

PROTOKÓŁz okresowej kontroli **pięcioletniej** stanu technicznego
budynku szkolnego / przedszkola*Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej***Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623),

§ 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: 25.01.2013 r. Data następnej kontroli: 2014 r. / 2018 r.

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	Szkoła Nr 132		
Adres:	30-399 Kraków, ul. B. Śmiałego 6		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Ewa Nocuń	
	adres:		
	telefon:	12/267-52-33	12/267-53-45
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa	<input checked="" type="checkbox"/> murowana	<input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia elektryczne		
Rok budowy:	1930/1982	Powierzchnia użytkowa:	1150 m ²
Kubatura:	5669,6 m ³	Ilość kondygnacji:	2+1
Pow. zabudowy:	485 m ²		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: Przegląd 5-letni

..... z dnia Listopad 2008r. przeprowadzonej przez: S. Nienartowicz

Protokół z przeglądu kominiarskiego Nr 162/ZEO/12 z dnia 28.11.2012r - Bez uwag

Protokół z badania szczelności inst. gazowej Nr 6/n z dnia 16.02.2012r. - Bez uwag

2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:

3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: Protokół sprzętu p.poż.

dnia 16.11.2012r - Bez uwag

Następny w listopadzie 2013 r.

V. **Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:**

1. Pokrycie (gimnazjum) - remont wraz obróbkami blacharskimi, rynkami;
2. Słusarka okienna na klatce schodowej - do remontu;
3. Podłoga - kontynuacja cyklizowania i lakierowania parkietu;
4. Elewacja - zaplanować remont;
5. Drzwi wewn. - kontynuacja wymiany drzwi;
6. Okna piwniczne - wymiana okienek.
7. Przy remoncie dachu wykonać remont int. odporności

VI. **WNIOSKI KOŃCOWE:**

- budynek znajduje się w należyłym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem - osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 - ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopie niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego: **

elementów budynku/obiektu budowlanego **

Aleksander Pietunin

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

mgr inż. ALEKSANDER PIETUNIN
NB.III.734/145/98
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji sanitarnych **

Janusz Sitko

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Inspektor Nadzoru Budowlanego

Janusz Sitko
upr. bud. 927/74/Kr

(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji elektrycznej **

Janusz Zabiński

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Inspektor
Nadzoru Inżynierskiego

Janusz Zabiński
upr. bud. 152/94

(czytelny podpis oraz pieczęć)

przewodów kominowych grawitacyjnych **

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu

np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

1	Protokół pomiarów odromydeń 57/2012 z dn. 19.06.2012 /ADI-system/
2	
3	
4	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia; może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.