

Ogłoszenie nr 500211751-N-2018 z dnia 04-09-2018 r.

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie: Świadczenie usług sprzątanía obiektów
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 597526-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny
35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel.
12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (url): www.mops.krakow.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usług sprzątanía obiektów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

271.2.46.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót
budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa
innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty
budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest na świadczenie usług sprzątanía obiektów jednostki organizacyjnej Gminy Miejskiej Kraków – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, zwanego dalej „MOPS”. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub kilka części zamówienia. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz umowa, której wzór stanowi załącznik numer 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Część I budynki i lokale: 1) os. Teatralne 24 2) os. Szkolne 34 3) os. Szkolne 35 4) ul. Józefińska 14 5) ul. Józefińska 14/1 (OFICYNA) 6) ul. Rzeźnicza 2 7) ul. Praska 52 8) ul. Na Kozłówce 27 9) ul. Radzikowskiego 39 10) ul. Dietla 64 11) al. Słowackiego 46 12) ul. Piłsudskiego 29 Powierzchnia ogółem do sprzątanía w budynkach: 5 600,71m², w tym: a) powierzchnia pomieszczeń biurowych: 4 092,10m² b) powierzchnia komunikacyjna (klatki, korytarze): 1 016,87m², c)

powierzchnia pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz socjalnych: 358,03m², d) powierzchnia – magazyny, archiwa, serwerownie, piwnice: 133,71m². Część II budynku i lokale: 1) ul. Mostowa 4 2) ul. Limanowskiego 13/5 i 6 3) ul. Rakowicka 21/4 4) os. Krakowiaków 2 5) ul. Okulickiego 51/279 6) ul. Gdańska 5 7) ul. Grzegórzecka 19/1-2 Powierzchnia ogółem do sprzątnięcia w budynkach: 901,65m², w tym: a) powierzchnia pomieszczeń biurowych: 682,10m², b) powierzchnia komunikacyjna (klatki, korytarze): 119,31m², c) powierzchnia pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz socjalnych: 87,30m², d) powierzchnia – magazyny, archiwa, serwerownie, piwnice: 12,94m². Część III budynku i lokale: 1) ul. Jaremy 1 2) ul. Siemaszki 31 3) ul. Brogi 26 4) Dąbrówki 7/3 i 4 5) ul. Ugorek 1 6) ul. Chmielowskiego 6a 7) ul. Krzemieniecka 63/11 8) ul. Morcinka 15 9) Bieńczycki Plac Targowy 11C 10) os. Na Skarpie 35 11) ul. Sikorki 15 12) ul. Jeziorko 42E Powierzchnia ogółem do sprzątnięcia w budynkach: 1 002,40m², w tym: a) powierzchnia pomieszczeń biurowych: 794,30m², b) powierzchnia komunikacyjna (klatki, korytarze): 101,04m², c) powierzchnia pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz socjalnych: 74,34m², d) powierzchnia – magazyny, archiwa, serwerownie, piwnice: 32,72m². Część IV Budynki i lokale: 1) ul. Wielicka 44b Powierzchnia ogółem do sprzątnięcia w budynku: 299,25m², w tym: a) powierzchnia pomieszczeń biurowych: 185,2m², b) powierzchnia komunikacyjna (klatki, korytarze): 20,00m², c) powierzchnia pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz socjalnych: 70,60m², d) powierzchnia – magazyny, archiwa, serwerownie, piwnice: 23,45m².

2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, któremu zostanie powierzone wykonanie przedmiotu zamówienia był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia nie niższa niż dla części: I – 700 000,00zł, II – 300 000,00zł, III – 200 000,00zł, IV – 50 000,00zł. Polisa musi być ważna przynajmniej w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza doręczy zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię polisy.

3. Zamawiający wymaga, aby osoby które będą realizowały przedmiot zamówienia, czy to zaangażowane przez samego wykonawcę, czy też przez jego podwykonawcę/podwykonawców były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na czas nieokreślony lub na czas określony nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w §4 umowy, której wzór stanowi załącznik numer 5 do specyfikacji.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy zamawiający ustala następujące warunki udziału podwykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego. W tym celu, wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w pkt. 4 poniżej.

1) Wykonawca oświadczy, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania czynności objętych zamówieniem. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do wykonywania przedmiotu zamówienia.

2) W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, którą zawarł z zamawiającym, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu czynności podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.

3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy z zamawiającym projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym zamawiającemu. Przez dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do

projektu jej zmiany w terminie do 14 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany zamawiającemu. Ponadto zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację. 4) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnione kserokopie umów o podwykonawstwo, a także ewentualnych aneksów do umów w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia pkt. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. 5. Warunki dodatkowe: 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia - wielkość tych zamówień do 10% zamówienia podstawowego. 2) Nie przewiduje się udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy, a także zamówień, o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy. 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia jedynie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 144 ustawy oraz umowie, której wzór stanowi załącznik numer 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: a) w zakresie części I – III zamówienia od dnia 1 września 2018 roku do dnia 31 sierpnia 2019 roku, b) w zakresie części IV zamówienia od dnia 15 września 2018 roku do dnia 31 maja 2019 roku. 7. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik numer 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 90910000-9

Dodatkowe kody CPV: 90914000-7, 90919100-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Świadczenie usług sprzątnia obiektów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 31/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 691209.58

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA
Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: AGRO-SERVICE Piotr Kulak
Email wykonawcy: agro-service@wp.pl
Adres pocztowy: ul. Obroki 130/203
Kod pocztowy: 40-833
Miejscowość: Katowice
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 604876.68

Oferta z najniższą ceną/kosztem 604876.68

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 698296.52

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Świadczenie usług sprzątanía obiektów
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04/09/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 111276.80

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA
Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.
Email wykonawcy: e1.gorska@impel.pl
Adres pocztowy: ul. Ślężna 118

Kod pocztowy: 53-111
Miejscowość: Wrocław
Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 161756.01

Oferta z najniższą ceną/kosztem 161756.01

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 161756.01

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 75%

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Świadczenie usług sprzątania obiektów
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04/09/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 102195.90

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.

Email wykonawcy: e1.gorska@impel.pl

Adres pocztowy: ul. Ślężna 118

Kod pocztowy: 53-111

Miejscowość: Wrocław

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 142661.57

Oferta z najniższą ceną/kosztem 142661.57

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 142661.57

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 75%

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Świadczenie usług sprzątania obiektów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie w części IV zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych w związku z art. 44 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Powołany przepis ustawy Pzp. stanowi, że zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Przedmiotem zamówienia w zakresie części IV jest świadczenie usług sprzątania budynku przy ul. Wielickiej 44b w Krakowie. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta złożona przez IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o. Za wykonanie przedmiotu tej części zamówienia wykonawca zaoferował cenę 78 321,21zł brutto. Zgodnie z ofertą, cena za sprzątanie 1m2 powierzchni budynku za 1 miesiąc kalendarzowy wynosi 27,55zł brutto. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca skieruje dwie osoby zatrudnione na umowę o pracę oraz 3 koordynatorów kontroli jakości. Zamawiający będąc dysponentem środków publicznych zobowiązany jest stosować przy ich wydatkowaniu zasady dokonywania wydatków określone w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Powołany wyżej art. 44 ust. 3 pkt. 1 ustawy nakazuje dokonywać wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Badając ofertę zamawiający wziął pod uwagę ceny za sprzątanie 1m2 powierzchni budynku za 1 miesiąc kalendarzowy podane przez wykonawcę dla innych lokalizacji, i tak dla lokalizacji wskazanych w: I części zamówienia cena 10,39zł brutto; II części – 14,95zł brutto; III część 11,86zł brutto. Wynika z powyższego, że cena za sprzątanie 1m2 budynku przy ul. Wielickiej jest blisko dwukrotnie wyższa, niż najwyższa spośród ww. wymienionych. Na wstępie wskazać należy, że istotna zmiana okoliczności, o której mowa w art. 93 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp to takie zdarzenia, które zasadniczo podważają zasadność oraz celowość realizacji danego zamówienia w kontekście szeroko rozumianego interesu publicznego. Zakres czynności dla wszystkich budynków objętych postępowaniem jest zbliżony, środki czystości wymagane do wykonania przedmiotu zamówienia podobnie; lokal znajduje się blisko centrum miasta, z dogodnym dojazdem komunikacją miejską. Wziąwszy pod uwagę wszystkie ww. okoliczności zamawiający stwierdził, iż zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w części IV za zaoferowaną przez wykonawcę cenę byłoby niezasadne, niecelowe, sprzeczne z zasadami dokonywania wydatków publicznych i mogłoby narazić zamawiającego na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Nie istnieją żadne

okoliczności faktyczne uzasadniające poniesienie przez zamawiającego aż tak wysokiego wydatku. Zamawiający zaznacza przy tym, iż nie kwestionuje ceny zaoferowanej przez wykonawcę, gdyż ten jako podmiot samodzielny ma prawo kalkulować ceny w sposób uwzględniający interesy przedsiębiorstwa, w tym wypracowanie zysku na możliwie najwyższym poziomie. Ocena zamawiającego wynika raczej z rozbieżnych interesów zamawiającego i wykonawcy. Ponieważ, jak wynika z analizy ofert złożonych w postępowaniu możliwe jest uzyskanie ceny znacznie niższej od zaoferowanej i wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z poniesionych nakładów, unieważnienie postępowania w zakresie części IV w oparciu o powołane wyżej przepisy jest w pełni uzasadnione i konieczne.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.