

**Ogłoszenie o zamówieniu publicznym
na wykonanie robót budowlanych w budynku na os. Górali 19 w Krakowie**

Rozdział I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

Nazwa: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Telefon: numer 12 616 54 27 faks: 12 616 54 28

Poczta elektroniczna (e-mail): sz@mops.krakow.pl

Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: Pan Janusz Janicki tel. 12 616 54 64,
- 2) w zakresie dotyczącym procedury: Pan Tomasz Stefański 12 616 54 69.

Wszelkie kontakty z zamawiającym mogą odbywać się w godzinach jego pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30. Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie drogą elektroniczną pod adres: sz@mops.krakow.pl. Przesłanie korespondencji w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Wszelką korespondencję w formie pisemnej do zamawiającego, związaną z przedmiotowym postępowaniem należy kierować na adres: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków. Każda ze stron na żądanie drugiej strony zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przekazanych za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej na adres mailowy oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji. Zamawiający w razie braku otrzymania potwierdzenia otrzymania przez wykonawcę oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji wezwie wykonawcę do potwierdzenia powyższego pod rygorem uznania, że wykonawca mógł się zapoznać z oświadczeniem, wnioskiem, zawiadomieniem lub informacją.

2. Oznaczenie postępowania: SZ 271.1.923.2018

Wykonawcy powinni we wszystkich kontaktach z zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie zamówienia.

3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie do którego, zgodnie z dyspozycją art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późniejszymi zmianami), zwanej w dalszej części ogłoszenia o zamówieniu publicznym „ustawą”, nie stosuje się przepisów tejże ustawy. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w siedzibie zamawiającego na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej zamawiającego www.mops.krakow.pl, W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

4. Przetwarzanie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. U. UE L 119 z 4 maja 2016), zwanego dalej „RODO” zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14.
2. Kontakt z inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej - iod@mops.krakow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 ppkt. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego numer 271.1.923.2018.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 96 ust. 3 ustawy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO² - prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu, w związku z art. 17 ust. 3 ppkt. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 ppkt. c RODO.

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia

CPV:

- 45.11.13.00-1 roboty rozbiórkowe,
- 45.40.00.00-1 roboty wykończeniowe,
- 45.43.00.00-0 roboty posadzkowe.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku na os. Górali 19 w Krakowie.
2. Planuje się wykonanie robót budowlanych związanych z :
 - 1) wydzieleniem w istniejącym pomieszczeniu biurowym (I piętro) odrębnej części, którą należy zaadaptować na pomieszczenia z przeznaczeniem na sanitariat,
 - 2) wykonaniem izolacji poziomej w jednym z pomieszczeń piwnicznych wraz z odtworzeniem wszystkich warstw posadzkowych.
3. Zakres prac wymienionych w ust. 2 pkt. 1 i 2 obejmuje roboty: zabezpieczająco - porządkujące, rozbiórkowe i demontażowe, dotyczące izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej, posadzkowe, tynkarskie i okładzinowe, związane z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, wykończeniowe.
4. Szczegółowy zakres prac określają: przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki numer 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa, której wzór stanowi załącznik numer 5 do niniejszego ogłoszenia.
5. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, że:
 - 1) prace prowadzone będą w budynku, w którym mieszczą się Klub Integracji Społecznej oraz Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych przebywają ludzie, a wokół budynku poruszać się będą klienci placówek, dlatego bezwzględnie należy w sposób staranny i właściwy zabezpieczyć plac budowy, aby uniemożliwić dostanie się osobom postronnym,
 - 2) budynek nie zostanie wyłączony z użytkowania na czas wykonywania robót, a wszelkie roboty należy wykonywać od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach pracy działających w budynku placówek.
6. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) podpisanie umowy i przekazanie placu budowy: wrzesień 2018 roku,
 - 2) czas realizacji do 28 dni od dnia podpisania umowy.
7. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, technologią robót określoną Polską Normą.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają wykonawcę.
9. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, mienie znajdujące się w nim i mienie własne.
10. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych, tj. śmieci, i innych.

12. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ma obowiązek każdorazowo zgłaszać zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować z zamawiającym w zakresie ich rozwiązywania.
13. Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia powstania szkody. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). W przypadku, gdy wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim przypadku wykonawca zobowiązany będzie zwrócić zamawiającemu poniesione koszty w terminie do 14 dni od daty doręczenia wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
14. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamawiający ustala następujące warunki udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia:
- 1) Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy i dalszego podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego. W tym celu, wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w pkt. 4 poniżej.
 - 2) Wykonawca oświadczy, że wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania robót objętych zamówieniem. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców i dalszych podwykonawców do wykonywania robót.
 - 3) W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, którą zawarł z zamawiającym, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych w rozumieniu wskazanym w ust. 4 pkt. 2 powyżej od daty zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych z zamawiającym, projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy i dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany



- zamawiającemu. Ponadto zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.
- 5) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani będą przedłożyć zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnione kserokopie umów o podwykonawstwo, a także ewentualnych aneksów do umów w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia pkt. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Warunki dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Oświadczenie w tej sprawie ma być dołączone do oferty.
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
4. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy, w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Rozliczenie na podstawie kosztorysów powykonawczych i zamiennych – zgodnie z faktyczną ilością wykonanych robót – do wysokości kwoty umowy.
5. Wraz z ofertą wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy uproszczony, sporządzony wg. zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
6. Wykonawca ma obowiązek umieścić w kosztorysie ofertowym całkowity zakres i rodzaj robót określony w przedmiarze zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wycenić roboty wskazane w ust. 2 pkt. 1 i 2, sporządzając odrębne kosztorysy ofertowe dla każdego z punktów.
7. Po podpisaniu umowy wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć kosztorys szczegółowy.
8. Zamawiający zaleca, by wykonawca zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty – konieczne jest wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie terminu wizji lokalnej w obiekcie z przedstawicielem zamawiającego, Panem Januszem Janickim pod numerem telefonu 12 616 54 64.
9. Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych w przypadku, gdy wykonanie takich robót wyniknie w trakcie realizacji prac, a ich przeprowadzenie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia czego nie przewidziano na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego. W przypadku wystąpienia takich robót wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania akceptacji zamawiającego oraz, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji obiektu,
 - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w przedmiarze robót,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych przedmiarze,

- d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie,
- e) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz kosztów eksploatacji wykonanego zamówienia.
11. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia przewidzianych w przedmiarze robót, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych zamówieniem, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia lub gdy w trakcie realizacji okaże się, że nie ma możliwości ich wykonania.
12. W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych i zamiennych przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, co w kosztorysie ofertowym wykonawcy. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym złożonym na zamówienie podstawowe wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z wzorem:
- $$C_d = \frac{C_o}{W_{szac.}} \times C_{scb}$$
- gdzie:
- C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe,
 - C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,
 - $W_{szac.}$ – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysie ofertowym,
 - C_{scb} – cena z sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych.
13. Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane uzasadniający konieczność ich wykonania lub zaniechania z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w ust. 9, 10 lub 11 w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zaniechanych.
14. Dostarczony zamawiającemu protokół konieczności ma być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (o ile zostanie powołany). Potwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru nie stanowi potwierdzenia udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe i zamienne. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i zamienne.
15. Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniając, zamienne i zaniechane do 7 dni od daty wizji lokalnej, na której ustalono konieczność wprowadzenia zmian.
16. W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
17. Okres rękojmi: minimum 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
18. Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, nie mniej niż 24 miesiące od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje wykonawca oraz załatwia formalności związane z naprawami gwarancyjnymi.
19. Wszystkie materiały budowlane oraz mocowane elementy i wyposażenie mają być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi wykonawca ma usuwać do 24 godz., po ich zgłoszeniu przez zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania wykonawca zwróci

- zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania budynku i jego otoczenia, w którym będą one prowadzone.
 22. Wykonawca ma bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych oraz spożywania napojów alkoholowych w budynku i jego okolicy.
 23. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że termin płatności nie rozpoczyna biegu do czasu aż wykonawca doręczy zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 31 poniżej.
 24. Wykonawca przedstawi w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez wykonawcę funkcje, w tym w szczególności: potwierdzenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów oraz odpowiednie uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia, ze strony wykonawcy, osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 3) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 25. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również zakresie zleconym podwykonawcom.
 26. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane.
 27. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
 28. Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
 29. Wykonawca winien wykazać się realizacją w przeciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimalnej prac 25 000,00zł brutto o zakresie prac tożsamym lub zbliżonym do przedmiotu niniejszego zamówienia.
 30. Koszty dostępu do mediów ponosi wykonawca, winien jest on dokonać w tym zakresie ustaleń z użytkownikiem obiektu, przed przystąpieniem do prac.
 31. Wykonawca załączy do faktury końcowej: protokół odbioru robót, kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące użytych materiałów oraz protokoły sprawdzenia instalacji w zakresie objętym zamówieniem (w tym protokół kominiarski).

III. Sposób kontaktu z zamawiającym w czasie realizacji robót budowlanych:

1. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kontakt z zamawiającym, w tym osób ujawnionych w KRS wykonawcy jako uprawnionych do reprezentacji wraz z ich danymi teleadresowymi (numer tel. komórkowego, adres poczty elektronicznej oraz numer faksu). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący.
2. Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od zamawiającego. Przesłanie korespondencji w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą,

gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Przesłanie korespondencji faksem uważa się za skuteczne z chwilą od kiedy wykonawca mógł się zapoznać z jej treścią. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, numeru faks, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.

3. W przypadku korespondencji przesyłanej przez wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.
4. Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: Pan Michał Kasperczyk tel. 12 616 54 63, adres e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl i Pan Janusz Janicki 12 616 54 64, adres e-mail: janusz.janicki@mops.krakow.pl lub osoby ich zastępujące.

Rozdział IV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik numer 4 do niniejszego ogłoszenia.
2. Wykonawca składa ofertę - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej w terminie do dnia 14 września 2018 roku do godz. 10:00 na dzienniku podawczym w siedzibie zamawiającego przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie. Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty ponosi wykonawca.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawiania informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
9. Do oferty sporządzonej na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 3 do niniejszego ogłoszenia należy załączyć: odpis z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, kosztorysy ofertowe uproszczone opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, wykaz robót wykonanych, o których mowa w rozdziale II ust. 29 (wg. wzoru stanowiącego załącznik numer 4 do niniejszego ogłoszenia) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
10. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonywaniem przez osoby trzecie obowiązków należących do wykonawcy.
11. Cena oferty musi być podana cyfrą i słownie.
12. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich - nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych. Jako podstawę przeliczenia waluty zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
13. Cena powinna zawierać podatek od towarów i usług VAT w odpowiedniej stawce.
14. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść powinny być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez wykonawcę.

15. W razie konieczności wprowadzenia zmian do złożonej oferty, wykonawca swoje oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinien złożyć zamawiającemu w sposób wskazany w ust. 1 przed upływem terminu składania ofert opisane tak jak oferta z dopiskiem „Zmiana”.
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i biegnie wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział V. Kryteria oceny i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Oferty złożone po terminie wskazanym w rozdziale IV ust. 2 będą odrzucane.
2. Oferty wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu będą odrzucane.
3. O odrzuceniu oferty zamawiający niezwłocznie zawiadamia na piśmie wykonawców, których ofertę odrzucono, podając uzasadnienie faktyczne swej decyzji.
4. W trakcie badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty zawiadamiając o tym wykonawcę, którego ofertę poprawiono.
6. Zamawiający będzie ocenił oferty według następujących kryteriów: cena [w złotych polskich] = 80%; okres rękojmi [w miesiącach]=20%.

Punkty w kryterium „okres rękojmi” będą przyznawane w skali punktowej od 0 - 20pkt. na podstawie informacji podanych przez wykonawcę w ofercie. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert w tym kryterium w następujący sposób:

- 1) minimalny wymagany przez zamawiającego okres rękojmi, tj. 60 miesięcy - wykonawca otrzyma 0 pkt.
- 2) za każde kolejne pełne 12 miesięcy rękojmi udzielonej przez wykonawcę ponad minimalne wymagane 60 miesięcy wykonawca otrzyma po 10pkt., z tym jednak zastrzeżeniem, że maksymalny okres rękojmi brany pod uwagę wynosi 84 miesiące. Oznacza to, że wykonawca otrzyma: za 60 miesięcy rękojmi - 0 pkt.; za 72 miesiące - 10pkt. za 84 miesiące - 20pkt.

$$\text{Ocena łączna} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 80\% + \frac{O_{\text{gbad}}}{O_{\text{gmax}}} \times 20\%$$

gdzie:

- C_{\min} – najniższa cena brutto spośród ważnych ofert,
- C_{bad} – cena brutto badanej oferty,
- O_{gbad} – ilość punktów za okres rękojmi w badanej ofercie,
- O_{gmax} – maksymalna ilość punktów za okres rękojmi spośród ważnych ofert (maksymalnie 20 pkt),

Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad:

- 1) jeśli następna cyfra po zaokrągłanej, to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedomiarem),
- 2) jeśli następna cyfra po zaokrągłanej, to: 5, 6, 7, 8, albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

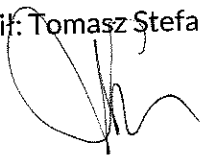
7. O wyniku postępowania zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zawiadomienie o wyborze oferty skierowane do wykonawcy, którego oferta została wybrana, będzie zawierać dodatkowo wskazanie terminu zawarcia umowy. Cena oferty w tym przypadku będzie ceną umowy. Wynik postępowania zostanie opublikowany na stronie internetowej zamawiającego www.mops.krakow.pl

Rozdział VI. Załączniki

Integralną częścią Ogłoszenie o zamówieniu publicznym są załączniki:

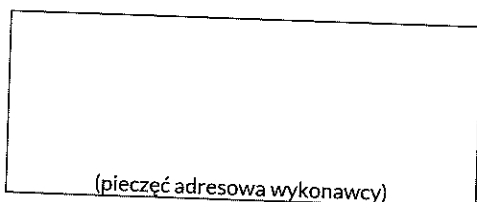
1. Przedmiary robót – załącznik numer 1,
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik numer 2,
3. Formularz ofertowy – załącznik numer 3,
4. Wykaz robót wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – załącznik numer 4,
5. Wzór umowy o wykonanie robót budowlanych – załącznik numer 5,

Sporządził: Tomasz Stefański



Zatwierdziła: Wioletta Zielińska
Wioletta Zielińska
Kierownik
Sekcji Zamówień Publicznych





(pieczęć adresowa wykonawcy)

Gmina Miejska Kraków -
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków

Oferta do zamówienia publicznego numer 271.1.923.2018

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w budynku na os. Górali 19 w Krakowie składam niniejszą ofertę.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

.....zł brutto (słownie: złotych/100), w tym za roboty związane z:

- 1) wydzieleniem w istniejącym pomieszczeniu biurowym (I piętro) odrębnej części, którą należy zaadaptować na pomieszczenia z przeznaczeniem na sanitariat,zł brutto - stawka VAT%
- 2) wykonaniem izolacji poziomej w jednym z pomieszczeń piwnicznych wraz z odtworzeniem wszystkich warstw posadzkowych:zł brutto - stawka VAT%

Okres rękojmi za wady: miesięcy.

1. Nazwa wykonawcy:
2. Adres wykonawcy:
3. Numer faksu:
4. Adres e-mail:
5. Numer rachunku bankowego wykonawcy:
6. Osoby upoważnione do kontaktu z zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail - zakres upoważnienia):
 - 1)
 - 2)

Wykonawca będący: mikroprzedsiębiorstwem/małym/średnim przedsiębiorstwem¹

Tak
 Nie

proszę zaznaczyć właściwe wstawiając znak X przy właściwej odpowiedzi

¹ Niewłaściwe skreślić

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem, i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233§1² ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznałem się z treścią Ogłoszenia o zamówieniu publicznym, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik do Ogłoszenia, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i Ogłoszenia w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
3. Zapoznałem się z dokumentacją stanowiącą załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu publicznym i nie wnoszę uwag do jej treści.
4. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu publicznym.
5. Ja, i mój podwykonawca/podwykonawcy
 - 1) nie doradzaliśmy zamawiającemu/byliśmy w inny sposób zaangażowani w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego¹
 - 2) doradzaliśmy zamawiającemu/byliśmy w inny sposób zaangażowani w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w następującym zakresie: (należy dokładnie opisać wszystkie okoliczności doradztwa/zaangażowania wykonawcy lub jego podwykonawców w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)¹
6. Złożona oferta¹
 - 1) nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
 - 2) prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

7. Za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach niniejsza oferta wraz z załącznikami jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

8. Zamówienie zrealizuję samodzielnie/przy udziale podwykonawców:¹

.....
(nazwa i adres podwykonawcy/podwykonawców, zakres podzlecanych im robót lub usług oraz ich procentowy udział w całości zamówienia)

Rola wykonawcy w grupie (lider, odpowiedzialny za określone zadania itp.):.....

Oferta niniejsza zawiera kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

Załączniki:

1.

....., dnia
(miejsowość)

.....
(podpis wykonawcy)

¹ Niewłaściwe skreślić

² Art. 233§1 Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.



Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wzór)

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu zamawiającego, na rzecz którego wykonano lub są wykonywane roboty	Adres budynku/lokalu, w którym wykonano lub są wykonywane roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych /wykonywanych	Wartość robót wykonanych/wykonywanych (w złotych netto)
1			rozpoczęcie: zakończenie:		
2			rozpoczęcie: zakończenie:		
3			rozpoczęcie: zakończenie:		

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane/są wykonywane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone, na dowód czego przedkładam następujące dowody:.....

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)





Umowa
o wykonanie robót budowlanych (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004)
Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej „Zamawiającym”, numer NIP 6761013717,
numer REGON 351554353 reprezentowaną przez Lidę Król – Zastępcę Dyrektora
ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie
z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14, działającą
na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego
2016 roku

a
.....z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul., wpisanym do
prowadzonej przez, numer NIP, numer REGON, zwanym dalej
„Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, o treści następującej:

§1

Zamówienia publicznego udziela się w trybie do którego, zgodnie z dyspozycją art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane w budynku na os. Górali 19 w Krakowie związane z :
 - 1) wydzieleniem w istniejącym pomieszczeniu biurowym (I piętro) odrębnej części, którą należy zaadaptować na pomieszczenia z przeznaczeniem na sanitariat,
 - 2) wykonaniem izolacji poziomej w jednym z pomieszczeń piwnicznych wraz z odtworzeniem wszystkich warstw posadzkowych.
2. Zakres prac wskazany w ust. 1 obejmuje roboty:
 - 1) zabezpieczająco – porządkujące,
 - 2) rozbiórkowe i demontażowe,
 - 3) dotyczące izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej,
 - 4) posadzkowe, tynkarskie i okładzinowe,
 - 5) związane z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi
 - 6) wykończeniowe.
3. Szczegółowy zakres prac określają: przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki numer 1 i 2 do niniejszej umowy
4. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, technologią robót określoną Polską Normą.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zabezpieczy teren robót mając w szczególności na względzie bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, mienie znajdujące się w nim i mienie własne. Prace będą prowadzone w budynku, w którym przebywają ludzie, a wokół budynku poruszać się będą mieszkańcy placówki. Dlatego Wykonawca bezwzględnie zabezpieczy teren budowy w sposób uniemożliwiający między innymi wejście na połacie dachu osobom postronnym.



7. Wykonawca w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, a także innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych, tj. śmieci, gruzu i innych. Mandaty i inne kary nałożone przez uprawnione organy i służby z powodu powstania składowiska, braku utylizacji odpadów itp. obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu umowy oraz współpracować z Zamawiającym i użytkownikiem budynku w zakresie ich rozwiązywania.
10. Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia powstania szkody. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie do 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
11. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu umowy.
12. Okres rękojmi: miesięcy (minimum 60 - maksymalnie 84 miesiące) od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy, bez wad. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi.
13. Okres gwarancji minimum 24 miesiące od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów przechowuje Wykonawca. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności związanych z naprawami gwarancyjnymi. Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
14. W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy Zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.
15. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są: Pan Michał Kasperczyk tel. 12 616 54 63, adres e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl i Pan Janusz Janicki tel. 12 616 54 64, adres e-mail: Janusz.janicki@mops.krakow.pl. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest..... adres e-mail:..
16. Strony zobowiązują się zapewnić sprawność łączы internetowych, adresów mail, numerów faksu, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niżzł (słownie: złotych/100), z czego za roboty, o których mowa:
 - 1) w §2 ust. 1 –zł (słownie: złotych/100),
 - 2) w §2 ust. 2-zł (słownie: złotych/100),zgodnie z kosztorysami stanowiącymi załączniki numer do niniejszej umowy.
2. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć: protokół odbioru robót, kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru opracowane zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące użytych materiałów oraz protokoły sprawdzenia instalacji w zakresie objętym zamówieniem (w tym protokół kominiarski).
3. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę na dziennik podawczy do siedziby Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14, z tym jednak zastrzeżeniem, że dokumenty rozliczeniowe mają być wystawiane na podmiot: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 (nabywca); (odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków).
4. W przypadku doręczenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo opracowanej dokumentacji rozliczeniowej, o której mowa w ust. 2 powyżej, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu tej dokumentacji. W przypadku, gdy doręczona Zamawiającemu dokumentacja rozliczeniowa będzie zawierała błędy lub braki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, w terminie do 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do skorygowania błędów lub usunięcia braków. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji rozliczeniowej.
5. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§4

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia do dnia 2018 roku.
2. Rozpoczęcie robót: od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych do 28 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców.

lub

1. W następującym zakresie, Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:
2. Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.

3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartej z nim umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług.
4. W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od daty projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 14 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za nieusunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 11 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu – koszty z tym związane obciążają Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią,
3. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonując wskazane w §6 ust. 1 prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 3.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§9

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wykonawcę:

Za Zamawiającego:

