

SOA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 12 267-03-03

Lista obecności
ZARZĄD DZIELNICY VIII DĘBNIKI
posiedzenie nr 6
z dnia 18/02/2019, godz. 17:00

SOA DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
Wpłynęło dnia
Nr podpis *Augustyniak*

Sprawdzenie obecności: Pierwsze

L.p.	Nazwisko	Podpis
1	BALON ŁUKASZ	<i>[Signature]</i>
2	PASZKOWSKI BARTOSZ	<i>[Signature]</i>
3	PUSZKARZ ARKADIUSZ	<i>[Signature]</i>
4	RUSOCKI PIOTR	<i>[Signature]</i>
5	TORBA RAFAŁ	<i>[Signature]</i>

Protokolant
Beata Augustyniak
Beata Augustyniak

Przewodniczący
Rafał Torba
[Signature]

Druk nr 64

Projekt Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia

RADA DZIELNICY VIII DĘBNIKI	
Wpłynęło dnia 1 0 2019 r.	
Nr	podpis

w sprawie: sprzedaży części działki nr 24/25 położonej w obrębie 7 jednostce ewidencyjnej Podgórze przy ul. Tynieckiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się ~~o~~ ^{przez} sprzedaż działki nr 24/25 położonej w obrębie 7 jednostce ewidencyjnej Podgórze przy ul. Tynieckiej w Krakowie celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 24/26 w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta UMK znak: GS-01.6840.3.66.2016.ŁD z dnia 6.02.2019 r.

§ 2

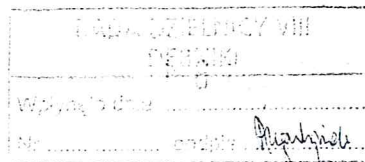
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

UCHWAŁĘ PODEJMUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PISMEM WYDZIAŁU SKARBU MIASTA UMK
ZNAK: GS-01.6840.3.66.2016.ŁD Z DNIA 6.02.2019 r.

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia



w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi i zlokalizowanymi poza budynkiem: centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, wodociągową, z zagospodarowaniem terenu poprzez wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego: droga pożarowa, dojazdu i dojścia do budynków, naziemne miejsca postojowe, zieleni, obiektów małej architektury, systemu odprowadzenia wody opadowej wraz z podziemnym zbiornikiem na wodę opadową, oświetlenia zewnętrznego na działkach nr: 119/2, 119/5, 120/5, 120/13, 120/14, 762 obr. 33 Podgórze oraz zjazdem na teren inwestycji z drogi publicznej działki nr 679/4 obr. j. w przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.664.2018.JRM z dnia 6.02.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

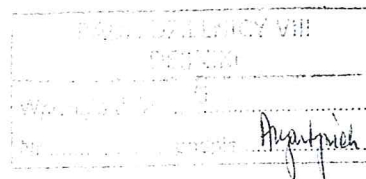
Uzasadnienie:

Teren proponowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (uchwała nr CIX/2887/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r.).

Inwestycja ta znacząco pogorszy jakość życia okolicznych mieszkańców. Planowany pięciopiętrowy budynek z podziemnymi garażami ma powstać w miejscu 3 wolnostojących domów jednorodzinnych, przy bardzo ruchliwej ulicy Kobierzyńskiej. W okolicy znajduje się zarówno zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, jak i 3-4 piętrowe bloki mieszkalne. Do tej pory w tym miejscu udział powierzchni zabudowanej w stosunku do wielkości działki wynosi 7 %, a średnia z tej okolicy to 22%. Projektowana inwestycja znacząco zaburzy te proporcje. Zarówno szerokość fasady, jak i wysokość budynku znacznie przekracza standardowe rozmiary sąsiednich bloków. Średnia wysokość okolicznych zabudowań to 12,5- 14 m, tymczasem projektowany budynek ma mieć 15 m wysokości, licząc od ziemi do podstawy attyki.

Inwestycja o takich rozmiarach będzie fatalnie oddziaływać na sąsiedztwo, ograniczając przepływ powietrza oraz dostęp do światła słonecznego. Spowoduje także wzrost natężenia hałasu i smogu. Może mieć niekorzystny wpływ na istniejącą w pobliżu zieleni, a zwłaszcza na występujący tam starodrzew. W znaczny sposób przyczyni się do zwiększenia natężenia ruchu ul. Kobierzyńskiej oraz ograniczy i tak już bardzo skromne możliwości parkowania samochodów w pobliżu.

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia



w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Magnolii w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębny uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, gaz, grzewczą, elektryczną oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy) na działce nr 159/1 obr. 33 Podgórze przy ul. Magnolii w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1144.2017.JRM z dnia 7.02.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to an official of the District Council.

Uzasadnienie:

Teren proponowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (uchwała nr CIX/2887/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r.).

Czteropiętrowy budynek z podziemnymi garażami jest planowany w otoczeniu domków jednorodzinnych. Projektowana budowla, o wysokości 16 m i szerokości fasady 14 m znacznie przekracza rozmiary pozostałych budynków usytuowanych przy tej ulicy. Budynek zatem zdominuje pozostałą zabudowę, włącznie ze znajdującymi się naprzeciwko niewielkimi blokami mieszkalnymi.

Średni wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek dla tej okolicy wynosi 16 -18 %, wskaźnik dla opiniowanej inwestycji wynosi ok. 25 %.

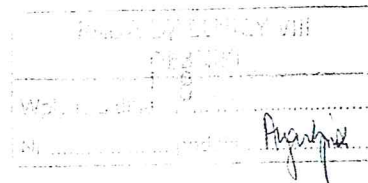
Blok mieszkalny takich rozmiarów będzie zatem niekorzystnie oddziaływać na otoczenie. Usytuowanie budynku o charakterze wielorodzinnym pomiędzy domami jednorodzinnymi jest niefortunne, gdyż może zakłócić prywatność mieszkańców, spowoduje wzrost hałasu, a zatem przyczyni się do spadku jakości ich życia.

Planowana inwestycja spowoduje zwiększenie natężenia ruchu oraz jeszcze większe problemy komunikacyjne na ciągle zakorkowanej ul. Kobierzyńskiej.

Druk nr 67

Projekt Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia



w sprawie: opinii dot. wniosku o budowę sieci kanalizacyjnej przy ul. Stępice w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. I uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się ~~dot.~~ ^{przebiegu} wniosek o budowę sieci kanalizacyjnej przy ul. Stępice w Krakowie na działkach nr: 159, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7 w ramach Programu inwestycyjnego dla dzielnic Krakowa pn. „Budowa Infrastruktury Sanitarnej” w związku z pismem mieszkańców z dnia 9.01.2019 r.

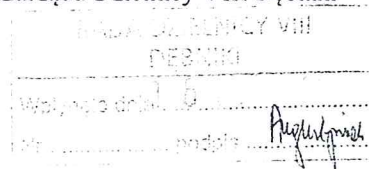
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się w związku z pismem mieszkańców z dnia 9.01.2019 r.

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia



w sprawie wskazania lokalizacji dla przyszłych inwestycji parkingowych w Dzielnicy VIII, w celu wykonania analizy możliwości ich budowy przez Miejską Infrastrukturę Sp. z o.o. oraz wpisania wyselekcjonowanych lokalizacji do opracowanego przez MI Sp. z o.o. Programu Parkingów Dzielnicowych.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. g uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o lokalizację przyszłych inwestycji parkingowych w Dzielnicy VIII na następujących terenach:

- działki nr 54/9, 53/12, 47/1, 44/1, 278/6, 13/6, 14/6, 45/4, 45/5, 46/1 obręb 31 Podgórze
- działki gminne wzdłuż ulicy Pychowickiej
- działki gminne wzdłuż ulicy Norymberskiej
- działka nr 64/14 obręb 34 Podgórze pomiędzy ul. Zachodnią a ul. Zalesie
- działka nr 98/6 obręb 31 Podgórze (rozbudowa zatoki)
- południowa część działki nr 98/53 obręb 31 Podgórze
- działka nr 98/19 obręb 31 Podgórze – teren pomiędzy budynkami nr 62, 64 i 66 przy ul. Kobierzyńskiej
- działka nr 78/18 obręb 35 Podgórze („dziki” parking zlokalizowany przy wjeździe na cmentarz Lubostroń)
- działki nr 62/1, 123/7 obręb 34 Podgórze przy ul. Zalesie
- działka nr 70/6 obręb 34 Podgórze przy ul. Grota Roweckiego 51a
- działka nr 199/2 obręb 83 Podgórze na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8 przy ul. Wrony 115
- działka nr 33 obręb 7 Podgórze przy ul. Sodowej (miejsca prostopadłe do drogi na odcinku od ul. Tynieckiej do ul. Młynarskiego)
- działka nr 408/8 obręb 7 Podgórze
- działka nr 476/3 obręb 7 Podgórze na rogu ulic Tynieckiej i Ćwikłowej
- działka nr 456/10 obręb 41 Podgórze na wysokości działki nr 216/15
- działki nr 37/3, 38/2, 39/2, 40/2 obręb 42 Podgórze
- działka nr 78/13 obręb 35 Podgórze
- działka nr 166/11 obręb 34 Podgórze
- działka nr 26 obręb 42 Podgórze

w związku z pismem Miejskiej Infrastruktury Sp. z o.o. znak: MI/PI/31/2019/JK z dnia 8.02.2019 r.

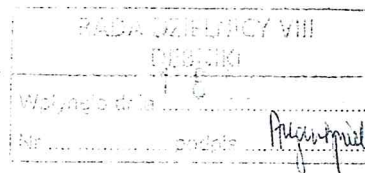
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się w związku z pismem Miejskiej Infrastruktury Sp. z o.o. znak: MI/PI/31/2019/JK z dnia 8.02.2019 r.

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia



w sprawie Trasy Pychowickiej.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. g uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o zlecenie opracowania koncepcji Trasy Pychowickiej w tunelu pod Wisłą oraz terenami Pychowic do węzła w rejonie skrzyżowania ulic Norymberskiej, Grota Roweckiego, Rostworowskiego zgodnie z założeniami przedstawionymi przez Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa Tadeusza Trzmiela na spotkaniu z radnymi miejskimi i dzielnicowymi, które odbyło się w dniu 26.06.2017 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wnioskowana koncepcja Trasy Pychowickiej w tunelu pozwoli na porównanie techniczne, ekonomiczne i przyrodnicze z koncepcją trasy na powierzchni i wybór optymalnego wariantu. O wykonanie takiego porównania wnioskują mieszkańcy i uznani specjaliści ze względu na brak emisji hałasu, gazów i pyłów na odcinku tunelowym oraz brak depozycji tych zanieczyszczeń na terenach zamieszkałych i terenach o wysokich walorach przyrodniczych.