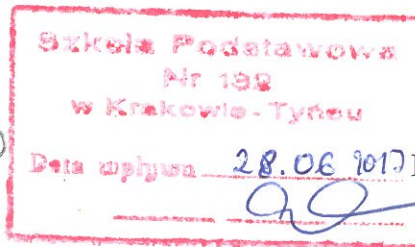


POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI



ROiK: 15140.148.2017.HW Data wpływu: 28.06.2017 Kraków dnia 28.06.2017

Protokół z kontroli wielkopowierzchniowego obiektu budowlanego nr 1535

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) dokonał w dniu 28.06.2017 czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu oględzin w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 uat. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Szkoła Podstawowa nr 132  
ul. B. Śmiałego 6, Kraków

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Zarządca obiektu:

Sz. P. nr 132 j.w.

Adres do korespondencji - zarządca:

j.w.

Kontrolujący:

insp Jolanta Wojcik

Zarządca:

P. Ewa Nowak - dyr. szkoły

# I. USTALENIA KONTROLNE

## Cz. A. Dane techniczne obiektu

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy..... 485 m<sup>2</sup> .....

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:..... K.O.B. .....

## Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST  BRAK

założona dnia:..... 21.05.1995r. ..... przez Cymbrylińska - Hoffsz

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

jest prawidłowy  nieprawidłowy  brak

- posiadanie planu sytuacyjnego:  jest plan  brak planu  nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

miejsca zostały określone  miejsca nie zostały określone

nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów:  tak  nie  właściwe  niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów:  są  brak

## Cz. C. Okresowe kontrole

I. Kontrola stanu technicznego elementów budynku oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (ostatnia kontrola półroczna) z dnia: styczeń 2017

1. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): P. Aleksander Pietuniewicz

2. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika

3. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano

nie zrealizowano

nie zrealizowano w całości

II. Kontrola stanu technicznego elementów budynku oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (ostatnia kontrola pięcioletnia)

1. ostatnia kontrola z dnia: ..... 25.01.2013r. ....
2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... Aleksander Pietkiewicz .....  
3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika
4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:
- zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

III. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych ( instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej) budynku :

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: ..... 4. XI. 2016r. ....
2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... Henryk Racławski .....  
3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika
4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:
- zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

IV. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej budynku:

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: ..... 8.02.2017r. ....
2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... Filip Jakiel .....  
3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika
4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:
- zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

V. Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów :

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: ..... Sierpień 2016r. ....
2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... Ryszard Aclanowicz .....  
3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika
4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:
- zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

VI. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

tak

nie

VII. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono/sprawdzono:

1.  węgiel 2.  kominek 3.  węgiel i kominek 5.  nie dotyczy

\*należy zaznaczyć X właściwy kwadrat

UWAGI I WYJAŚNIENIA UCZESTNIKÓW KONTROLI:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że kontrolowany budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywane są okresowe kontrole obiektu, zaliczające się do wykonywania wszelkich wytyczonych w protokołach pokontrolnych. Zaimponowałam Ewie Nocuś o konieczności stosowania przepisów sanitarnych w rozdz. 6 Prawo Budowlane. Wykonano kserokopię nin. protokołu.

Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
Kontrolujący - POWIAT GRODZKI

1. Jolanta Woźniak  
Inspektor

2.

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 132

im. św. Benedykta z Nursji

ul. Bolesława Śmiałego 6

30-398 Kraków

tel./fax 12 267-52-33

DYREKTOR SZKOŁY

Ewa Nocuś  
mgr Ewa Nocuś