

Ogłoszenie nr 500239497-N-2018 z dnia 05-10-2018 r.

**Kraków: Zamówienie na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 525761-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 525761-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500095215-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (url): www.mops.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zamówienie na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

271.2.7.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zmianę sposobu użytkowania dla przeprowadzenia prac w zakresie przebudowy, rozbudowy i adaptacji budynku gospodarczego, położonego przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa, której wzór stanowi załącznik numer 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2. Obiekt przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie jest wolnostojącym budynkiem o charakterze gospodarczym,

znajdującym się na terenie nieruchomości gdzie w budynku głównym mieści się Interwencyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza dla Chłopców. Budynek jest murowany, parterowy, bez podpiwniczenia i składa się z dwóch części wzniesionych w różnych okresach bez przejścia między nimi. W poszczególnych częściach występują różne poziomy posadzki oraz stropów (dodatkowo występują dwa rodzaje stropów) – przegrody zewnętrzne budynku częściowo ocieplone. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan. i c.o. (z sieci miejskiej). Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Interwencyjną Placówkę Opiekuńczo Wychowawczą. 3. Budynek zlokalizowany jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Prądnik Czerwony – Naczelna” (teren zabudowy usługowej). 4. Roboty budowlane, które mają zostać uwzględnione w dokumentacji projektowej mają obejmować wszystkie elementy charakterystyczne dla działalności w nowoczesnym środowisku biurowym, standardy lokalowe dla placówek dziennego pobytu mają wpisywać się w Strategię Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2017-2020, kierunek polityki rozwoju - 6.3 Poprawa bezpieczeństwa społecznego: integrująca polityka społeczna, działanie 6.3.3 – Wdrożenie regionalnej strategii działań w kontekście starzenia się społeczeństwa oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie prawa pracy, ochrony pożarowej, BHP, prawa budowlanego, wymogów sanitarno-epidemiologicznych, w tym w szczególności: 1) przebudowę pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych, wraz z administracją biurową, 2) podniesienie wysokości pomieszczeń (min. 3 m) poprzez wyburzenie istniejącego dachu i stropu, wyrównanie poziomu posadzek w całym obiekcie, odtworzenie stropu i dachu, 3) termomodernizację przegród zewnętrznych, 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych - budynek i jego otoczenie oraz pomieszczenia placówki muszą być pozbawione barier architektonicznych, 5) w razie potrzeby przebudowę instalacji c.o. (np. w związku z koniecznością dostosowania rozlokowania grzejników do nowego układu pomieszczeń), 6) rozbudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, 7) wykonanie wentylacji, 8) rozbudowę instalacji elektrycznej, w tym wykonanie odrębnej instalacji dedykowanej do sprzętu komputerowego (po dwa gniazda pojedyncze zlokalizowane bezpośrednio przy gniazdach instalacji logicznej) oraz zaprojektowanie odpowiedniego oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach o wymaganej mocy na stanowisku pracy, 9) budowę instalacji niskoprądowych: logicznej: gniazda podwójne rozmieszczone w narożach pomieszczeń biurowych – ok. 0,5 – 0,8 m od naroża, po jednym gnieździe podwójnym na pracownika plus dodatkowe gniazdo podwójne do urządzeń sieciowych (drukarki, kserokopiarki), w przypadku pomieszczeń o wymiarach większych niż 5 m, dodatkowe gniazdo podwójne na środku ściany, w przypadku naroży ze ścianą z oknem, gniazda umieszczać na ścianie okiennej, 10) montaż szafy sieciowej wraz z osprzętem (patch panel, switch, patchcody, listwa przepięciowa) do której należy przeprowadzić łącze internetowe, 11) wykonanie instalacji alarmowej z czujnikami ruchu w każdym pomieszczeniu oraz czujnikami otwarcia drzwi wejściowych do lokalu, 12) wykonanie instalacji monitoringu wizualnego wraz z rejestratorem, 13) usunięcie krat z okien, bądź przerobienie ich aby uzyskać możliwość otwierania, 14) wykonanie zadaszenia nad wejściem, 15) w razie konieczności – wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 16) zaprojektowane pomieszczenia muszą uwzględniać m.in. : pokój dziennego pobytu do zajęć terapeutycznych grupowych, wypoczynku (pomieszczenie może pełnić funkcję jadalni/ świetlicy), pomieszczenie do terapii ruchowej, pomieszczenie do prowadzenia terapii indywidualnej, pokój do wypoczynku, pomieszczenie kuchenne/ aneks kuchenny, z miejscem do dystrybucji posiłków dostarczanych w formie cateringu, spełniającym wymogi systemu HACCAP, pomieszczenie/ wydzielone miejsce na szatnię dla uczestników, co najmniej jedną łazienkę dla uczestników, wyposażoną w kabinę natryskową (zalecana jest jedna miska ustępowa na 20 osób), toaletę dla personelu, pomieszczenia biurowe. 17) przystosowanie budynku do oddzielnego opomiarowania mediów na podstawie uzgodnień z dostawcami i dotychczasowym użytkownikiem, 18) inne roboty budowlane, które są niezbędne dla zapewnienia estetyki, funkcjonalności oraz uwarunkowane w/w wymogami, np. instalację hydrantów, montaż drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej, wykonanie dodatkowych sanitariatów, aneksów kuchennych o ile będą niezbędne, lokal ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym z niepełnosprawnością ruchową 5. Rozwiązania techniczne oraz użyte materiały/wyposażenie/sprzęty mają być estetyczne, trwałe i dostosowane do funkcji budynku, z zastrzeżeniem, że nie mogą być to rozwiązania drogie i ekonomicznie

nieuzasadnione, tzn. jedynym uzasadnieniem drogiego rozwiązania/materiału/wyposażenia będzie wyłącznie jego estetyka lub zaproponowany materiał będzie kilkukrotnie droższy od innych spełniających te same funkcje, mających odpowiednią jakość

II.4) Główny kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV:

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Od dnia 25 kwietnia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Zamówienie na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 25/04/2018

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Krzysztof S. Białka Architekt Biuro Architektoniczne, , ul. Zygmunta Młynarskiego 26, 30-135, Kraków, kraj/woj. małopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):

30000 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

04/10/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy z uwagi na konieczność etapowania robót.

Wprowadzenie ww. zmian zostało przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ogłoszeniu o zamówieniu oraz w umowie.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy z uwagi na konieczność etapowania robót.

Wprowadzenie ww. zmian zostało przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ogłoszeniu o zamówieniu oraz w umowie.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Z uwagi na sytuację finansową zamawiającego zaszła konieczność podziału inwestycji na etapy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Konieczność etapowania robót wymusiła większy zakres prac, co spowodowało wzrost kwoty wynagrodzenia do kwoty 38 130,00zł brutto. Wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego. Powierzenie

etapowania robót innemu wykonawcy byłoby nieuzasadnione ekonomicznie i nieuzasadnione ze względów praktycznych.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: