

TT.17-432-561/17

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA –

Przedmiotem zamówienia jest: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych, użytkowych, i częściach wspólnych w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Krakowie.

Przedmiotem robót jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej na stolarkę drewnianą wraz z wymianą parapetów zewnętrznych polegająca na:

- dostawie na miejsce montażu /do lokalu/ nowej stolarki okiennej i parapetów
- wykucia starych okien drewnianych skrzynkowych i demontażu parapetów zewnętrznych
- wstawieniu nowych okien drewnianych zespolonych z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem, z zawieszeniem skrzydeł wraz z regulacją, wykonaniem i uzupełnieniem tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży i ścian
- oczyszczenie stolarki po jej montażu
- montażu nowych parapetów zewnętrznych-błacha ocynkowana powlekana
- doprowadzenia miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed rozpoczęciem prac – niezwłocznie po ich zakończeniu, tj. uporządkowanie i wywiezienie starych okien, parapetów i gruzu

Informacja o terenie budowy:

- roboty budowlane będą mogły być prowadzone w godzinach od 6.00 do 18.00 w każdy dzień tygodnia z wyjątkiem niedziel i świąt
- pobór wody, energii elektrycznej do budowy na koszt Wykonawcy
- dostawa na miejsce montażu /do lokalu/ nowej stolarki okiennej, wywiezienie starych okien oraz gruzu leży po stronie wykonawcy

Wymagania dotyczące właściwości wyrobu:

- stolarka drewniana / minimum jedno skrzydło uchylno-rozwieralne/ posiadająca stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne /deklaracje zgodności/. Producent stolarki okiennej powinien wydać wraz z dostarczonym towarem deklaracje zgodności z aprobatą techniczną. Aprobata techniczna winna być przedłożona przed odbiorem osobie nadzorującej zabudowę stolarki w całości, a szczególnie rozdział infiltracji powietrza przez okno. Zabudowana stolarka okienna musi posiadać oznaczenie na profilach, typ okna pod względem infiltracji powietrza: Polska Norma PN 83/B-03430 lub równoważna z państwami członkowskimi.
- stolarka jednoramowa, rozwieralna, uchylno rozwieralna z mikrouchyłem, wraz z nawiewnikiem /nawiewnik w jednym oknie w każdym pomieszczeniu/
- współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} + 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- nawiewnik ciśnieniowy regulowany automatycznie, montowany w ramie okiennej lub skrzydle
- okucia obwiedniowe z mikrouchyłem do wietrzenia pomieszczeń
- szyby zespolone float lub thermofloat, niskoemisyjne, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem
- stolarka drewniana z drewna klejonego trójwarstwowo, wykonana zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do postępowania oraz opinią konserwatorską

- wykonanie robót pod stałym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią zawartą w polskich Normach lub równoważnych państw członkowskich, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i warunkami B.H.P.
- wierne odtworzenie stanu istniejącego stolarki na podstawie pomiarów z natury z zachowaniem istniejących wymiarów, detalu profili oraz podziałów poziomych i pionowych.

Opis działań związanych z kontrolą i odbiorem robót:

- wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót nastąpi przy udziale właściwego Inspektora Nadzoru ZBK
- wszelkie roboty nieprzewidziane należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru ZBK
- odbiór robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru i najemcy lokalu
- poinstruowanie najemcy o sposobie użytkowania okien /wymagane pisemne potwierdzenie/
- wykonanie dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem
- przedłożenie Inspektorowi Nadzoru z ramienia ZBK karty gwarancyjnej z warunkami gwarancji

Warunkiem dokonania odbioru wymiany stolarki okiennej i drzwiowej będzie dostarczenie przez Kierownika budowy w dniu odbioru następujących dokumentów:

1. krajowa deklaracja zgodności dla wymiany stolarki na stolarkę drewnianą
2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami lub równoważnymi państw Członkowskich
3. karty gwarancyjne z warunkami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru z ramienia ZBK
4. oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku lokalu
5. 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej
6. pisemne potwierdzenie najemcy o poinstruowaniu o sposobie użytkowania okien
7. faktura VAT potwierdzająca odbiór odpadów przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia, załącznikiem do w/w faktury nabyć „karta przekazania odpadów”

Zarząd Budynków Komunalnych
w Knieżynie
INSPEKTOR NADZORU
STORSKIEGO
Stanisław M...
UAN-Upr. 23...