

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROİK I. 5140, 87. 2018. / 10  
544

Kraków, dnia 13.01.2018

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr 859

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 13.01.18r. czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Obiekt: Domowca Spółdzielca  
ul. Krakowska 45, Kraków (front)

Właściciel:

Polanta i Paweł Schramm  
ul. Lekyta 17, Kraków 30-208

Zarządca obiektu:

DPS ul. Krakowska 55, Kr-SW

Adres do korespondencji - zarządca:

P.W.

Kontrolujący:

insp. Polanta Wojcik  
insp. Edward Gartylus

Zarządca:

P. Marzena Samel - dyr. ogólna  
P. Krystyna Figa - kier. ds. technicznych -  
- gospod.

I. Ustalenia kontrolne

**Cz. A. Dane techniczne obiektu**

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy ..... ~~388,77 m<sup>2</sup>~~ 280 m<sup>2</sup> .....

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty: ..... K. O. B. ....

**Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.**

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST ☒ BRAK ☐

założona dnia: ..... 3.12.2001r ..... przez ..... Krystynę Figą .....

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

☒ jest prawidłowy ☐ nieprawidłowy ☐ brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: ☒ jest plan ☐ brak planu ☐ nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

☒ miejsca zostały określone ☐ miejsca nie zostały określone

☐ nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów: ☒ tak ☐ nie ☐ właściwe ☐ niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: ☒ są ☐ brak

**Cz. C. Okresowe kontrole**

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia: ..... 20.12.2017 r. ....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... Henryk Jarosiński .....  
upr. nr RA2/8049/WBKb/15

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☒ nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cio letnia st. technicznego z dnia 21.12.2016r

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Ryszard Ziurka

7. wniesione uwagi: ☐ nie było ☐ są, według załącznika

MAP10256/PWBK5/15

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☒ nie zrealizowano w całości

**b) instalacji elektrycznej**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 28.12.2016r.

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): P. Mariusz Kordacki

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

nr 123/D/4323/12  
nr 123/E/4324/12

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☒ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

**c1) instalacji gazowych**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: brak inst. gazowej

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): .....

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

**c2) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: 27.11.2017

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Arkadiusz Mucha

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

☒ tak

☐ nie

## II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że kontrolowany budynek mieszczący jest zgodnie z przeznaczeniem. Należy kontynuować wykonanie zaleceń wymienionych w protokołach st. technicznego budynku (rozwiny, pociągów). W oświadczeniu uczestników kontroli wynika zalecenia inn. kontroli zostaną przekazane właścicieli budynku przy ul. Krakowskiej 45 w Krak. (front) do analizy przedmiotowy dokumentów stwierdzono, że przedmiotowy budynek nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia. W oświadczeniu uczestników kontroli nieprawidłowości wykazane w protokołach z kontr. inst. elektry zostaną zrealizowane.

Głównym uczestników kontroli o konieczności stosowania przepisów zawartych w rozdziale 6 Prawo budowlane

## III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. ☒ nie dotyczy 1+4

\* należy zaznaczyć X właściwy kwadrat

## Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI

1 ..... Jolanta Woźna  
Inspektor  
2 ..... INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Edward Partyka

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

.....  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Techniczno Gospodarczego  
mgr Krystyna Figa

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROiK

1.5140.87, 2018, j.w.

Kraków, dnia 13.04.2018

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr 860

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 13.04.18 czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Dom Pomocy Społecznej  
ul. Krakowska 45, Kraków (oficyna)

Właściciel:

Jolanta i Paweł Schramm  
ul. Lekyta 17, 30-208 Kraków

Zarządca obiektu:

DPS, ul. Krakowska 55, Kr-ów

Adres do korespondencji - zarządca:

J.W.

Kontrolujący:

insp. Jolanta Hojals  
insp. Edward Gartyka

Zarządca:

J. Mazur, Samoch - dyr. ośrodka  
A. Krytyna Figa - kier. ds. techniczno-  
gospodarczych

I. Ustalenia kontrolne

**Cz. A. Dane techniczne obiektu**

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy..... 388,77 m<sup>2</sup> .....

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:..... K.O.B. .....

**Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.**

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST ☒ BRAK ☐

założona dnia: 3.12.2001r ....., przez Krzysztof Figó .....

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

☒ jest prawidłowy    ☐ nieprawidłowy    ☐ brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: ☒ jest plan    ☐ brak planu    ☐ nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

☒ miejsca zostały określone    ☐ miejsca nie zostały określone

☐ nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów: ☒ tak    ☐ nie    ☐ właściwe    ☐ niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: ☒ są    ☐ brak

**Cz. C. Okresowe kontrole**

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia:..... 20.12.2017. .....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień):..... Henryk Jaroniński .....

upr. nr. MAZ/0048/WBK 6/15

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☒ nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cio letnia st. technicznego z dnia 21.12.2016

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Kysarol Jima

7. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

MAP/0256/PWBKB/15

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☒ nie zrealizowano w całości

**b) instalacji elektrycznej**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 28.12.2016

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): P. Marian Koolerski

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

nr 123/D/4323/12  
123/D/4324/12

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☒ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

**c1) instalacji gazowych**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: brak inst. elek. gazowej

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): .....

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

**c2) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: 27.11.2017

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Arkadiusz Mucha

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

☒ tak

☐ nie

## II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że kontrolowany budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Należy kontynuować wykonywanie zaleceń wyłożonych w protokole H. technicznego budynku (pokony, piscoletui). Wg oświadczenia Instruktorów kontroli w tym celu zalecenia nin. kontroli zostaną przekazane właścicielom budynku przy ul. Krakowskiej 45 (oficyna) w Krakowie. Wg oświadczenia Pani Horzyny Janek i Pani Krystyny Figa nieprzebiegłości wykonane w protokole kontroli inst. elektrycznej zostały zrealizowane. Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowy budynek nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Podsumowanie uwag i wyjaśnień kontroli o konieczności dokonania poprawek zamarych w prot. 6. Proszę budowlane.

## III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. ☒ nie dotyczy 1÷4

\* należy zaznaczyć X właściwy kwadrat

## Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
Kontrolny - POWIAT GRODZKI

1. Jolanta Wojcik Inspektor

2.

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

DYREKTOR  
Marzena Samek  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Technicznego Gospodarczego  
mgr Krystyna Figa

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROiK

15140.86.2018. JHO

Kraków, dnia 13.09.2018

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr 861.....

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 13.09.2018 czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Dom Pomocy Społecznej ul. Krakowska 53  
31-066 Kraków

Właściciel:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW

Zarządca obiektu:

DPS ul. Krakowska 55, Kraków 31-066

Adres do korespondencji - zarządca:

J-v

Kontrolujący:

insp. Jolanta Ugiak

insp. nadz. Edward Pastylus

Zarządca:

P. Marzenna Szard - dyrektor ośrodka

P. Krystyna Figa - kierownik ds. techniczno-gospodarczych

I. Ustalenia kontrolne

**Cz. A. Dane techniczne obiektu**

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy.....530,50 m<sup>2</sup>.....

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:.....K.O.B......

**Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.**

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST ☒ BRAK ☐

założona dnia:.....03.12.2001r...... przez P. Krystyna Figa.....

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

☒ jest prawidłowy    ☐ nieprawidłowy    ☐ brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: ☒ jest plan    ☐ brak planu    ☐ nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

☒ miejsca zostały określone    ☐ miejsca nie zostały określone

☐ nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów:    ☒ tak    ☐ nie    ☒ właściwe    ☐ niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów:    ☒ są    ☐ brak

**Cz. C. Okresowe kontrole**

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia:.....20.12.2017.....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Hennryk Jaroniński  
upr. nr - MA2/0048/WBK0/15

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cio letnia st. technicznego z dnia 21.12.2016r

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Ryszard Zima

7. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☒ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

**b) instalacji elektrycznej**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 28.12.2016r

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Marian Kordecki  
nr 123/D/4323/12

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika 123/E/4324/12

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☒ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

**c<sub>1</sub>) instalacji gazowych**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: brak inst. w budynku

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): .....

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

**c<sub>2</sub>) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: 27.11.2017r

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Krzysztof Macho

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

☒ tak ☐ nie

## II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem. ~~Do~~ Zalecenie w protokole z dnia technicznego i protokole elektrycznym zostały zrealizowane w całości. Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że budynek nie wymaga bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Ponownie uczestników kontroli o konieczności starannie przepisać zawarte w rozdziale 6 Prawo budowlane.

## III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. ☒ nie dotyczy 1+4

\* należy zaznaczyć X właściwy kwadrat

## Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w KRAKOWIE / POWIAT GRODZKI

1 ..... Jolanta Wojcik

Inspektor

2 ..... INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Edward Partyka

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

..... Marzena Samiec

KIEROWNIK DZIAŁU

Techniczno-Gospodarczy

mgr Krystyna Figa

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROİK T. 5140.88.2018.JWO

Kraków, dnia 13.04.2018r.

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr 862

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 13.04.18... czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Zespół Opiekuńczo - Terapeutyczny nr 1  
Bud. miesz. dla kobiet i mężczyzn ul. Chmielowskiego 6  
Kraków.

Właściciel:

Gminę Miejska Kraków

Zarządca obiektu:

DPS ul. Krakowska 55, Kr-ów 31-066

Adres do korespondencji - zarządca:

j.v.

Kontrolujący:

insp. Jolanta Hojda  
insp. Edward Raryk

Zarządca:

P. Marlena Samel - dyrektor ogół.  
P. Krystyna Figa - kierow. ds. techniczno-  
pospol.

I. Ustalenia kontrolne

**Cz. A. Dane techniczne obiektu**

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy..... 607, 10 m<sup>2</sup>.....

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:..... K.O.B......

**Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.**

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST ☒ BRAK ☐

założona dnia:..... 1.10.2013r...... przez Krytyma Figa.....

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

☒ jest prawidłowy    ☐ nieprawidłowy    ☐ brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: ☒ jest plan    ☐ brak planu    ☐ nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

☒ miejsca zostały określone    ☐ miejsca nie zostały określone

☐ nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów: ☒ tak    ☐ nie    ☐ właściwe    ☐ niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: ☒ są    ☐ brak

**Cz. C. Okresowe kontrole**

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia:..... 20.12.2017......

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... Henryk Jaroniński.....  
..... upr. nr. MAZ/0048/WBKb/15.....

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☒ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cio letnia st. technicznego z dnia 21.12.2016r.

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Ryszard Zimo

7. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☒ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

**b) instalacji elektrycznej**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 25.02.2016r.

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Marian Korolecki

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

**c<sub>1</sub>) instalacji gazowych**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: brak inst. w budynku

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): .....

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

**c<sub>2</sub>) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: 27.11.2017.

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Arkadiusz Mucha

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano ☐ nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

☒ tak ☐ nie

## II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że budynek urządzeniowy jest zgodny z przeznaczeniem. Należy wykonać zalecenia wyrażone w protokołach st. technicznego przedmiotowego budynku. Wg oświadczenia uczestników kontroli zalecenia wyrażone w protokołach st. techn. budynku zostaną wykonane w trakcie termomodernizacji obiektu, która planowana jest na rok 2018. Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że budynek nie wymaga zabezpieczenia ludzi i mienia. Zgodność uczestników kontroli o konieczności stosowania przepisów zawartych w rozporządzeniu 6 Grawo budowlane.

## III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. ~~X~~ nie dotyczy 1+4

\* należy zaznaczyć X właściwy kwadrat

## Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KRAKOWIE / POWIAT GRODZKI

1 ..... *Edyta Wójcik* .....

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

2 ..... *Edward Partyka* .....

mgr inż. Edward Partyka

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

*Krzysztof Winieta*  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Techniczno Gospodarczego  
*Krzysztof Winieta*  
mgr Krystyna Figa