

Ogłoszenie nr 500271969-N-2018 z dnia 14-11-2018 r.

Kraków: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 E w Krakowie
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 532876-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 500061735-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500116160-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (url): www.mops.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 E w Krakowie

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43E. 2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków, w których realizowane są zadania pomocy społecznej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które mają być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia. Istotne postanowienia

umowy zawiera załącznik numer 11 – wzór umowy, stanowiący integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia obejmują między innymi: 1) docieplenie przegród zewnętrznych, 2) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych, 4) wykonanie instalacji fotowoltaicznej, 5) wymianę oświetlenia, 6) instalacje c.o., 7) instalacje odgromowe, 8) prace wykończeniowe i remontowe, 9) pozostałe roboty budowlane towarzyszące, 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej. 4. Szczegółowy zakres robót określają: 1) dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy, 2) przedmiar, 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, 4) zestawienia materiałów, stanowiące załączniki numer 1 – 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli wykonawca uznaje, że dokumentacja zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, może mieć wpływ na niezapewnienie należytej jakości robót lub utrudnić, bądź uniemożliwić ich realizację, zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić zamawiającego przed złożeniem oferty. Zamawiający zwraca uwagę na fakt posiadania przez użytkownika obiektu projektu modernizacji węzła ciepłego, którego modernizację przeprowadzi po zawarciu stosownej umowy przyłączeniowej, określającej warunki dotyczące tej modernizacji. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z użytkownikiem w tym zakresie, a w szczególności do ustalenia harmonogramu prac skoordynowanego z pracami, które ma wykonać Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z uwzględnieniem konieczności zapewnienia działania instalacji c.o. i c.w.u. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia zawartych w ww. dokumentach nazw własnych oznacza to, że zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o równoważnych parametrach technicznych tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w specyfikacji. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. 5. Zamawiający zaleca, aby wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w budynku, w którym będą wykonywane roboty, zapoznał się z przedmiotem zamówienia, w szczególności z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 powyżej. Termin wizji lokalnej można uzgodnić telefonicznie z upoważnionym przedstawicielem użytkownika obiektu, tj. Panem Bogusławem Feldmanem tel. 12 650 56 00 albo z przedstawicielami zamawiającego, Panem Łukaszem Głogowskim pod numerem telefonu 12 616 54 70 lub Panem Tadeuszem Witkiem pod numerem telefonu 12 616 54 64. 6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają wykonawcę. 7. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, mienie znajdujące się w nich i mienie własne, w szczególności wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zabezpieczył wszystkie urządzenia, sprzęt i materiały przed dostępem mieszkańców Domu Pomocy Społecznej. 8. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. 9. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt systematyczny wywóz i utylizację ziemi, odpadów budowlanych, tj. śmieci, gruzu, demontowanych materiałów i innych. Ponadto, wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco i

na koszt własny wszystkie zanieczyszczenia i uszkodzenia na drogach publicznych oraz dojazdach na plac budowy spowodowane przez jego pojazdy i urządzenia lub pojazdy i urządzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. 10. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ma obowiązek każdorazowo zgłaszać zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować z zamawiającym i użytkownikiem budynku w zakresie ich rozwiązywania. 11. Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego, przy czym przez dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. 12. Wykonawca we własnym zakresie załatwia formalności dot. uzgodnień z dostawcami mediów w zakresie działań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia – o ile będą one wymagane. 13. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć kosztorysy ofertowe opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389). Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje określone przez zamawiającego w przedmiarach z uwzględnieniem wymogów określonych w zestawieniach materiałów, urządzeń i wyposażenia. 14. Po zakończeniu robót, ale nie później niż przed ostatecznym odbiorem robót przez zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót. 15. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót wykonawca doręczy zamawiającemu dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych, tj.: kosztorysy powykonawcze, atesty, aprobaty techniczne i inne niezbędne dokumenty dotyczące użytych materiałów i wyposażenia; wszystkie protokoły sprawdzenia instalacji (w tym m.in. protokoły kominiarskie) 16. Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia powstania szkody. Przez dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku, gdy wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym powyżej, zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim przypadku wykonawca zobowiązany będzie zwrócić zamawiającemu poniesione koszty w terminie do 14 dni od daty doręczenia wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia. 17. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, któremu zostanie powierzone wykonanie robót był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia co najmniej 100 000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Polisa musi być ważna przynajmniej w okresie obowiązywania umowy o wykonanie robót budowlanych. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza doręczy zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych, odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię polisy. Ponadto, wykonawca zobowiązany będzie, w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych, ale przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych ubezpieczyć: 1) roboty objęte przedmiotem zamówienia, 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania, 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy. Suma ubezpieczenia ma odpowiadać: 1) dla robót objętych przedmiotem zamówienia oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – zgodnie z wartością robót określoną w ofercie wykonawcy, 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia maszyn, urządzeń, wyposażenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji

przedmiotu zamówienia, tj. do czasu dokonania przez zamawiającego końcowego odbioru robót. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców: Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamawiający ustala następujące warunki udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia: 1) Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy i dalszego podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego. W tym celu, wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, części zamówienia, którego wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Do wniosku wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w pkt. 4 poniżej. 2) Wykonawca oświadczy, że wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania robót objętych zamówieniem. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców i dalszych podwykonawców do wykonywania robót. 3) W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, którą zawarł z zamawiającym, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne. 4) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych z zamawiającym projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy i dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym zamawiającemu. Przez dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 10 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany zamawiającemu. Ponadto zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację. 5) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnione kserokopie umów o podwykonawstwo, a także ewentualnych aneksów do umów w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Wymagania zamawiającego dotyczące zatrudniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na umowę o pracę: 1. W ramach przedmiotu zamówienia zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 roku - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 108, z późniejszymi zmianami): 1) czynności wykonywane przez robotników budowlanych w zakresie prac elektrycznych, instalacji c.o., wykończeniowych i remontowych, 2) czynności wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego. 2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt. 1-2 powyżej w ramach umowy o pracę będzie odbywało się trzyetapowo i będzie polegało na: 1) Na etapie składania ofert - wykonawca złoży oświadczenie o treści zgodnej z treścią załącznika numer 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2) Na etapie zawarcia umowy, ale przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych - wykonawca w terminie do 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do doręczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności tj. oświadczeń tych osób wykonujących ww. czynności potwierdzające, że osoby te są zatrudnione

na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącej załącznik numer 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3) Na etapie realizacji umowy - wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego - w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w specyfikacji, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał zanonimizowane dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób. Na każde żądanie zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez zamawiającego określonej, wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie. Przez dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. 4) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt. 3 powyżej wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1 500,00zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100). W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy oraz obciążenia wykonawcy karą umowną, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w umowie. 5) Osoby, wykonujące czynności wskazane w ust. 1 pkt. 1-2 powyżej muszą być zatrudnione na umowę o pracę co najmniej w okresie trwania umowy z zamawiającym. 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na umowy o pracę, a także prawo do zlecenia przeprowadzenia kontroli u wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie zatrudniania osób na umowy o pracę uprawnionym organom. Warunki dodatkowe: 1. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późniejszymi zmianami). 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie: wykonania izolacji termicznych ścian zewnętrznych fundamentowych i naziemnych, stropodachu, wymiany stolarki okiennej, robót wykończeniowych, sporządzenia dokumentacji powykonawczych - wielkość tych zamówień do 15% zamówienia podstawowego. 3. Nie przewiduje się udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy, a także zamówień, o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego i finansowego robót określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych jedynie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 144 ustawy oraz umowie, której wzór stanowi załącznik numer 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem robót zamiennych należy zatem rozumieć ten sam zakres robót co w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, lecz wykonywany przy wykorzystaniu innych materiałów, technologii lub urządzeń niż to przewidziano w pierwotnej dokumentacji projektowej. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania przez wykonawcę pisemnej akceptacji zamawiającego oraz, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych przedmiarze, 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, 3) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na oszczędność kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz kosztów eksploatacji obiektu. 6. Zamawiający dopuszcza też możliwość rezygnacji z wykonania nie więcej niż 5% części przedmiotu zamówienia określonego w przedmiarze robót w przypadku, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z wymogami sztuki budowlanej ich wykonania. 7. W przypadku obliczania wartości robót

wykonywanych ponad zakres określony w umowie, a także robót zamiennych, przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, jakie zastosowano przy opracowaniu kosztorysu ofertowego. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem: $C_d = C_o \times C_{scb} \times W_{szac}$, gdzie: C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe/zamienne, C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym, W_{szac} – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich, C_{scb} – cena z Sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych/zamiennych. 8. Wykonawca zobowiązany jest spisać i doręczyć zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe i/lub zamienne i/lub zaniechane, uzasadniający konieczność ich wykonania i/lub zaniechania. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i/lub zamienne. Doręczony zamawiającemu protokół konieczności musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, że zatwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez zamawiającego nie stanowi potwierdzenia udzielenia wykonawcy zamówienia na roboty dodatkowe i/lub zamienne. 9. Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe, zamienne i/lub zaniechane - do 7 dni od daty wizji lokalnej, podczas której ustalono konieczność wprowadzenia zmian. 10. W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót, obliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego. 11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książkę obmiarów. 12. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 13. Okres rękojmi: 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi. 14. Okres gwarancji: nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje wykonawca. Ponadto wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności związanych z naprawami gwarancyjnymi. 15. Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez zamawiającego. Szczególne uwarunkowania dotyczące realizacji robót: 1. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi, technologią robót określoną Polską Normą oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącą załącznik do specyfikacji; przy zachowaniu przepisów BHP, maksymalnym ograniczeniu uciążliwości robót prowadzonych w budynku. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 2. Roboty budowlane w obiektach mają być wykonywane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego, szczególnie w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 z późniejszymi zmianami). 3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania w budynku, w którym będą one prowadzone. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zorganizować roboty w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia i nadmiernych uciążliwości dla mieszkańców, utrudnień ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania budynku. 4. W czasie prowadzenia robót obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane oraz współpracować z użytkownikiem i zamawiającym w

zakresie rozwiązywania kwestii problematycznych. 5. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem i zamawiającym szczegółowy harmonogram prowadzenia prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych. 6. Roboty budowlane wewnątrz budynku mają być prowadzone etapami – wymagane jest utrzymanie możliwości ciągłego działania placówki. 7. Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie w dniu robocze od godz. 07:00 do 19:00. Przez dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w innym niż wskazany powyżej czasie, tylko i wyłącznie w przypadku, gdy konieczność taka będzie uzasadniona z przyczyn technologicznych. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest uzgodnić inny czas realizacji robót z zamawiającym i użytkownikiem budynku. 8. Ponieważ prowadzenie robót w budynku wiąże się z ryzykiem zniszczenia siedlisk lub ostoi gatunków zwierząt objętych ochroną, Wykonawca zobowiązany jest – zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – do montażu na budynku 3 podwójnych budek dla jerzyków, 3 budek dla kawek oraz 2 budek dla nietoperzy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór ornitologa i chiropterologa. Wszelkie koszty z tym związane winny być ujęte w cenie oferty. 9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książkę obmiarów. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia: Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 1) rozpoczęcie robót: kwiecień/maj 2018 roku; 2) zakończenie robót 30 listopada 2018 roku, Warunki płatności: 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie przelewem, bezpośrednio na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze. Zapłata umówionego wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanych robót. 2. W przypadku doręczenia zamawiającemu kompletnej i prawidłowo opracowanej dokumentacji rozliczeniowej oraz jej zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu faktury. W przypadku, gdy doręczona zamawiającemu dokumentacja rozliczeniowa będzie zawierała błędy lub braki, zamawiający wezwie wykonawcę do ich usunięcia, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wykonawcy wezwania do skorygowania błędów lub usunięcia braków. 3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach: 1) po wykonaniu 25% wartości zamówienia, 2) po wykonaniu 50% wartości zamówienia, 3) po wykonaniu 75% wartości zamówienia, 4) pozostała część wynagrodzenia po wykonaniu całości zamówienia. Do obliczenia wartości każdej z wykonanych części robót służą kosztorysy powykonawcze i/lub zamiennie, sporządzane na podstawie książki obmiarów, prowadzonej przez wykonawcę, zgodnie z ilością robót, zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przy dokonywaniu płatności częściowych postanowienia ust. 1 i 2 powyżej stosuje się odpowiednio. 4. W przypadku, gdy wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w sposób określony w ust. 2 powyżej, z tym jednak zastrzeżeniem, że do faktury wykonawca winien załączyć odpowiednio uwierzytelnione kserokopie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zamawiający wyznaczy wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag i zastrzeżeń dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy. Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą doręczenia wykonawcy informacji o zamiarze dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Informacja o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty może zostać przesłana do wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego informację o zamiarze dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, zamawiający może: 1) nie dokonać

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Sposób kontaktu z zamawiającym w czasie realizacji robót budowlanych: 1. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kontakt z zamawiającym, w tym osób ujawnionych w Krajowym Rejestrze Sądowym wykonawcy jako uprawnionych do reprezentacji wraz z ich danymi teleadresowymi (numer tel. komórkowego, adres poczty elektronicznej oraz numer faksu). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący. 2. Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od zamawiającego. Przesłanie korespondencji w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Przesłanie korespondencji faksem uważa się za skuteczne z chwilą od kiedy wykonawca mógł się zapoznać z jej treścią. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, numeru faks, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości. 3. W przypadku korespondencji przesyłanej przez wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl lub tmarlanowa41@interia.pl. Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: Pan Bogusław Feldman tel. 12 650 56 00 Pan Łukasz Głogowski tel. 12 616 54 70 adres e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl i Pan Tadeusz Witek tel. 12 616 54 64, adres e-mail: tadeusz.witek@mops.krakow.pl lub osoby je zastępujące.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45211200-1,
45262500-6,
45310000-3,
45321000-3

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Od dnia 21 maja 2018 roku do dnia 20 grudnia 2018 roku.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 E w Krakowie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 21/05/2018

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Skorut Systemy Solarne Sp. z o.o., , ul. Wybickiego 71, 32-400, Myślenice, kraj/woj. małopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
2118453.30 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

13/11/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego robót o roboty dodatkowe związane z wymianą grzejników oraz wykonaniem izolacji z papy na pokryciu dachowym. W związku z dokonanymi zmianami zwiększa się również wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zaniechano wykonania robót w zakresie wymiany pokrycia dachu.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego robót o roboty dodatkowe związane z wymianą grzejników oraz wykonaniem izolacji z papy na pokryciu dachowym. W związku z dokonanymi zmianami zwiększa się również wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zaniechano wykonania robót w zakresie wymiany pokrycia dachu.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W trakcie wykonywania robót zaszła konieczność wymiany 47 grzejników, które pomimo optycznie dobrego stanu zewnętrznego, wewnątrz były w znacznym stopniu skorodowane i pokryte kamieniem kotłowym. Ponadto po rozpoczęciu prac termomodernizacyjnych dachu stwierdzono, że istniejące pokrycie z papy jest w dobrym stanie technicznym i jest szczelne, zatem nie zachodziła konieczność jego wymiany. Należało jedynie wykonać na istniejącym pokryciu powłokę gruntującą oraz izolację z papy wierzchniego krycia.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Możliwość wprowadzenia zmian w umowie w powyższym zakresie została przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ogłoszeniu o zamówieniu publicznym oraz w umowie. Wartość i zakres wprowadzanych zmian nie naruszają przepisów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Całkowita wartość robót po wprowadzeniu zmian w umowie wynosi 1 843 451,59zł brutto.

