

Ogłoszenie nr 500118453-N-2018 z dnia 28-05-2018 r.

Kraków: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku DPS przy ul. Babińskiego 25 w Krakowie
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 509656-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 107207 - 2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (url): www.mops.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku DPS przy ul. Babińskiego 25 w Krakowie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

271.2.43.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Babińskiego 25 w Krakowie. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych między innymi w zakresie: 1) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, 2) ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu, 3) remont kominów, 4) wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową, 5) wymiany orynnowania i opaski z kostki wokół budynku, 6) wykonania instalacji fotowoltaicznej, 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej (w tym korekty audytu energetycznego z uwzględnieniem prac rzeczywiście wykonanych), 8) założenia budek legowych dla jerzyków oraz zapewnienie nadzoru omitologa.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
Od dnia 3 lipca 2017 roku do dnia 30 maja 2018 roku.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku DPS przy ul. Babińskiego 25 w Krakowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 03/07/2017

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Józef Firmuga MATEO Przedsiębiorstwo Budowlane, Usługowo - Handlowe, , ul. Lwowska 134a, 33-100, Tarnów, kraj/woj. małopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 1200706.11 pln.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

25/05/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy, wydłużenie terminu zakończenia robót budowlanych do dnia 30 czerwca 2018 roku

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Po rozpoczęciu robót budowlanych dotyczących ocieplenia ścian fundamentowych budynku DPS natrafiono na elementy żelbetowe, które stanowiły konstrukcję starych wejść do piwnicy budynku. Odkopane fundamenty uniemożliwiają skuteczne wykonanie hydroizolacji i ocieplenia fundamentów zgodnie z dokumentacją. Aby wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną i założeniami projektu należy skuć odkopane elementy. Prace te nie były objęte zakresem robót podstawowych. Zaszła konieczność zwiększenia robót w zakresie: wymiany stolarki okiennej, skuwaniem parapetów wewnętrznych, obróbką wnęk okiennych; montażu styropianowego klina laminowanego papą od obróbkę wokół maszynowni i przy obróbce kalenicy; prac związanych z wykonaniem obróbki blacharskiej gzymsu, montażem płyt OSB i ociepleniem gzymsu; osadzeniem krtek wentylacyjnych, uszczelnieniem czapy kominów; ocieplenia ścian; wymiana krat okiennych; zwiększenia ilości zabezpieczeń. Zrezygnowano z wykonania prac związanych z zerwaniem istniejącej papy pod docieplenie połaci dachu; ułożeniem styropapy na połaci dachu; rozbiórki schodów zewnętrznych; wykonania na drzwiach zewnętrznych żaluzji automatycznych z napędem elektrycznym. Zdecydowano również o wykonaniu robót zamiennych - ze względu na parametry użytkowe i techniczne użytkownik budynku zawnioskował o zamiannę drzwi wejściowych z PCV na aluminiowe. Zmiana taka jest uzasadniona specyfiką obiektu, większą trwałością użytkowania. Zmiany uzyskały akceptację projektanta.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Ogółem wartość robót dodatkowych oraz zamiennych, pomniejszona o wartość robót zaniechanych wynosi 99 640,93zł brutto. W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych zaszła konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót do dnia 30 czerwca 2018 roku. Zarówno w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym na Portalu Urzędu Zamówień Publicznych i stronie internetowej zamawiającego oraz umowie przewidziano możliwość wprowadzenia zmian w tym zakresie. Przepis art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, na podstawie którego dokonano zmiany wynagrodzenia wykonawcy, nie ogranicza zakresu możliwych do dokonania zmian w umowie, w tym kwoty. Przepis art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, zakazuje zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że (...) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.