

Ogłoszenie nr 531155-N-2018 z dnia 2018-03-14 r.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach A i B Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 w Krakowie oraz budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43E w Krakowie

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

„Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej”

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, krajowy numer identyfikacyjny 35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (URL): www.mops.krakow.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.mops.krakow.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.mops.krakow.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

osobiście na dzienniku podawczym zamawiającego przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie lub pocztą/kurierem pod adres: Miejski Ośrodek POomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach A i B Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 w Krakowie oraz budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43E w Krakowie

Numer referencyjny: 271.2.10.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

2

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: I część zamówienia Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) nad realizacją robót budowlanych w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 w Krakowie – budynek A i B. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Eu-ropejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Wykonawca zapewni udział w procesie realizacji zamierzenia budowlanego osób, które będą pełnić nadzór inwestorski (w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Planowana ilość tygodni nadzoru inwestorskiego: 17 tyg. w Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Łanowej 43 - budynek A, 14 tyg. w Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Łanowej 43 – budynek B, łącznie – 31 tygodni planowany termin wykonania prac budowlanych w okresie: 1. Budynek A – kwiecień – lipiec 2018 2. Budynek B – sierpień – październik 2018 Planowany termin realizacji zamówienia: Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.10.2023 r. (tj. do końca okresu obowiązywania rękojmi na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim). Wykonawca będzie re-alizował umowę w zakresie: 1. nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych bez wad. Planowany termin wykonania robót budowlanych: kwiecień – lipiec 2018 r. (budynek A), sierpień – październik 2018 r. (budynek B), 2. nadzoru nad usuwaniem usterek robót – w okresie prowadzenia prac z tym związa-nych. Planowany termin końca okresu rękojmi – 31.10.2023 r. Sposób kontaktu z Zamawiającym: 1) Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kon-takt z Zamawiającym wraz z ich danymi teleadresowymi (nr tel. komórkowego oraz adres poczty elektronicznej). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący. 2) Wykonawca ma obowiązek podać adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od Zamawiającego. Wysyłanie korespondencji na podany adres poczty elektronicznej jest równoznaczne z przekazaniem dokumentu Wykonawcy. Bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić spraw-ność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji. 3) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczona na Dziennik Podawczy Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl, dpslanowa43@ceti.pl 4) Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są Barbara Wąsowicz, Bogumiła Zdrodowska tel.: (12) 653 20 41; e-mail: dpslanowa43@ceti.pl lub osoby ich zastępujące. Ogólne warunki Obowiązki i prawa inspektora W związku z udziałem w realizacji zamówienia osób pełniących nadzór inwestorski w za-kresie różnych specjalności, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowla-ne Zamawiający wyznacza osobę z uprawnieniami w specjałności konstrukcyj-no – budowlanej jako koordynatora. Każdy z inspektorów dokonuje właściwych działań w zakresie swojej branży w pełnym zakresie czynności określonych prze-pisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w tym w szczególności: 1. Sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez

Zamawiającego i potwierdzanie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym, z obowiązującymi zasadami kosztorysowania i kosztorysem ofertowym wykonawcy oraz: 1) Sprawdzanie kosztorysów inwestorskich w zakresie zastosowania odpowiednich nośników cenowych, w tym średnich cen wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów, poprawność opracowania z uwzględnieniem technologii wykonania, praktyki i sztuki budowlanej, ilości robót, uwzględnienie niezbędnych rodzajów prac – w przypadku gdy roboty prowadzone będą bez dokumentacji projektowej, 2) W przypadku kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne w zakresie przyjęcia nośników cenowych (kosztów robocizny, kosztów pracy sprzętu, cen materiałów, kosztów pośrednich, zysku) na poziomie zgodnym z kosztorysem ofertowym złożonym w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia podstawowego, a w przypadku gdy dana robota budowlana nie stanowi powtórzenia z zamówienia podstawowego, Wykonawca sprawdzi poprawność przyjętych przez wykonawcę cen odnosząc je do średnich cen rynkowych wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów. Ponadto Wykonawca sprawdzi poprawność wyliczeń ilości i zakresu robót ze stanem faktycznym i protokołem konieczności, 3) W przypadku kosztorysu rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić jego zgodność z faktycznie wykonaną ilością (potwierdzoną w książce obmiarów) oraz zgodność z kosztorysem ofertowym na podstawie którego prowadzono roboty budowlane, a w szczególności w zakresie przyjętych stawek cenowych i rodzajów robót budowlanych, 4) Sprawdzanie na bieżąco książek obmiarów oraz sprawdzenie i potwierdzenie zgodności kosztorysów powykonawczych z książkami obmiarów. 2. Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. 3. Każdorazowe podejmowanie stosownych działań wynikających z przepisów prawa (w tym w szczególności ustawa Prawo budowlane) w razie stwierdzenia występowania nieprawidłowości i zagrożeń na budowie, w tym związanych z katastrofą budowlaną. W razie wystąpienia zagrożenia oraz w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia stosownych działań. W przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru podejmuje działania, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bez konieczności wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym. 4. Sprawdzenie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganiu stosowania wyrobów wadliwych, nie zgodnych z ofertą wykonawcy, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. 5. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania. 6. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych. 7. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót. 8. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej. 9. Sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym. 10. Udział we wprowadzeniach Wykonawcy robót na budowę i odbiorach. 11. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy i książki obmiarów. 12. Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót oraz czy są zgodne z ofertą wykonawcy robót. 13. Wizytowanie prowadzonych budów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zamawiający wymaga kontroli placu budowy co najmniej 1 raz w tygodniu. 14. Każdorazowe wizytowanie budowy na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną). 15. Każdorazowe wizytowanie obiektu, gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem, na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną) w czasie trwania rękopisem udzielonej przez Wykonawcę robót. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w stawce za nadzór. 16. Udział w wizjach lokalnych w przypadku powstania usterek i wykrycia wad robót budowlanych w obiektach gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem (w okresie rękopisem na roboty). Efektem wizji lokalnych jest notatka służbowa określająca przyczynę powstania awarii, sposób jej usunięcia oraz wskazanie w przedmiotowej notatce kto, w jaki sposób i w jakim zakresie ma tę awarię usunąć (wzór stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia publicznego). Przewiduje się do 10 tego typu wizyt w okresie rękopisem. 17. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni. 18. W przypadku stwierdzenia, że prace budowlane lub elektryczne wykonywane są przez inny podmiot niż ten, który podpisał umowę na ich wykonanie lub inny niż zgłoszony przez głównego wykonawcę, Inspektor ma obowiązek natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie podając dane firmy lub osób oraz rodzaj robót wykonywanych przez niezgłoszonych podwykonawców. 19. Do obowiązków wykonawcy należy nadzór nad całością prac w danym obiekcie i zapewnienie nadzorów osób posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności. 20. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz

przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i elektrycznych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i urządzeń technicznych. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymania w przy-padku gdy kontynuacja może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. 21. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem. 22. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych nie wynikających z umowy, ani też nie może nakazać Wykonawcy podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych postronnie Zamawiającego, chyba że działania te mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. 23. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest spisanie z kierownikiem budowy protokołu o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu celem podjęcia decyzji co do udzielenia dodatkowego zlecenia na te roboty, w trybie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych. Ponad powyższe: 1. Odpowiedzialność inspektora nadzoru kończy się z upływem rękopisem udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. 2. Czas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zaczyna się z dniem rozpoczęcia robót wskazanym w protokole przekazania placu budowy i kończy się z dniem odbioru końcowego robót bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych o zakończeniu prac, do dnia przystąpienia do odbioru robót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, przypadających od poniedziałku do piątku. W przypadku gdy w trakcie odbioru robót wykryte zostaną usterki, do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru wliczany jest czas od dnia odbioru robót, w trakcie którego wykryte zostały usterki do dnia odbioru końcowego bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wlicza się również dzień przekazania placu budowy oraz dni dokonywania odbiorów. 3. Do czasu pełnienia nadzoru nad robotami w zakresie usuwania usterek wliczają się tylko dni, w których prowadzone były prace. Warunki płatności: 1. Wynagrodzenie częściowe zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze robót budowlanych (w tym po odbiorach częściowych), w danym obiekcie i przekazaniu inwestorowi zatwierdzonego do wypłaty pod względem merytorycznym i rachunkowym kosztorysu rozliczeniowego, certyfikatów i atestów wymaganych w związku z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, gwarancji oraz protokołów niezbędnych pomiarów i badań technicznych wykonanych i dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz w przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy potwierdzenia zapłaty podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia będzie wyliczana na podstawie czasu pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego oraz stawki wynagrodzenia za tydzień nadzoru określony w ofercie. W przypadku niepełnych tygodni pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego stawka wynagrodzenia za jeden dzień będzie wynosiła 20% stawki tygodniowej określonej w ofercie. Płatność w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo nie przyjęcia faktury w przypadku niespełnienia powyżej określonych wymogów. 2. Zamawiający może nie wykorzystać pełnej kwoty, na jaką zawarta będzie umowa, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. 3. W przypadku zlecenia części zamówienia innemu podmiotowi oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy zapłaty za wykonaną część zamówienia. Wymogi dodatkowe. 1. Zamawiający wymaga udziału w realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: a) konstrukcyjno – budowlanej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. 2. Osoby biorące udział w zamówieniu ze strony Wykonawcy muszą należeć do Izby Inżynierów. 3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy, dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe podwykonawcy oraz oświadczenie, że odpowiada za przedmiot zamówienia zlecony podwykonawcy jak za własny. 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawi w ofercie kserokopie stosownych dokumentów potwierdzających ten fakt. 5. W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy. 6. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa. Oferta oprócz ceny łącznej ma również zawierać cenę za 1 tydzień nadzoru inwestorskiego pełnionego na obiekcie budowlanym zgodnie z warunkami określonymi powyżej. Cena musi uwzględniać udział w zamówieniu osób posiadających uprawnienia o specjalnościach wymaganych przez Zamawiającego. II część zamówienia Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) nad realizacją robót budowlanych w Domu Pomocy Społecznej– budynek Łanowa 43 E. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których

realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Wykonawca zapewni udział w procesie realizacji zamierzenia budowlanego osób, które będą pełniły nadzór inwestorski (w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: 1. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, 2. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 3. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Planowany termin realizacji zamówienia: Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.10.2023 r. (tj. do końca okresu obowiązywania rękopisem na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim). Wykonawca będzie realizował umowę w zakresie: 1) nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych bez wad. Planowany termin wykonania robót budowlanych kwiecień – listopad 2018 r. 2) nadzoru nad usuwaniem usterek robót – w okresie prowadzenia prac z tym związanymi. Planowany termin końca okresu rękopisem – 31.11.2023 r. Sposób kontaktu z Zamawiającym: 1) Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kontakt z Zamawiającym wraz z ich danymi teled adresowymi (nr tel. komórkowego oraz adres poczty elektronicznej). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący. 2) Wykonawca ma obowiązek podać adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od Zamawiającego. Wysyłanie korespondencji na podany adres poczty elektronicznej jest równoznaczne z przekazaniem dokumentu Wykonawcy. Bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji. 3) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczona na Dziennik Podawczy Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl, dpslanowa43@ceti.pl 4) Ze strony Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą są p. Ryszard Jaworski, e-mail: tmarlanowa41@interia.pl oraz p. Bogusław Feldma, e-mail: bfellanowa41@interia.pl, tel. 12-650-56-00 oraz p. Łukasz Głogowski, e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl, tel. 12-616-54-31 i p. Tadeusz Witek, e-mail: tadasz.witek@mops.krakow.pl, tel. 12-616-54-64 lub osoby ich zastępujące. Ogólne warunki Obowiązki i prawa inspektora W związku z udziałem w realizacji zamówienia osób pełniących nadzór inwestorski w zakresie różnych specjalności, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Zamawiający wyznacza osobę z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej jako koordynatora. Każdy z inspektorów dokonuje właściwych działań w zakresie swojej branży w pełnym zakresie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym w szczególności: 1. Sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego i potwierdzanie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym, z obowiązującymi zasadami kosztorysowania i kosztorysem ofertowym wykonawcy oraz: 2. Sprawdzanie kosztorysów inwestorskich w zakresie zastosowania odpowiednich nośników cenowych, w tym średnich cen wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów, poprawność opracowania z uwzględnieniem technologii wykonania, praktyki i sztuki budowlanej, ilości robót, uwzględnienie niezbędnych rodzajów prac – w przypadku gdy roboty prowadzone będą bez dokumentacji projektowej, 3. W przypadku kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennie w zakresie przyjęcia nośników cenowych (kosztów robocizny, kosztów pracy sprzętu, cen materiałów, kosztów pośrednich, zysku) na poziomie zgodnym z kosztorysem ofertowym złożonym w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia podstawowego, a w przypadku gdy dana robota budowlana nie stanowi powtórzenia z zamówienia podstawowego, Wykonawca sprawdzi poprawność przyjętych przez wykonawcę cen odnosząc je do średnich cen rynkowych wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów. Ponadto Wykonawca sprawdzi poprawność wyliczeń ilości i zakresu robót ze stanem faktycznym i protokołem konieczności, 4. W przypadku kosztorysu rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić jego zgodność z faktycznie wykonaną ilością (potwierdzoną w książce obmiarów) oraz zgodność z kosztorysem ofertowym na podstawie którego prowadzono roboty budowlane, a w szczególności w zakresie przyjętych stawek cenowych i rodzajów robót budowlanych, 5. Sprawdzanie bieżąco książek obmiarów oraz sprawdzenie i potwierdzenie zgodności kosztorysów powykonawczych z książkami obmiarów. 6. Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. 7. Każdorazowe podejmowanie stosownych działań wynikających z przepisów prawa (w tym w szczególności ustawa Prawo budowlane) w razie stwierdzenia występowania nieprawidłowości i zagrożeń na budowie, w tym związanych z katastrofą budowlaną. W razie wystąpienia zagrożenia oraz w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia stosownych działań. W przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru podejmuje

działania, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 75 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bez konieczności wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym. 8. Sprawdzenie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganiu stosowania wyrobów wadliwych, nie zgodnych z ofertą wykonawcy, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. 9. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania. 10. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych. 11. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót. 12. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej. 13. Sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym. 14. Udział we wprowadzeniach Wykonawcy robót na budowę i odbiorach. 15. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy i książki obmiarów. 16. Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót oraz czy są zgodne z ofertą wykonawcy robót. 17. Wizytowanie prowadzonych budów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zamawiający wymaga kontroli placu budowy co najmniej 1 raz w tygodniu. 18. Każdorazowe wizytowanie budowy na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną). 19. Każdorazowe wizytowanie obiektu, gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem, na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną) w czasie trwania rękopisów udzielonej przez Wykonawcę robót. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w stawce za nadzór. 20. Udział w wizjach lokalnych w przypadku powstania usterek i wykrycia wad robót budowlanych w obiektach gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem (w okresie rękopisów na roboty). Efektem wizji lokalnych jest notatka służbowa określająca przyczynę powstania awarii, sposób jej usunięcia oraz wskazanie w przedmiotowej notatce kto, w jaki sposób i w jakim zakresie ma tę awarię usunąć (wzór stanowi załącznik do niniejszego opisu). Przewiduje się do 10 tego typu wizyt w okresie rękopisów. 21. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni. 22. W przypadku stwierdzenia, że prace budowlane lub elektryczne wykonywane są przez inny podmiot niż ten, który podpisał umowę na ich wykonanie lub inny niż zgłoszony przez głównego wykonawcę, Inspektor ma obowiązek natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie podając dane firmy lub osób oraz rodzaj robót wykonywanych przez niezgłoszonych podwykonawców. 23. Do obowiązków wykonawcy należy nadzór nad całością prac w danym obiekcie i zapewnienie nadzorów osób posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności. 24. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i elektrycznych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i urządzeń technicznych. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymania w przypadku gdy kontynuacja może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. 25. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem. 26. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zlecania Wykonawcy robót dodatkowych nie wynikających z umowy, ani też nie może nakazać Wykonawcy podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych postronnie Zamawiającego, chyba że działania te mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. 27. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest spisanie z kierownikiem budowy protokołu o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu celem podjęcia decyzji co do udzielenia dodatkowego zlecenia na te roboty, w trybie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych. Ponad powyższe: 1. Odpowiedzialność inspektora nadzoru kończy się z upływem rękopisów udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. 2. Czas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zaczyna się z dniem rozpoczęcia robót wskazanym w protokole przekazania placu budowy i kończy się z dniem odbioru końcowego robót bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych o zakończeniu prac, do dnia przystąpienia do odbioru robót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, przypadających od poniedziałku do piątku. W przypadku gdy w trakcie odbioru robót wykryte zostaną usterki, do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru wliczany jest czas od dnia odbioru robót, w trakcie którego wykryte zostały usterki do dnia odbioru końcowego bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wlicza się również dzień przekazania placu budowy oraz dni dokonywania odbiorów. 3. Do czasu pełnienia nadzoru nad robotami w zakresie usuwania usterek wliczają się tylko dni, w których prowadzone były prace. Wymogi dodatkowe. 1. Zamawiający wymaga udziału w realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: a. konstrukcyjno – budowlanej, b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Osoby biorące udział w zamówieniu ze strony Wykonawcy muszą należeć do Izby Inżynierów. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy, dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe podwykonawcy oraz oświadczenie, że odpowiada za przedmiot zamówienia zlecony podwykonawcy jak za własny. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawi w ofercie kserokopie stosownych dokumentów potwierdzających ten fakt. W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa. Oferta oprócz ceny łącznej ma również zawierać cenę za 1 tydzień nadzoru inwestorskiego pełnionego na obiekcie budowlanym zgodnie z warunkami określonymi powyżej. Cena musi uwzględniać udział w zamówieniu osób posiadających uprawnienia o specjalnościach wymaganych przez Zamawiającego.

II.5) Główny kod CPV: 71247000-1

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71248000-8

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

71248000-8

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia – zarówno w zakresie części I jak i II zamówienia - zamówień podobnych w stosunku do zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, do wysokości 15% wartości zamówienia podstawowego

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2018-11-30

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2018-11-30

II.9) Informacje dodatkowe: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: I część zamówienia Nazwa kryterium Waga kryterium [%] 1. Cena brutto 60% 2. Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej 25% 3. Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 15% Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej” będą

przyznawane w skali punktowej od 5 do 25 pkt. na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 10pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 15pkt, - co najmniej pięć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 20pkt, - co najmniej sześć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 25pkt. - Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych” będą przyznawane w skali punktowej od 5 do 15pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: -minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień)– Wykonawca otrzyma 10 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień)– Wykonawca otrzyma 15 pkt. II część zamówienia Nazwa kryterium Waga kryterium [%] 1. Cena brutto 60% 2. Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej 20% 3. Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych 10% 4. Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 10% Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej” będą przyznawane w skali punktowej od 0 do 20 pkt., na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 0 pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień)– Wykonawca otrzyma 5 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień)– Wykonawca otrzyma 10 pkt, - co najmniej pięć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 15 pkt, - co najmniej sześć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 20 pkt. - Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych” będą przyznawane w skali punktowej od 0 do 10 pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości robót branżowych co najmniej 80 000,00zł netto (kwota dotyczy wartość wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 0 pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości robót branżowych co najmniej 80 000,00zł netto (kwota dotyczy wartość wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości robót branżowych co najmniej 80 000,00zł netto (kwota dotyczy wartość wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 10 pkt. - Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych” będą przyznawane w skali punktowej od 0 do 10 pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 0 pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 10 pkt. - Wykonawca, który nie wykaże minimalnej, wymaganej przez Zamawiającego ilości wykonanych usług, wskazanych w pkt 6.1.2. SIWZ, zostanie wykluczony z postępowania. - Łączna ocena oferty obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru: I część zamówienia: Ocena łączna = $C_{min} \times 0,6 + D1_{bad} \times 0,25 + D2_{bad} \times 0,15 + C_{bad} D1_{max} D2_{max}$ gdzie: C_{min} [] najniższa cena brutto spośród ważnych ofert C_{bad} [] cena brutto badanej oferty $D1_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej w badanej ofercie (5-25 pkt) $D1_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej spośród ważnych ofert (maksymalnie 25 pkt) $D2_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w badanej ofercie (5-15 pkt) $D2_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych spośród ważnych ofert (maksymalnie 15 pkt). II część zamówienia: Ocena łączna = $C_{min} \times 0,60 + D1_{bad} \times 0,20 + D2_{bad} \times 0,10 + D3_{bad} \times 0,10 + C_{bad} D1_{max} D2_{max} D3_{max}$ gdzie: C_{min} [] najniższa cena brutto spośród ważnych ofert C_{bad} [] cena brutto badanej oferty $D1_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej w badanej ofercie (0-20 pkt) $D1_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej spośród ważnych ofert (maksymalnie 20 pkt) $D2_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych w badanej ofercie (0-10 pkt) $D2_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych spośród ważnych ofert (maksymalnie 10 pkt.) $D3_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w badanej ofercie (0-10 pkt) $D3_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych spośród ważnych ofert (maksymalnie 10 pkt.) 12.9. Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad: 12.9.1. jeśli następna cyfra po

zaokrąglanej, to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedomiarem), 12.9.2. jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 5, 6, 7, 8, albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem). 12.10. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: I część zamówienia: 1) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w następujących specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiedniki tych uprawnień w przypadku gdy uprawnienia zostały wydane przez wejściem w życie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane; II część zamówienia: 1) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w następujących specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiedniki tych uprawnień w przypadku gdy uprawnienia zostały wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane; 2) legitymują się członkostwem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa; (I i II cz.) 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert na wykonanie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali: w zakresie I części: co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień), co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień). w zakresie II części: co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień), co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości robót branżowych co najmniej 80 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień), co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) Warunek udziału w postępowaniu dotyczący niezbędnej wiedzy i doświadczenia, musi być spełniony: przez Wykonawcę samodzielnie lub przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie samodzielnie, a w przypadku podmiotów występujących wspólnie, samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie. 6.2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć wpływ na realizację zamówienia. 6.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. 6.5. W celu oceny, czy Wykonawca, polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z innymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności: 6.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów, 6.5.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 6.5.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 6.5.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 6.6. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane. W sytuacji, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności wiedza, doświadczenie), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako podwykonawcy. 6.7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy. 6.8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6.9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 6.9.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 6.9.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe odpowiednio innych podmiotów lub własne. 6.10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów: 1. aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, 2. oświadczenia o korzystaniu przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu z zasobów podmiotów trzecich, 3. oświadczenia o korzystaniu przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców, 4. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów), brak podstaw wykluczenia. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania, 5. pełnomocnictwa w formie oryginału lub poświadczonych notarialnie kopii: do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku podpisywania oferty przez osoby niewymienione w odpisie właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy, 6. zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – wymagane w przypadku gdy Wykonawca polega na ich zasobach na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy Pzp. 7. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firmy podwykonawców. 8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy, oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu, składa oświadczenie o niepodleganiu przez ten podmiot wykluczeniu z postępowania.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (wykaz złożonych ofert), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej należy sporządzić wg wzoru zawartego w Załączniku nr 5 do SIWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy Pzp, w tym: - odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, - zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, - zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami,

w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, - wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, - wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane; do niniejszego wykazu Zamawiający może żądać nadto dowodów określających, czy usługi zamieszczone w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy usługi zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończone. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. Zamawiający zażąda od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, polegającego na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 8.5.1. – 8.5.5. SIWZ. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 8.5.1. – 8.5.5. SIWZ, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na zdolnościach którego lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)*

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zmiana postanowień umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp. 2. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków: 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towarów i usług, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie, 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z: a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy, b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia, c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności: – w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy, – niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia, h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia, – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac); 3) zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania rękopisami na wykonane roboty budowlane w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 3 umowy, 4) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego, 5) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ

na realizację niniejszego zamówienia; 6) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie: a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie, c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie, – w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy; 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z: a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii, b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezminionej postaci stanie się niecelowa, c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami, załączników, które Wykonawca obowiązany jest załączyć do faktury) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego, f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ; 8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze: a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych), 9) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych; 10) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego; 11) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 4. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany lokalizacji i rodzaju robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę. 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-03-22, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część I Nazwa: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach A i B Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 w Krakowie

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) nad realizacją robót budowlanych w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 w Krakowie – budynek A i B. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Wykonawca zapewni udział w procesie realizacji zamierzenia budowlanego osób, które będą pełniły nadzór inwestorski (w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Planowana ilość tygodni nadzoru inwestorskiego: 17 tyg. w Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Łanowej 43 - budynek A, 14 tyg. w Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Łanowej 43 – budynek B, łącznie – 31 tygodni planowany termin wykonania prac budowlanych w okresie: 1. Budynek A – kwiecień – lipiec 2018 2. Budynek B – sierpień – październik 2018 Planowany termin realizacji zamówienia: Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.10.2023 r. (tj. do końca okresu obowiązywania rękojmi na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim). Wykonawca będzie realizował umowę w zakresie: 1. nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych bez wad. Planowany termin wykonania robót budowlanych: kwiecień – lipiec 2018 r. (budynek A), sierpień – październik 2018 r. (budynek B), 2. nadzoru nad usuwaniem usterek robót – w okresie prowadzenia prac z tym związanych. Planowany termin końca okresu rękojmi – 31.10.2023 r. Sposób kontaktu z Zamawiającym: 1) Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kontakt z Zamawiającym wraz z ich danymi teleadresowymi (nr tel. komórkowego oraz adres poczty elektronicznej). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący. 2) Wykonawca ma obowiązek podać adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od Zamawiającego. Wysyłanie korespondencji na podany adres poczty elektronicznej

jest równoznaczne z przekazaniem dokumentu Wykonawcy. Bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji. 3) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczona na Dziennik Podawczy Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl, dpslanowa43@ceti.pl 4) Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są Barbara Wąsowicz, Bogumiła Zdrodowska tel.: (12) 653 20 41; e-mail: dpslanowa43@ceti.pl lub osoby ich zastępujące. Ogólne warunki Obowiązki i prawa inspektora W związku z udziałem w realizacji zamówienia osób pełniących nadzór inwestorski w za-kresie różnych specjalności, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Zamawiający wyznacza osobę z uprawnieniami w specjalności konstrukcyj-no – budowlanej jako koordynatora. Każdy z inspektorów dokonuje właściwych działań w zakresie swojej branży w pełnym zakresie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w tym w szczególności: 1. Sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego i potwierdzanie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym, z obowiązującymi zasadami kosztorysowania i kosztorysem ofertowym wykonawcy oraz: 1) Sprawdzanie kosztorysów inwestorskich w zakresie zastosowania odpowiednich nośników cenowych, w tym średnich cen wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów, poprawność opracowania z uwzględnieniem technologii wykonania, praktyki i sztuki budowlanej, ilości robót, uwzględnienie niezbędnych rodzajów prac – w przypadku gdy roboty prowadzone będą bez dokumentacji projektowej, 2) W przypadku kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennie w zakresie przyjęcia nośników cenowych (kosztów robocizny, kosztów pracy sprzętu, cen materiałów, kosztów pośrednich, zysku) na poziomie zgodnym z kosztorysem ofertowym złożonym w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia podstawowego, a w przypadku gdy dana robota budowlana nie stanowi powtórzenia z zamówienia podstawowego, Wykonawca sprawdzi poprawność przyjętych przez wykonawcę cen odnosząc je do średnich cen rynkowych wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów. Ponadto Wykonawca sprawdzi poprawność wyliczeń ilości i zakresu robót ze stanem faktycznym i protokołem konieczności, 3) W przypadku kosztorysu rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić jego zgodność z faktycznie wykonaną ilością (potwierdzoną w książce obmiarów) oraz zgodność z kosztorysem ofertowym na podstawie którego prowadzono roboty budowlane, a w szczególności w zakresie przyjętych stawek cenowych i rodzajów robót budowlanych, 4) Sprawdzanie na bieżąco książek obmiarów oraz sprawdzenie i potwierdzenie zgodności kosztorysów powykonawczych z książkami obmiarów. 2. Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. 3. Każdorazowe podejmowanie stosownych działań wynikających z przepisów prawa (w tym w szczególności ustawa Prawo budowlane) w razie stwierdzenia występowania nieprawidłowości i zagrożeń na budowie, w tym związanych z katastrofą budowlaną. W razie wystąpienia zagrożenia oraz w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia stosownych działań. W przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru podejmuje działania, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bez konieczności wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym. 4. Sprawdzenie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganiu stosowania wyrobów wadliwych, nie zgodnych z ofertą wykonawcy, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. 5. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania. 6. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych. 7. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót. 8. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej. 9. Sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym. 10. Udział we wprowadzeniach Wykonawcy robót na budowę i odbiorach. 11. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy i książki obmiarów. 12. Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót oraz czy są zgodne z ofertą wykonawcy robót. 13. Wizytowanie prowadzonych budów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zamawiający wymaga kontroli placu budowy co najmniej 1 raz w tygodniu. 14. Każdorazowe wizytowanie budowy na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną). 15. Każdorazowe wizytowanie obiektu, gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem, na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną) w czasie trwania rękopisem udzielonej przez Wykonawcę robót. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w stawce za nadzór. 16. Udział w wizjach lokalnych w przypadku powstania usterek i wykrycia wad robót budowlanych w obiektach gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem (w okresie rękopisem na roboty). Efektem wizji lokalnych jest notatka służbowa określająca przyczynę powstania awarii, sposób jej usunięcia oraz wskazanie w przedmiotowej notatce kto, w jaki sposób i w jakim zakresie ma tę awarię usunąć (wzór stanowi załącznik

nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia publicznego). Przewiduje się do 10 tego typu wizyt w okresie rękojmi. 17. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni. 18. W przypadku stwierdzenia, że prace budowlane lub elektryczne wykonywane są przez inny podmiot niż ten, który podpisał umowę na ich wykonanie lub inny niż zgłoszony przez głównego wykonawcę, Inspektor ma obowiązek natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie podając dane firmy lub osób oraz rodzaj robót wykonywanych przez niezgłoszonych podwykonawców. 19. Do obowiązków wykonawcy należy nadzór nad całością prac w danym obiekcie i zapewnienie nadzorów osób posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności. 20. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i elektrycznych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i urządzeń technicznych. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymania w przypadku gdy kontynuacja może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. 21. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem. 22. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych nie wynikających z umowy, ani też nie może nakazać Wykonawcy podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych postronnie Zamawiającego, chyba że działania te mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. 23. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest spisanie z kierownikiem budowy protokołu o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu celem podjęcia decyzji co do udzielenia dodatkowego zlecenia na te roboty, w trybie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych. Ponad powyższe: 1. Odpowiedzialność inspektora nadzoru kończy się z upływem rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. 2. Czas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zaczyna się z dniem rozpoczęcia robót wskazanym w protokole przekazania placu budowy i kończy się z dniem odbioru końcowego robót bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych o zakończeniu prac, do dnia przystąpienia do odbioru robót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, przypadających od poniedziałku do piątku. W przypadku gdy w trakcie odbioru robót wykryte zostaną usterki, do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru wliczany jest czas od dnia odbioru robót, w trakcie którego wykryte zostały usterki do dnia odbioru końcowego bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wlicza się również dzień przekazania placu budowy oraz dni dokonywania odbiorów. 3. Do czasu pełnienia nadzoru nad robotami w zakresie usuwania usterek wliczają się tylko dni, w których prowadzone były prace. Warunki płatności: 1. Wynagrodzenie częściowe zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze robót budowlanych (w tym po odbiorach częściowych), w danym obiekcie i przekazaniu inwestorowi zatwierdzonego do wypłaty pod względem merytorycznym i rachunkowym kosztorysu rozliczeniowego, certyfikatów i atestów wymaganych w związku z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, gwarancji oraz protokołów niezbędnych pomiarów i badań technicznych wykonanych i dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz w przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy potwierdzenia zapłaty podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia będzie wyliczana na podstawie czasu pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego oraz stawki wynagrodzenia za tydzień nadzoru określony w ofercie. W przypadku niepełnych tygodni pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego stawka wynagrodzenia za jeden dzień będzie wynosiła 20% stawki tygodniowej określonej w ofercie. Płatność w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo nie przyjęcia faktury w przypadku niespełnienia powyżej określonych wymogów. 2. Zamawiający może nie wykorzystać pełnej kwoty, na jaką zawarta będzie umowa, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. 3. W przypadku zlecenia części zamówienia innemu podmiotowi oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy zapłaty za wykonaną część zamówienia. Wymogi dodatkowe. 1. Zamawiający wymaga udziału w realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: a) konstrukcyjno – budowlanej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. 2. Osoby biorące udział w zamówieniu ze strony Wykonawcy muszą należeć do Izby Inżynierów. 3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy, dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe podwykonawcy oraz oświadczenie, że odpowiada za przedmiot zamówienia zlecony podwykonawcy jak za własny. 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawi w ofercie kserokopie stosownych dokumentów potwierdzających ten fakt. 5. W każdym wypadku korzystania z usług

podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy. 6. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa. Oferta oprócz ceny łącznej ma również zawierać cenę za 1 tydzień nadzoru inwestorskiego pełnionego na obiekcie budowlanym zgodnie z warunkami określonymi powyżej. Cena musi uwzględniać udział w zamówieniu osób posiadających uprawnienia o specjalnościach wymaganych przez Zamawiającego.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71247000-1, 71247000-1

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno - budowlanej	25,00
Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	15,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Nazwa kryterium Waga kryterium [%] 1. Cena brutto 60% 2. Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej 25% 3. Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych 15% Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej” będą przyznawane w skali punktowej od 5 do 25 pkt. na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 10pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 15pkt, - co najmniej pięć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 20pkt, - co najmniej sześć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 25pkt. - Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych” będą przyznawane w skali punktowej od 5 do 15pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: -minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót

branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień)– Wykonawca otrzyma 10 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień)– Wykonawca otrzyma 15 pkt. Łączna ocena oferty obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru: Ocena łączna = $C_{min} \times 0,6 + D1_{bad} \times 0,25 + D2_{bad} \times 0,15 + C_{bad} + D1_{max} + D2_{max}$ gdzie: C_{min} [] najniższa cena brutto spośród ważnych ofert C_{bad} [] cena brutto badanej oferty $D1_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej w badanej ofercie (5-25 pkt) $D1_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej spośród ważnych ofert (maksymalnie 25 pkt) $D2_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w badanej ofercie (5-15 pkt) $D2_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych spośród ważnych ofert (maksymalnie 15 pkt).

Część 2 Nazwa: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43E w Krakowie

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) nad realizacją robót budowlanych w Domu Pomocy Społecznej– budynek Łanowa 43 E. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Wykonawca zapewni udział w procesie realizacji zamierzenia budowlanego osób, które będą pełnić nadzór inwestorski (w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: 1. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, 2. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 3. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Planowany termin realizacji zamówienia: Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.10.2023 r. (tj. do końca okresu obowiązywania rękojmi na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim). Wykonawca będzie realizował umowę w zakresie: 1) nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych bez wad. Planowany termin wykonania robót budowlanych kwiecień – listopad 2018 r. 2) nadzoru nad usuwaniem usterek robót – w okresie prowadzenia prac z tym związanych. Planowany termin końca okresu rękojmi – 31.11.2023 r. Sposób kontaktu z Zamawiającym: 1) Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kontakt z Zamawiającym wraz z ich danymi teleadresowymi (nr tel. komórkowe-go oraz adres poczty elektronicznej). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący. 2) Wykonawca ma obowiązek podać adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od Zamawiającego. Wysyłanie korespondencji na podany adres poczty elektronicznej jest równoznaczne z przekazaniem dokumentu Wykonawcy. Bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji. 3) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczona na Dziennik Podawczy Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl, dpslanowa43@ceti.pl 4) Ze strony Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą są p. Ryszard Jaworski, e-mail: tmarlanowa41@interia.pl oraz p. Bogusław Feldma, e-mail: bfellanowa41@interia.pl, tel. 12-650-56-00 oraz p. Łukasz Głogowski, e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl, tel. 12-616-54-31 i p. Tadeusz Witek, e-mail: tadasz.witek@mops.krakow.pl, tel. 12-616-54-64 lub osoby ich zastępujące. Ogólne warunki Obowiązki i prawa inspektora W związku z udziałem w realizacji zamówienia osób pełniących nadzór

inwestorski w zakresie różnych specjalności, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Zamawiający wyznacza osobę z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej jako koordynatora. Każdy z inspektorów dokonuje właściwych działań w zakresie swojej branży w pełnym zakresie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym w szczególności: 1. Sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego i potwierdzanie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym, z obowiązującymi zasadami kosztorysowania i kosztorysem ofertowym wykonawcy oraz: 2. Sprawdzanie kosztorysów inwestorskich w zakresie zastosowania odpowiednich nośników cenowych, w tym średnich cen wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów, poprawność opracowania z uwzględnieniem technologii wykonania, praktyki i sztuki budowlanej, ilości robót, uwzględnienie niezbędnych rodzajów prac – w przypadku gdy roboty prowadzone będą bez dokumentacji projektowej, 3. W przypadku kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennie w zakresie przyjęcia nośników cenowych (kosztów robocizny, kosztów pracy sprzętu, cen materiałów, kosztów pośrednich, zysku) na poziomie zgodnym z kosztorysem ofertowym złożonym w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia podstawowego, a w przypadku gdy dana robota budowlana nie stanowi powtórzenia z zamówienia podstawowego, Wykonawca sprawdzi poprawność przyjętych przez wykonawcę cen odnosząc je do średnich cen rynkowych wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów. Ponadto Wykonawca sprawdzi poprawność wyliczeń ilości i zakresu robót ze stanem faktycznym i protokołem konieczności, 4. W przypadku kosztorysu rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić jego zgodność z faktycznie wykonaną ilością (potwierdzoną w książce obmiarów) oraz zgodność z kosztorysem ofertowym na podstawie którego prowadzono roboty budowlane, a w szczególności w zakresie przyjętych stawek cenowych i rodzajów robót budowlanych, 5. Sprawdzanie na bieżąco książek obmiarów oraz sprawdzenie i potwierdzenie zgodności kosztorysów powykonawczych z książkami obmiarów. 6. Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. 7. Każdorazowe podejmowanie stosownych działań wynikających z przepisów prawa (w tym w szczególności ustawa Prawo budowlane) w razie stwierdzenia występowania nieprawidłowości i zagrożeń na budowie, w tym związanych z katastrofą budowlaną. W razie wystąpienia zagrożenia oraz w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia stosownych działań. W przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru podejmuje działania, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 75 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bez konieczności wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym. 8. Sprawdzenie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganiu stosowania wyrobów wadliwych, nie zgodnych z ofertą wykonawcy, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. 9. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania. 10. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych. 11. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót. 12. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej. 13. Sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym. 14. Udział we wprowadzeniach Wykonawcy robót na budowę i odbiorach. 15. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy i książki obmiarów. 16. Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót oraz czy są zgodne z ofertą wykonawcy robót. 17. Wizytowanie prowadzonych budów w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zamawiający wymaga kontroli placu budowy co najmniej 1 raz w tygodniu. 18. Każdorazowe wizytowanie budowy na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną). 19. Każdorazowe wizytowanie obiektu, gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem, na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną) w czasie trwania rękopisem udzielonej przez Wykonawcę robót. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w stawce za nadzór. 20. Udział w wizjach lokalnych w przypadku powstania usterek i wykrycia wad robót budowlanych w obiektach gdzie wykonywane były prace objęte nadzorem (w okresie rękopisem na roboty). Efektem wizji lokalnych jest notatka służbowa określająca przyczynę powstania awarii, sposób jej usunięcia oraz wskazanie w przedmiotowej notatce kto, w jaki sposób i w jakim zakresie ma tę awarię usunąć (wzór stanowi załącznik do niniejszego opisu). Przewiduje się do 10 tego typu wizyt w okresie rękopisem. 21. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni. 22. W przypadku stwierdzenia, że prace budowlane lub elektryczne wykonywane są przez inny podmiot niż ten, który podpisał umowę na ich wykonanie lub inny niż zgłoszony przez głównego wykonawcę, Inspektor ma obowiązek natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie podając dane firmy lub osób oraz rodzaj robót wykonywanych przez niezgłoszonych podwykonawców. 23. Do obowiązków wykonawcy należy nadzór nad całością prac w danym obiekcie i zapewnienie nadzorów osób posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności. 24. Inspektor nadzoru

inwestorskiego ma prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i elektrycznych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i urządzeń technicznych. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymania w przypadku gdy kontynuacja może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. 25. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem. 26. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zlecania Wykonawcy robót dodatkowych nie wynikających z umowy, ani też nie może nakazać Wykonawcy podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych postronnie Zamawiającego, chyba że działania te mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. 27. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest spisanie z kierownikiem budowy protokołu o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu celem podjęcia decyzji co do udzielenia dodatkowego zlecenia na te roboty, w trybie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych. Ponad powyższe: 1. Odpowiedzialność inspektora nadzoru kończy się z upływem rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. 2. Czas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zaczyna się z dniem rozpoczęcia robót wskazanym w protokole przekazania placu budowy i kończy się z dniem odbioru końcowego robót bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskie-go nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych o zakończeniu prac, do dnia przystąpienia do odbioru robót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, przypadających od poniedziałku do piątku. W przypadku gdy w trakcie odbioru robót wykryte zostaną usterki, do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru wliczany jest czas od dnia odbioru robót, w trakcie którego wykryte zostały usterki do dnia odbioru końcowego bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wlicza się również dzień przekazania placu budowy oraz dni dokonywania odbiorów. 3. Do czasu pełnienia nadzoru nad robotami w zakresie usuwania usterek wliczają się tylko dni, w których prowadzone były prace. Wymogi dodatkowe. 1. Zamawiający wymaga udziału w realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: a. konstrukcyjno – budowlanej, b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. lub odpowiedniki tych uprawnień, w wypadku jeżeli zostały one wydane przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Osoby biorące udział w zamówieniu ze strony Wykonawcy muszą należeć do Izby Inżynierów. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy, dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe podwykonawcy oraz oświadczenie, że odpowiada za przedmiot zamówienia zlecony podwykonawcy jak za własny. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawi w ofercie kserokopie stosownych dokumentów potwierdzających ten fakt. W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa. Oferta oprócz ceny łącznej ma również zawierać cenę za 1 tydzień nadzoru inwestorskiego pełnionego na obiekcie budowlanym zgodnie z warunkami określonymi powyżej. Cena musi uwzględniać udział w zamówieniu osób posiadających uprawnienia o specjalnościach wymaganych przez Zamawiającego.

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71247000-1, 71248000-8, 71248000-8

3) **Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno - budowlanej	20,00
Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	10,00
Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej” będą przyznawane w skali punktowej od 0 do 20 pkt., na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 0 pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień)– Wykonawca otrzyma 5 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień)– Wykonawca otrzyma 10 pkt, - co najmniej pięć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 15 pkt, - co najmniej sześć wykonanych usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości robót co najmniej 400 000,00zł netto (kwota dotyczy całej wartości inwestycji nadzorowanej w ramach tych uprawnień) – Wykonawca otrzyma 20 pkt. Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych” będą przyznawane w skali punktowej od 0 do 10 pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości robót branżowych co najmniej 80 000,00zł netto (kwota dotyczy wartość wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 0 pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości robót branżowych co najmniej 80 000,00zł netto (kwota dotyczy wartość wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych o wartości robót branżowych co najmniej 80 000,00zł netto (kwota dotyczy wartość wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 10 pkt. Punkty w kryterium „Doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych” będą przyznawane w skali punktowej od 0 do 10 pkt, na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób: - minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tj. co najmniej dwie wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 0 pkt, - co najmniej trzy wykonane usługi nadzoru

inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 5 pkt, - co najmniej cztery wykonane usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami w ramach posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości robót branżowych co najmniej 60 000,00zł netto (kwota dotyczy wartości wszystkich robót nadzorowanych w danej inwestycji, do nadzorowania których uprawnia posiadana specjalność uprawnień) – Wykonawca otrzyma 10 pkt. Wykonawca, który nie wykaże minimalnej, wymaganej przez Zamawiającego ilości wykonanych usług, wskazanych w pkt 6.1.2. SIWZ, zostanie wykluczony z postępowania. Łączna ocena oferty obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru: $Ocena\ łączna = C_{min} \times 0,60 + D1_{bad} \times 0,20 + D2_{bad} \times 0,10 + D3_{bad} \times 0,10$ C_{bad} $D1_{max}$ $D2_{max}$ $D3_{max}$ gdzie: C_{min} [] najniższa cena brutto spośród ważnych ofert C_{bad} [] cena brutto badanej oferty $D1_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej w badanej ofercie (0-20 pkt) $D1_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej spośród ważnych ofert (maksymalnie 20 pkt) $D2_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w badanej ofercie (0-10 pkt) $D2_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora w branży instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych spośród ważnych ofert (maksymalnie 10 pkt.) $D3_{bad}$ [] liczba punktów za doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w badanej ofercie (0-10 pkt) $D3_{max}$ [] maksymalna liczba punktów za doświadczenie inspektora branży sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych spośród ważnych ofert (maksymalnie 10 pkt.)

