

Ogłoszenie nr 500109606-N-2018 z dnia 17-05-2018 r.

Kraków: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 559504-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 500011037-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500038748-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (url): www.mops.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

271.2.81.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie. 2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które mają być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia. Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik numer 22 – wzór umowy, stanowiący integralną część niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia obejmują między innymi: 1) Budynek główny: wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych i nadziemnych, stropodachów, wymianę pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wymianę instalacji c.o., wymianę instalacji wod. – kan., wymianę instalacji elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym korekty audytu energetycznego z uwzględnieniem prac rzeczywiście wykonanych). 2) Budynek pralni z dobudówką: wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych i nadziemnych, oraz połąci dachowej, budowę instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wymianę instalacji c.o. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji wod.-kan. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym korekty audytu energetycznego z uwzględnieniem prac rzeczywiście wykonanych). 3) Budynek administracyjny: wykonanie instalacji odgromowej oraz ocieplenie ścian fundamentowych, nadziemnych, stropodachu, wymianę instalacji c.o. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji wod.-kan. (w budynku i zewnętrznej), wymianę instalacji elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym korekty audytu energetycznego z uwzględnieniem prac rzeczywiście wykonanych). 4. Szczegółowy zakres robót określają: 1) dokumentacja opracowana przez Polskie Centrum Energii Odnawialnej „SOLARPOL”, 2) dokumentacje projektowe – projekty budowlane i wykonawcze, 3) przedmiary, 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, 5) zestawienia materiałów i wyposażenia, 6) dokumentacja własna Domu

Pomocy Społecznej, a to: a) branża: instalacje c.o.: projekt budowlano- wykonawczy, przedmiar robót (budynek główny, pawilon żeński, budynek pralni i budynek administracyjny), przedmiar robót (instalacje zewnętrzne), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, b) branża: instalacje wod.-kan.: projekt budowlano- wykonawczy, przedmiar robót (budynek główny, pawilon żeński, budynek pralni i budynek administracyjny), przedmiar robót (instalacje zewnętrzne), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, c) branża: instalacje elektryczne: projekt budowlano- wykonawczy, przedmiar robót (budynek główny, pawilon żeński, budynek pralni i budynek administracyjny), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące załączniki numer 1 – 13 do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia zawartych w ww. dokumentach nazw własnych oznacza to, że zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o równoważnych parametrach technicznych tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej Specyfikacji. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. 5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w trzech budynkach, w których będą wykonywane roboty, zapoznał się z przedmiotem zamówienia, w szczególności z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 powyżej. Termin wizji lokalnej można uzgodnić telefonicznie z upoważnionym przedstawicielem użytkownika obiektu, Panem Markiem Kuligiem pod numerem telefonu 12 255 41 87 lub przedstawicielem Zamawiającego, Panem Grzegorzem Dziokiem pod numerem telefonu 12 616 54 31. 6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. 7. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kosztorysy ofertowe opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389) dla każdego z budynków osobno. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje określone przez Zamawiającego w przedmiarach z uwzględnieniem wymogów określonych w zestawieniach materiałów, urządzeń i wyposażenia.

II.4) Główny kod CPV: 31712331-9

Dodatkowe kody CPV:

45000000-7,
45211200-1,
45211200-1,
45232140-5,
45262500-6,
45310000-3,
45321000-3

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
od dnia 3 października 2017 roku do dnia 30 listopada 2018 roku

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta przy ul. Adolfa Nowaczyńskiego 1 w Krakowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 03/10/2017

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIENO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Damian Broda SAWBUD, , ul. Jesionowa 20, 32-091, Michałowice, kraj/woj. małopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 3704644.85 pln.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

30/04/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana zakresu finansowego i rzeczowego umowy oraz terminu zakończenia robót w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiana zakresu finansowego i rzeczowego umowy oraz terminu zakończenia robót w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków DPS przy ul. Nowaczyńskiego 1 w Krakowie stwierdzono: - Zgodnie z założeniami projektowymi, ocieplenie pawilonów budynku głównego wykonane powinno być przy pomocy wełny mineralnej granulowanej. Ze względu na brak technicznych możliwości wykonania takiego sposobu ocieplenia, którego powodem jest zbyt niska przestrzeń pomiędzy konstrukcją dachu a stropem, musi zostać wprowadzona zmiana polegająca na zastąpieniu wełny mineralnej granulowanej na styropapę o grubości 16 cm i współczynniku λ 0,036 W/mK ułożonej na powierzchni dachu. W związku z tą zmianą przegroda osiągnie lepsze parametry cieplne niż w projekcie. Jest to najbardziej optymalne rozwiązanie, które zostało zaakceptowane przez projektanta. Zakres prac związanych z wtryskiem granulatu z wełny mineralnej zostanie zaniechany i przedstawiony w kosztorysie robót zaniechanych. - Z uwagi na konieczność zmiany technologii docieplenia dachu na pawilonie męskim i żeńskim budynku głównego zmniejszyła się wysokość kominów wystających ponad dach. Aby zachować prawidłową pracę kominów na budynkach pawilonów, które po wykonaniu ocieplenia ze styropapy nie będą posiadać w stosunku do połaci dachu odpowiedniej wysokości oraz aby spełnić wymagania określone w przepisach budowlanych zachodzi konieczność ich podmurowania do odpowiedniej wysokości. Prace te nie były objęte w zakresie robót podstawowych. - Zgodnie z założeniami projektowymi dach kaplicy powinien być ocieplony wełną mineralną, jednakże na styku dachu z gzymsem nie ma możliwości skutecznego docieplenia tego elementu od spodniej strony połaci dachowej, co w konsekwencji przyczyniłoby się do powstania mostku termicznego. Aby zachować ciągłość izolacji pomiędzy dachem a gzymsem kaplicy, proponowanym rozwiązaniem, zaakceptowanym przez projektanta jest ułożenie styropapy na dachu kaplicy o grubości 25 cm i współczynniku λ 0,036 W/mK. Takie rozwiązanie pozwoli skutecznie połączyć w sposób ciągły ocieplenie ściany gzymsu oraz dachu. Powyższe rozwiązanie pozwala na uzyskanie znacząco korzystniejszych parametrów energetycznych budynku. - Po rozpoczęciu prac w zakresie instalacji elektrycznej-(wykonanie bruzd pod przewody) okazało się, że tynki są w bardzo złym stanie, odspojenie tynków wystąpiło na dużych powierzchniach. Aby wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami należy zwiększyć zakres prac związanych z robotami wykończeniowymi celem dalszego bezpiecznego użytkowania pomieszczeń w budynkach. - Zakres prac związanych z modernizacją instalacji C.O w budynku głównym, nie obejmował swym zakresem wymiany grzejników w pomieszczeniach kuchni, a jedynie wykonanie pionów tej instalacji. Po zdemontowaniu starych grzejników, okazało się, że ich ponowne założenie nie jest możliwe z uwagi na korozję i zniszczone elementy przyłączeniowe. Próba podłączenia starych grzejników do nowej instalacji, która posiada dużo mniejsze średnice, niesie za sobą duże prawdopodobieństwo stworzenia się zatorów podczas płukania i napełniania ponownie instalacji wodą. Przyczyną tego mogą stać się elementy korozji ze starych żeliwnych grzejników, aby zapobiec sytuacji, która mogła by stać przyczyną awarii sieci oraz by zachować gwarancję i wykonać te prace zgodnie ze sztuką budowlaną zasadna jest wymiana grzejników w kuchni na nowe. -Po rozpoczęciu prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku i dokonanych obmiarach z natury-(rozliczenie kosztorysowe), okazało się, że ilość wykonanych prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych jest większa niż zakładał to przedmiar robót. Należy zwiększyć zakres dotyczący ocieplenia, uwzględniając wartość robót w kosztorysie powykonawczym. -Dokumentacja projektowa obejmuje swym zakresem wymianę jarzeniowe, w kontekście realizowanej termomodernizacji, zasadne byłoby zastosowanie źródeł światła typu LED. Oświetlenie tego typu pozwoli znacząco zredukować koszty eksploatacyjne budynków związane z płatnościami za energię elektryczną, biorąc również pod uwagę, iż na budynku głównym wykonana została instalacja fotowoltaiczna, która w połączeniu z energooszczędnym oświetleniem pozwoli na uzyskanie dużych oszczędności oraz zwiększy efektywność całej instalacji. Obecnie ceny rynkowe oświetlenia LED w porównaniu z latami ubiegłymi znacząco zmalały, tak więc różnica ceny pomiędzy standardowymi lampami jarzeniowymi a lampami-(panelami) LED jest niewielka. - Po uzgodnieniach użytkownik zrezygnował z części wykonania zabezpieczenia przeciw owadom co przedstawione zostało w kosztorysie robót zaniechanych. Użytkownik zrezygnował również z wykonania części szklanych zadaszeń w budynku głównym nad drzwiami, które obecnie posiadają zadaszenia. 1) Wprowadzenie tych zmian zostało przewidziane zarówno w ogłoszeniu o zamówieniu jak i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia. 2) Zmiany te dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, a roboty te nie stanowiły przedmiotu zamówienia podstawowego, konieczności ich wykonania nie można było przewidzieć wcześniej przy dołożeniu należytej staranności, ich wykonanie było niezbędne z punktu widzenia celu jakiemu miały służyć. Zmiana wykonawcy byłaby całkowicie nieuzasadniona ekonomicznie i technologicznie – przedmiotem zmiany są roboty ściśle związane z robotami podstawowymi. Powierzenie ich wykonania innemu wykonawcy znacznie utrudniłoby dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

