

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

## ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie na usługę społeczną pn.:

Ochrona fizyczna obiektu, tj. terenu i budynku położonego przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie położonego na działce nr 576/4 obręb: 68, jednostka ewidencyjna Podgórze zarządzanego przez Gminę Miejską Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. wykonywanie całodobowo czynności ochronnych przy pomocy pracowników ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadających niezbędne doświadczenie i nienaganną opinię,
2. sprawdzanie tożsamość osób i pojazdów, ich uprawnienia do wejścia i przebywania na terenie obiektu,
3. prowadzenie obserwacji ruchu osobowego, towarowego i transportowego na terenie obiektu,
4. uniemożliwianie wstępu /wjazdu/ na teren obiektu osobom i pojazdom nieupoważnionym,
5. kontrolowanie zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie,
6. prowadzenie systematycznych, nieregularnych, rejestrowanych obchodów na terenie chronionego obiektu,
7. reagowanie w przypadkach zagrożeń poprzez natychmiastowe wezwanie grup interwencyjnych Wykonawcy lub odpowiednich jednostek służb miejskich (interwencja zostanie podjęta maksymalnie w czasie do 15 minut od momentu odbioru sygnału alarmowego),
8. bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego i Policji o stwierdzeniu próby włamania, włamania z kradzieżą, uszkodzenia mienia oraz współpraca z Policją i Strażą Miejską,
9. udostępnianie, na podstawie upoważnienia danego przez osoby wskazane w § 7 ust. 4 Projektu umowy pomieszczeń osobom lub podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.

Pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia książki służby i wpisywania do nich:

- nazwisk i imion oraz faktycznego czasu pełnienia służby przez poszczególnych pracowników ochrony,
- dat, godzin, czasu trwania obchodów na terenie chronionego obiektu,
- danych o stwierdzonych zdarzeniach mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy,
- informacji o stwierdzonych w czasie służby usterkach w zabezpieczeniu obiektów,
- informacji o stwierdzonych usterkach- awariach w tym awariach instalacji technicznych i pozostałych elementów wyposażenia chronionych obiektów,
- imion, nazwisk, stanowisk służbowych oraz faktycznego czasu przebywania osób przebywających na terenie dozorowanego obiektu.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pracowników m.in. dostawę wody i dostęp do toalety. Jednocześnie, Zamawiający wyraża zgodę na ustawienie na terenie objętym ochroną przenośnego obiektu typu Toi-Toi w celu zaspokojenia ww. potrzeb pracowników ochrony pełniących obowiązki w ramach niniejszej umowy.

**2. Pożądany/wymagany\* termin realizacji umowy od dnia 01.04.2017 r. do dnia 30.06.2018 r.****3. Wymagany minimalny okres gwarancji/\*\* nie dotyczy****4. Kryteria oceny propozycji cenowej/\* - Cena 100 %****5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:**

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru zawierający oświadczenie że:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy sprzętu w tym przede wszystkim:
    - urządzenia monitorującego pozwalającego na szybkie wezwanie grupy interwencyjnej,
    - kieszonkowego przycisku antynapadowego, którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum alarmowego Wykonawcy,
    - urządzeń pozwalających na kontrolowanie w systemie elektronicznym czasu i częstotliwości obchodów pracowników poprzez system kontroli strażników,
  - b) Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia minimum 100 000,00 zł, a w przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązuje się do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 100 000,00 zł.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną kserokopie Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.

**6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej**

Cenę „C” należy obliczyć w oparciu o wzór:

$$C = 15 \text{ miesięcy} \times S1$$

Gdzie:

C = maksymalna kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszego zamówienia

S1 – miesięczne wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji niniejszego zamówienia

Przy ustalaniu ceny należy mieć na uwadze opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji zawarte w projekcie umowy.

**7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej**

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **21.03.2017 r.** do godz. **15:00** w siedzibie zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „**Ochrona fizyczna obiektu, tj. terenu i budynku położonego przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie.**”

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

**8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

Imię i nazwisko Maciej Michalski, telefon 12 / 616 62 15

**9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.**

**10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.**

Referat Zamówień Publicznych  
KIEROWNIK

.....  
/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Formularz propozycji cenowej
2. Istotne postanowienia umowy projekt umowy wraz załącznikami/\*

/\* właściwie podkreślić

/\*\* jeżeli dotyczy

Referat Zamówień Publicznych  
i Umów  
SPECIALISTA  
Tomasz Ślusarek

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

NIP .....

e-mail .....

tel. ....; fax. ....

#### PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

**Ochrona fizyczna obiektu, tj. terenu i budynku położonego przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie położonego na działce nr 576/4 obręb: 68, jednostka ewidencyjna Podgórze zarządzanego przez Gminę Miejską Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.**

1. Oferuję wykonanie\_usługi/dostawy/roboty/\* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę obliczoną według wzoru zawartego w punkcie 6 zaproszenia

netto: ..... zł, (słownie złotych .....),

brutto ..... zł, (słownie złotych .....),

S1 - miesięczne wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji niniejszego zamówienia ..... zł.

w tym podatek VAT .....%

2. Oferowany okres gwarancji nie dotyczy

3. Zamówienie zobowiązuje się zrealizować w terminie: od dnia 01.04.2017 r. do dnia 30.06.2018 r.

4. Oświadczam, że:

a) zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy sprzętu w tym przede wszystkim:

- urządzenia monitorującego pozwalającego na szybkie wezwanie grupy interwencyjnej,
- kieszonkowego przycisku antynapadowego, którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum alarmowego Wykonawcy,
- urządzeń pozwalających na kontrolowanie w systemie elektronicznym czasu i częstotliwości obchodów pracowników poprzez system kontroli strażników,

b) posiadam polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia minimum 100 000,00 zł, a w przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania zobowiązuje się do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 100 000,00 zł.

5. Numer telefonu ..... oraz imię i nazwisko ..... osoby do kontaktów z Zamawiającym zgodnie z § 7 ust. 4 projektu umowy

6. Załącznikami do propozycji cenowej są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

/\*jeżeli dotyczy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu..... w Krakowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków, z siedzibą 31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4**, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 676 101 37 17, REGON: 351-554-353, którą reprezentuje Anita Wójcik- Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do spraw Eksploatacji, 31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16, działającą na podstawie pełnomocnictwa 225/2012. Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2012 roku, które nie zostało dotychczas odwołane ani nie wygasło z innych przyczyn zwanym dalej Zamawiającym,

a,

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie art. 138o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej obiektu, tj. terenu i budynku fortu nr 52a „Łapianka” położonego na działce nr 576/4 obręb: 68 jednostka ewid. Podgórze w Krakowie przy ul. Fortecznej 28 zarządzanego przez Gminę Miejską Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie ochrony mienia oraz prowadzenia dozoru obiektu, tj. terenu i budynku położonego przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie położonego na działce nr nr 576/4 obręb: 68, jednostka ewidencyjna Podgórze zarządzanego przez Gminę Miejską Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników i zgodnie z zawartą umową.
3. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i skutecznego działania w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Przekazanie obiektu do ochrony odbędzie się protokołarnie przy udziale przedstawicieli obu Stron umowy ( zał. nr 2 do niniejszej umowy).

### § 2

1. Wykonawca posiada Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr ..... z dnia ..... na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania całodobowo czynności ochronnych przy pomocy pracowników ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadających niezbędne doświadczenie i nienaganną opinię.
3. Czynności określone w §1 i §2 niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał przez cały czas obowiązywania umowy.
4. Przedmiotem funkcjonowania służby ochrony w ramach niniejszej umowy jest wykonywanie czynności ochronnych, w tym między innymi:
  - sprawdzanie tożsamość osób i pojazdów, ich uprawnienia do wejścia i przebywania na terenie obiektu,
  - prowadzenie obserwacji ruchu osobowego, towarowego i transportowego na terenie obiektu
  - uniemożliwianie wstępu /wjazdu/ na teren obiektu osobom i pojazdom nieupoważnionym,
  - kontrolowanie zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie,
  - wietrzenie obiektów kubaturowych fortu,

- obsługiwanie urządzeń grzewczych oraz urządzeń osuszających w zakresie ich uruchamiania i wyłączania oraz przemieszczania według wskazań wyszczególnionych w osobnym zgłoszeniu Zamawiającego.
- prowadzenie systematycznych, nieregularnych, rejestrowanych obchodów na terenie chronionego obiektu,
- reagowanie w przypadkach zagrożeń poprzez natychmiastowe wezwanie grup interwencyjnych Wykonawcy lub odpowiednich jednostek służb miejskich (interwencja zostanie podjęta maksymalnie w czasie do 20 minut od momentu odbioru sygnału alarmowego),
- bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego i Policji o stwierdzeniu próby włamania, włamania z kradzieżą, uszkodzenia mienia oraz współpraca z Policją i Strażą Miejską,
- udostępnianie, na podstawie upoważnienia danego przez osoby wskazane w § 7 ust. 4 pomieszczeń osobom lub podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.
- kontrolowanie w systemie elektronicznym czasu i częstotliwości obchodów pracowników poprzez system kontroli strażników

### § 3

1. Pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia książki służby i wpisywania do nich:
  - nazwisk i imion oraz faktycznego czasu pełnienia służby przez poszczególnych pracowników ochrony,
  - dat, godzin, czasu trwania obchodów na terenie chronionego obiektu,
  - danych o stwierdzonych zdarzeniach w tym mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy,
  - informacji o stwierdzonych w czasie służby usterkach w zabezpieczeniu obiektów,
  - informacji o stwierdzonych usterkach-awariach w tym awariach instalacji technicznych i pozostałych elementów wyposażenia chronionych obiektów,
  - imion, nazwisk, stanowisk służbowych oraz faktycznego czasu przebywania osób przebywających na terenie dozorowanego obiektu.
2. Zamawiający ma prawo wglądu do treści książki służby w każdym czasie, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić do wglądu książkę służby.

### § 4

1. Pracownicy ochrony podczas pełnienia czynności każdorazowo wyposażeni będą w:
  - urządzenie monitorujące pozwalające na szybkie wezwanie grupy interwencyjnej,
  - kieszonkowy przycisk antynapadowy, którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum alarmowego Wykonawcy

### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazywanie Wykonawcy informacji o obiektach podlegających plombowaniu,
- powiadomienie Wykonawcy o osobach upoważnionych do przebywania na terenie obiektów.

### § 6

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za:

- szkody o charakterze losowym, wywołane działaniem siły wyższej, której powstaniu nie można zapobiec,
- szkody w pomieszczeniach i obiektach podlegających plombowaniu, jeśli nie nastąpiło uprzednie naruszenie plomb i nie stwierdzono śladów włamania.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone jego ochronie mienie Zamawiającego, jeżeli w wyniku zaniechania obowiązków lub nienależytego wykonywania czynności ze strony pracownika ochrony powstanie szkoda lub naruszone zostanie dobro Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za utratę w mieniu Zamawiającego, jeżeli jest ona wynikiem dewastacji, kradzieży ze śladami włamania, kradzieży ze znamionami rozboju, kradzieży rozbójniczej lub wymuszenia rozbójniczego, włamania i zajęcia lokalu lub lokali znajdujących się w chronionym obiekcie i wydarzyła się w czasie pełnienia obowiązków przez Wykonawcę.
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 1 i 2 każda ze Stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę oraz organy ścigania. Strony zobowiązane są do sporządzania odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
4. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy upoważniony jest:

.....  
natomiast do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważnieni są:

.....

.....

5. Odszkodowanie winno być wypłacone przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe lub Wykonawcę niezwłocznie po zakończeniu postępowania prowadzonego przez policję i prokuraturę lub przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia minimum 100 000,00 zł, w przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 100 000,00 zł.
7. Za każde niewykonanie obowiązku określonego niniejszą umową lub nienależyte jego wykonania przez Wykonawcę, nałożone zostaną przez Zamawiającego kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 8 ust 5, za każdy dzień, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku. Kara zostanie potrącona z kwoty wynagrodzenia, za dany okres rozliczeniowy.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku niezwłocznego powiadomienia o powstaniu szkody na obiekcie wynikającego z ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych.
9. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania w całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy. Zlecenie przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego skutkuje rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
10. W przypadku gdy szkoda w mieniu Zamawiającego wynikła z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę przekroczy kwoty wskazanych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Rozliczanie z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej za faktycznie wykonaną usługę, potwierdzoną protokołem odbioru prac ( zał. nr 1 do niniejszej umowy) przez Administratora budynku oraz Wykonawcę.
2. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego zawierać będą następujące oznaczenie:  
Nabywca:  
**Gmina Miejska Kraków**  
**31-004 Kraków**  
**pl. Wszystkich Świętych 3-4**  
**NIP:676 101 37 17**  
**REGON: 351 554 353**  
Jednostka Odbierająca:  
**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie**

### 31-319 Kraków

ul. B. Czerwieńskiego 16”

3. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania tej faktury wraz z protokołem odbioru prac podpisanym przez Wykonawcę oraz Administratora budynku, za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 676-101-37-17  
Wykonawca jest płatnikiem VAT\* - .....
5. Wykonawca za wykonaną usługę otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto za miesiąc w tym należny podatek VAT. Maksymalna kwota wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi.....
6. Cena usług będzie stała przez okres 12 miesięcy.
7. Po upływie 12 miesięcy Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - a. dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - c. zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana umowy o której mowa w ust.7 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.
9. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 7 lit. a) i b) mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy. W przypadku powyższych zmian Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 7 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 7 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaka, będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

### § 9

1. Zamawiający wydzieli i odda w bezpłatne użytkowanie jedno pomieszczenie znajdujące się w budynku fortu dla pracowników Wykonawcy.
2. W ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odda, za protokołem zdawczo-odbiorczym, ww. pomieszczenie Zamawiającemu w stanie równym stanowi pierwotnemu.
3. Zamawiający umożliwi usytuowanie, na terenie chronionego obiektu, mobilnej stróżówki (wiaty, pawilonu, przyczepy itp.), której dostarczenie i ustawienie pozostaje w gestii Wykonawcy.
4. W ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca usunie wskazaną w ust. 3 mobilną stróżówkę oraz przywróci teren, w miejscu jej postawienia, do stanu pierwotnego.
5. Budynek fortu zasilany jest w energię elektryczną, z której korzystać mogą pracownicy ochrony w trakcie pełnienia służby, na potrzeby związane z wykonaniem czynności służbowych, na terenie objętym nin. umową. Zamawiający umożliwi również podłączenie na koszt i staraniem Wykonawcy wskazanej w ust. 3 mobilnej stróżówki do sieci elektrycznej z budynku fortu.
6. Ze względu, na fakt, iż budynek fortu nie jest podłączony do sieci wod-kan, Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pracownikom m.in. dostawę wody i dostęp do toalety. Jednocześnie,

Zamawiający wyraża zgodę na ustawienie na terenie objętym ochroną przenośnego obiektu typu Toi-Toi w celu zaspokojenia ww. potrzeb pracowników ochrony pełniących obowiązki w ramach niniejszej umowy.

## § 10

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres od ..... roku do ..... roku.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za 30-dniowym terminem wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia przedmiotowej umowy za 7-dniowym terminem w wypadku rozpoczęcia na zlecenie Zamawiającego robót budowlanych w przedmiotowym obiekcie, lub gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w przypadku wynajęcia, wdzierżawienia, użyczenia, sprzedania lub wydania zarządu chronionej nieruchomości lub jej części.
4. Wypowiedzenie zawsze wymaga formy pisemnej.
5. W wypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający zawiadomi odrębnym pismem Wykonawcę o terminie rozwiązania umowy.
7. W przypadku zrealizowania usług w zakresie mniejszym, niż wyczerpującym kwotę określoną w § 8 ust. 4 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.

## § 11

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej - aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

Spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)