

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku szkolnego / przedszkola

Szkoła Podstawowa
Nr 132
w Krakowie - Tyńcu
Data wpływu 16.03.2017
[Signature]

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623),

§ 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: Styczeń 2017 r. Data następnej kontroli: do 30.05.2018 r.

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	Szkoła Podstawowa Nr 132		
Adres:	30-399 Kraków, ul. B. Śmiałego 6		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Ewa Nocun	
	adres:		
	telefon:	12/267-52-33	12/267-53-45
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa	<input checked="" type="checkbox"/> murowana	<input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia elektryczne		
Rok budowy	1930 / 1982	Powierzchnia użytkowa	1 310 m ²
Kubatura	5 669 m ³	Ilość kondygnacji	2 + 1
Powierzchnia zabudowy	485 m ²		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: roczny
..... z dnia Styczeń 2016 r. przeprowadzonej przez: A. Pietunin
Protokół z przeglądu kominiarskiego Nr. 152/ZEO/4/2016 z dnia 4.11.2016r. - Bez uwag
Protokół z badania szczelności inst. gazowej Nr Bez numeru z dnia 9.02.2016r. - Bez uwag
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków: 108.02.2017r. - bez uwag
Protokół z przeglądu instalacji - 27 II 2017r. bez uwag
Protokół z przeglądu systemu detekcji pożaru - warty do 11.2017r. bez uwag
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: Protokół sprzętu przeciwpożarowego z dnia 29.11.2016r. - bez uwag. Następny przegląd za rok.
Protokół VDT lotto parowepot narupnie wzbiorczego - warty do 20.12. - bez uwag

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Przebieg roczny Styczeń 2016 r.			
- Dach	- Kontynuacja wykonania brakujących ław kamiennych	- Do wykonania	
- Dach	- Zaplanować konserwację i mal. pow. dachu	- Do wykonania	
- Elewacja	- Zaplanować remont i malowanie	- Do wykonania	
- Ogrodzenie	- Zaplanować częściową wymianę i częściową konserwację	- Do wykonania	
- Drogi dojazdowe	- Zaplanować remont drogi	- Do wykonania	
1) Kociołnica parowa	projektowa	wykonano projekt	
2) Instalacja C.O.	modernizacja	nie wykonano	

Inspektor Nadzoru Kwatermistrzowski
MW.
 Magdalena Waciga
 upr. MAP/5263/OWOS/12

Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procentowe Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje, celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje, uszkodzenia, element do natychmiastowego remontu
4	zły	>50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi zagrożenie bezpieczeństwa

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

IVa BUDOWLANE ELEMENTY

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	Dobry - 1 15%	
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	Dobry / Mierny - 1/3 15/35%	Zaplanować remont lub konserwację ogrodzenia
4. Chodniki	Dobry - 1 15%	nie widać
5. Drogi	Zadawalający - 2 25%	Zaplanować remont dróg wewnętrznych
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	Zadawalający - 2 25%	Zaplanować remont elewacji
2. okładziny	Zadawalający - 2 25%	Jak wyżej (j.w.)
3. cokoły	Zadawalający - 2 25%	j.w.
4. docieplenia	-	
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	Zadawalający - 2 25%	j.w.
2. attyki	Zadawalający - 2 25%	j.w.
3. filary	Zadawalający - 2 25%	j.w.
4. balkony, loggie	-	
5. balustrady	Dobry - 1 15%	
6. okna i parapety	Dobry - 1 10%	
7		
D. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	Dobry - 1 10%	

2. Ściany nośne	Dobry-1	10%	
3. Filary	Dobry-1	10%	
4. Stropy	Dobry-1	10%	
5. Konstrukcja dachu, Murki ogniwe,	Dobry-1	10%	
6. Schody zewnętrzne	Dobry-1	10%	
7.			
E. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia			
1. Pokrycie dachowe	Dobry/Zadawalajacy 1/2	10/25%	Zaplanować konserwację starej części dachu
2. Kominy, ławy kominiarskie	Zadawalajacy-2	25%	Kontynuacja wykonania ław kominiarskich
3. Przewody wentylacyjne	Wg protokołu kominiarskiego - Bez uwag		
4. Obróbki blacharskie	Dobry/Zadawalajacy 1/2	10/25%	Jak wyżej (j.w.)
5. Rynny	Dobry/Zadawalajacy-1/2	10/25%	j.w.
6. Rury spustowe	Dobry/Zadawalajacy-1/2	10/25%	j.w.
7. Wyjście na dach	Dobry/Zadawalajacy-1/2	10/25%	j.w.
8.			
F. Inne elementy wyposażenia budynku			
1. Klatki schodowe	Dobry/Zadawalajacy-1/2	10/20%	
2. Balustrady	Dobry-1	10%	
3. Posadzki	Dobry/Zadawalajacy-1/2	10/25%	Zaplanować cyklinowanie i lakier. części parkietów
4. Stolarka okienna	Dobry-1	10%	
5. Stolarka drzwiowa	Dobry-1	10%	
6. Sanitariaty	Dobry-1	10%	
7. Sale lekcyjne	Dobry-1	10%	
8. Sutereny	Zadawalajacy-2	25%	Zaplanować malowanie

02.03.2017r.

IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod-kan., p-poż.		P - 124 / II
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	zadowalający - 2	
2. Grzejniki, armatura	zadowalający - 2	
3. Kotłownie gazowe	zadowalający - 2	
4. Wymiennikownia	nie występuje	
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz i zestaw wodomierzy	zadowalający - 2	
2. Poziomy i pionowy	zadowalający - 2	
3. Armatura	zadowalający - 2	
4. Hydranty wewnętrzne	dobry - 1	
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	zadowalający - 2	
2. Podejścia kanalizacyjne	dobry - 1	
3. Przybory sanitarne	zadowalający - 2	
4. Wywiewki dachowe	zadowalający - 2	
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	zadowalający - 2	
D. Instalacja ciepłej wody		
1. Rozprowadzenia	zadowalający - 2	
2. Zasobniki c. w. u	nie występuje	
3. Źródła ciepłej wody a) kocioł gazowy b) wymiennik MPEC c) podgrzewacz elektryczny	zadowalający - 2	
4. Inst. kolektorów słonecznych	nie występuje	
5. Cyrkulacja	nie występuje	

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Magdalena Waciga
UPR. MAF/0263/OWOS/12

E. Instalacja gazowa P - 124 / II		
1. Gazomierz	dobry - 1	
2. Rurociągi rozprowadzające	dobry - 1	
3. Armatura gazowa	dobry - 1	
4. Przybory gazowe	zadawalający - 2	
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	dobry - 1	
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	zadawalający - 2	

F Wentylacja mechaniczna		
1. Centrala wentylacyjna	nie występuje	
2. Kanały wentylacyjne	nie występuje	
3. Wentylatory	zadawalający - 2	
4. Okapy	nie występuje	

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Przebudowa kotłowni gazowej – realizacja
2. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
3. Wymiana kuchenki gazowej

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

MW
Magdalena Wocięga
upr. MA.0/0263/OWOS/12

F. Budynek dydaktyczny, przewiązka i sala gimnastyczna

1. Wyłącznik główny i zabezpiecz. główne	<i>mierny</i>	
2. Licznik i zabezpieczenia	<i>mierny</i>	
3. Instal. siły i światła – stan punktów	<i>mierny/dobry(II piętro)</i>	
4. Instal. odgromowa	<i>dobry</i>	
1.		
2.		

Prot. pom. ochr. Nr 142/2016 z dn. 30.08.2016

Prot. pom. inst. odgr. Nr 58-2012 z dn. 19.06.2012

Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. *W I kolejności - zaplanować konieczny remont instalacji elektrycznych w piwnicy, na parterze i I piętrze budynku z wymianą rozdzielni elektrycznych.*

Inspektor
Nadzoru inwestycyjnego
Janusz Zabinski
upr. bud. RP-Upr. 152/94

V. **Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:**

1. Dach - Kontynuacja wykonania brakujących ław kominiarskich;
2. Dach + Właz dachowy - Zaplanować konserwację pow. starego dachu oraz wykonać lekki właz dachowy na starej części;
3. Elewacja - Zaplanować remont elewacji;
4. Ogrózenie - Zaplanować częściowo wymianę i częściowo konserwację;
5. Drogi dojazdowe - Zaplanować remont wewn. drogi;
6. Klatka schodowa + Sale + Pomieszczenia - Zaplanować malowanie;
7. Podłogi - Zaplanować cyklizowanie i lakierowanie części parkietów.
8. Konieczny remont inst. elektrycznej w piwnicy, na parterze i I piętrze oraz z wymianą rozdzielni elektrycznej.

VI. **WNIOSKI KOŃCOWE:**

- budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonyjący kontroli stanu technicznego: **

elementów budynku/obiektu budowlanego ** <i>Aleksander Pietunin</i> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Upr. 118/98 Pietunin Aleksander (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji sanitarnych ** <i>Marek Waciga</i> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego <i>M.W.</i> (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji elektrycznej ** <i>JANUSZ ŻABIŃSKI</i> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego <i>Janusz Żabiński</i> upr. bud. RP Upr. 152/94 (czytelny podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 10
 im. św. Benedykta z Nursji
 ul. B. Śmiałego 6
 30-398 Kraków
 tel./fax 267-52-33

DYREKTOR SZKOŁY
Ewa Nocuń
 mgr Ewa Nocuń