

**ZARZĄDZENIE Nr 740/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21 marca 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 50,121), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z 2017r. poz. 1529), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221,60,2491, z 2018r. poz. 86,62), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

1) nr 10 usytuowanego w budynku nr 85 położonym przy ul. Starowiślnej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.04.2100r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 102/1000 części działki nr 86/3 o powierzchni 292m<sup>2</sup>, obręb 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00077319/4,

2) nr 23 usytuowanego w budynku nr 17 położonym przy ul. Na Szaniec wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.08.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 11/1000 części działki nr 164/1 o powierzchni 1041m<sup>2</sup>, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00075690/4,

3) nr 115 usytuowanego w budynku nr 110 położonym przy ul. Dobrego Pasterza wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.04.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 7/1000 części działki nr 511 o powierzchni 1429m<sup>2</sup>, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00083024/4,

4) nr 111 i nr 119 usytuowanych w budynku nr 22 położonych przy ul. Celarowskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.08.2103r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem, tj. udziałów odpowiadających 8/1000 części działki nr 199 o powierzchni 1166m<sup>2</sup>, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW Nr KR1P/00075318/3, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**  
**Od dnia**

**Załącznik do zarządzenia nr**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**Wykaz**  
**obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w**  
**użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu pod budynkiem.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Wartość lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - +VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|--|----|------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|-------|-------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|---|--|---|
| 1   | 2         | 3  | 4  | 5                      | 6   | 7                                 | 8  | 9             | 10    | 11                            | 12                   | 13   | 14                             | 15  | 16   | 17  |
| 1.  | 36.2017   | Starowiślniej 85                             | Ś  | 10                     | 49,15                                     | 266.490,68                        | <b>90%</b><br><b>26.649,07</b>                             | 86/3          | 12    | 292                           | KR1P/00077319/4      | 102/1000<br>29,8   | 65.875,32                      | <b>90%</b><br><b>1.646,88</b><br><b>+VAT</b>  | 658,75<br>+VAT   | 332.366,00  |
| 2.  | 38.2017   | Na Szaniec 17                                | Ś  | 23                     | 40,50                                     | 213.175,87                        | <b>90%</b><br><b>21.317,59</b>                             | 164/1         | 16    | 1041                          | KR1P/00075690/4      | 11/1000<br>12,1  | 13.641,13                      | <b>90%</b><br><b>341,03</b><br><b>+VAT</b>  | 136,41<br>+VAT   | 226.817,00  |
| 3.  | 24.2017   | Dobrego Pasterza 110                         | Ś  | 115                    | 38,27                                     | 225.156,34                        | <b>90%</b><br><b>22.515,63</b>                             | 511           | 22    | 1429                          | KR1P/00083024/4      | 7/1000<br>10,1   | 13.017,66                      | <b>90%</b><br><b>325,44</b><br><b>+VAT</b>  | 130,18<br>+VAT   | 238.174,00  |
| 4.  | 62.2017   | Celarowska 22                                | Ś  | 111                    | 36,46                                     | 213.810,13                        | <b>90%</b><br><b>21.381,01</b>                             | 199           | 23    | 1166                          | KR1P/00075318/3      | 8/1000<br>9,8  | 12.631,87                      | <b>90%</b><br><b>315,80</b><br><b>+VAT</b>  | 126,32<br>+VAT   | 226.442,00  |
| 5.  | 57.2017   | Celarowska 22                                | Ś  | 119                    | 36,26                                     | 204.159,42                        | <b>90%</b><br><b>20.415,94</b>                             | 199           | 23    | 1166                          | KR1P/00075318/3      | 8/1000<br>9,7  | 12.562,58                      | <b>90%</b><br><b>314,06</b><br><b>+VAT</b>  | 125,63<br>+VAT   | 216.722,00  |

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem aktu notarialnego.
4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. 50, 121).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1007, 624 z 2018 r. poz. 106)
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. 50, 121).
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. 50, 121)- wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt.8.