

ROiK-I, 5140, 52, 2018, d/140

Kraków, dnia 25.07.2018r.

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr 1896

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 25.07.2018r. czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

DPS - budynek Główny  
ul. Nowakowskiego 1 Kr-ów

Właściciel:

Gmina Miejska Kalisz

Zarządca obiektu:

Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta

Adres do korespondencji - zarządca:

1.4.

Kontrolujący:

insp. Jolanta Hojnik

Zarządca:

Z. Marek Kuliq - kierownik oddziału tech-  
gospodarczego

I. Ustalenia kontrolne

**Cz. A. Dane techniczne obiektu**

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy..... 2442 m<sup>2</sup>.....

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:..... K.O.B......

**Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.**

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST  BRAK

założona dnia:..... 5.01.2018 r. 5. II..... przez..... Marcel Kulig.....

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

jest prawidłowy     nieprawidłowy     brak

- posiadanie planu sytuacyjnego:  jest plan     brak planu     nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

miejsca zostały określone     miejsca nie zostały określone

nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów:  tak     nie     właściwe     niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów:  są     brak

**Cz. C. Okresowe kontrole**

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia:..... 17-18.05.2018r......

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień):..... Jan Siemieniuch.....  
MAP/IS/1295/1

3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cioletnia st. technicznego z dnia ..... *maj 2016r* .....

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... *Jan Siemieniuch j.w.* .....

7. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

**b) instalacji elektrycznej**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: ..... *Sierpień 2017r.* .....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... *Jan Gucmowski* .....

3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

**c1) instalacji gazowych**

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: ..... *14.05.2018r.* .....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... *Radosław Babij* .....

3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

**c2) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: ..... *18.05.2018r.* .....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): ..... *Krzysztof Nowak* .....

3. wniesione uwagi:  nie było  są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zrealizowano  nie zrealizowano  nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

tak  nie

II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że kontrolowany budynek należy do obiektu wieloposadzkowego, należy stosować przepisy zawarte w art. 62 ust. 1 pkt. 3 prawa budowlanego.

Należy uzupełnić K.O.B. poprzez namalowanie na plan sytuacyjny miejsc przyjęcia obiektu do sieci uzbrojenia terenu. Budynek w trakcie termomodernizacji.

Podano prawo Marka Kulig o nieruchomości. Nominacja przepisów zawartych w rozdz. 6 prawa budowlanego.

po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że kontrolowany budynek nie wymaga bezpieczeństwa ludzi i mienia.

(pinb@pinb-grodzki.lwzabow.pl)

III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. nie dotyczy 1+4

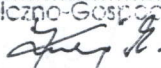
\* należy zaznaczyć  właściwy kwadrat

Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w KRAKOWIE / POWIAT GRODZKI

1.  Inspektor

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

KIEROWNIK DZIAŁU  
Techniczno-Gospodarczego  
  
mądrinż. Marek Kulig

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
Im. św. Brata Alberta  
30-336 Kraków, ul. A. Nowaczyńskiego 1  
dps@dpsnowaczynskiego.pl  
Tel: 12-25-54-161