



UMOWA(wzór)

zawarta w Krakowie w dniur. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków (NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353) - **Żłobek Samorządowy Nr 12 „Bajkowy Domek” w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 23, 31-868 Kraków**,

zwany dalej „Zamawiający”, reprezentowany przez:

..... – **Dyrektor Żłobka Samorządowego Nr 12, os. 2 Pułku Lotniczego 23, 31-868 Kraków**,

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nrz dnia r.

Przy kontrasygnacie –.....

a

.....
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... –

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” prowadzonego przez Żłobek Samorządowy Nr 12 „Bajkowy Domek” w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 23, 31-868 Kraków. Znak postępowania przetargowego: 1/2019/Żł12.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU ŻŁOBKA SAMORZĄDOWEGO NR 12 W KRAKOWIE.
2. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku od strony podwórka w Zespole Szkół Gastronomicznych nr 2, Kraków ul. Zamojskiego 6, w szczególności do wykonania następujących prac:
 - a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
 - b) wykonanie izolacji termicznej fundamentów styropianem;
 - c) ocieplenie ściany zewnętrznej;
 - d) wykonanie szpalet okiennych i drzwiowych;
 - e) ułożenie opaski wokół budynku z kostki brukowej szarej;
 - f) demontaż rur spustowych oraz montaż rur spustowych;
 - g) demontaż i ponowny montaż systemu kamer;
 - h) wymiana parapetów;
 - i) demontaż i ponowny montaż kratki wentylacyjnych;
 - j) demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów, instalacji odgromowej;
 - k) wykonanie obróbki blacharskiej gzymsów;
 - l) demontaż starych skorodowanych klamer włazowych;
 - m) demontaż i ponowny montaż systemu lamp na elewacji;
 - n) demontaż i ponowny montaż systemu włączników elektrycznych na elewacji;
 - o) wymiana czyszczaków żeliwnych na rurach spustowych;
 - p) rozbiórka elementów betonowych tarasu;
 - q) demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych;
 - r) demontaż i ponowny montaż płytek betonowych;
 - s) inne roboty wynikające z technologii robót.Szczegółowy zakres robót (wymagany do wykonania) określony został w przedmiarze robót i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przez okres realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, zobowiązuje się do zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy)

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia tj. wykonujących roboty remontowe i budowlane zgodnie z zakresem zamówienia (§ 2 ust. 2 niniejszej umowy). Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). Zobowiązanie to może nie dotyczyć osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik robót) przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego (o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy) oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/ wspólników spółek - które będą świadczyć prace.

4. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 3, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym w ust. 3 oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót dostarczy wykaz osób (personel własny), które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia.

§ 3

1. **Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: do.....dni (w zależności od oferty Wykonawcy) od dnia zawarcia umowy.**
2. Roboty wykonywane będą z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Wykonawca wyposaży personel własny w jednolite ubrania robocze oraz przeszkoli personel w zakresie BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, porządkowymi i innymi wynikającymi z zakresu wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 2 (z uwzględnieniem całej dokumentacji) zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyta starannością.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie 3 dni roboczych, od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy
7. Wykonywanie robót nie może utrudniać funkcjonowania placówki. Terminy wykonywania głośnych i uciążliwych prac należy uzgodnić z Dyrektorem placówki (lub sobą zastępującą).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wskazanie i udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 2 umowy oraz dokumentacją postępowania (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, dokumentacja projektowa);
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym;
 - 3) zapewnienie, że wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa;

- 4) systematyczny wywóz wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach;
 - 5) przejęcie odpowiedzialności podczas realizacji przedmiotu umowy za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących personelu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
 - 6) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
 - 7) dostarczenie w dniu odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie wydruków papierowych (w dwóch egzemplarzach) oraz jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie plików pdf.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót.
 4. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona wymagane prawem i zakresem zamówienia pomiary i sporządzi protokoły pomiarów (jeżeli są wymagane).
 5. Wszelkie konieczne wyłączenia napięcia w rozdzielni głównej, złączach kablowych i tablicach można wykonywać dopiero po otrzymaniu zgody Dyrektora placówki (lub osoby zastępującej).
 6. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 9, Wykonawca powinien uwzględnić, między innymi, czas na weryfikację wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń (wady) Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.
 7. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
 8. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi zgłaszane przez inspektora nadzoru oraz Dyrektora placówki w zakresie:
 - 1) utrzymania porządku na budowie, w otoczeniu miejsca wykonywania robót, oznakowania go i personelu;
 - 2) rekultywacji terenu po kontenerach na gruz lub rusztowaniu;
 - 3) częstotliwości wywozu gruzu i śmieci;
 - 4) zabezpieczenia pomieszczeń przed kurzeniem się;
 - 5) sprzątania po zakończeniu wykonywania robót;
 - 6) przestrzegania ograniczeń dot. prowadzenia robót uciążliwych;
 - 7) przestrzegania przepisów BHP.

§ 5

1. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. *Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
.....
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w postępowaniu, o którym mowa w §1

- umowy). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w postępowaniu przetargowym), wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.
6. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu przetargowym, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. *Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
.....
 7. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 3, 5 i 6 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/-ym podwykonawcy/-om – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 3, 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 5.
 8. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 6 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu przetargowym, że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają, zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.
 9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 2 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. **Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy**, zgodnie z ceną podaną w ofercie Wykonawcy **wynosi brutto:** złotych (słownie: /100), w tym stawka podatku VAT%.

§ 7

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury oraz protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Faktura zostanie wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru, przy czym ostateczny termin jej złożenia nastąpi do 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży do wglądu faktury/rachunki na zakupione materiały.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dowody zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców za prace wykonane.
5. Należność za wykonaną pracę będzie przez Zamawiającego zapłacona w terminie do 30 dni, po złożeniu przez Wykonawcę prawidłowej faktury wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
Faktura winna być wystawiona zgodnie z opisem:
Nabywca: Gmina Miejska Kraków , Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
NIP 676 101 37 17. Regon 351554353;
Jednostka odbierająca: Żłobek Samorządowy Nr 12 „Bajkowy Domek” w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 23, 31-868 Kraków.
6. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP, Regon

§ 8

1. Osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** jest (*imię i nazwisko*) – nr uprawnień Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień.
2. Osobą posiadającą aktualne **zaświadczenie kwalifikacyjne SEP lub równoważne do 1kV E** jest (*imię i nazwisko*) – nr uprawnień - zaświadczenia Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokument potwierdzający posiadanie przez ww. osobę stosownego zaświadczenia (uprawnień).
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 powyżej, może nastąpić wyłącznie za wyraźną zgodą Zamawiającego, po uprzednim wykazaniu przez Wykonawcę (właściwymi dokumentami), że proponowana osoba spełnia warunki minimalne określone warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w postępowaniu przetargowym). Zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Nadzór nad robotami będzie pełnić: lub osoba zastępująca.
5. Odbiór po zakończeniu prac objętych niniejszą umową potwierdzi na protokole odbioru inspektor nadzoru oraz Dyrektor placówki (lub osoba zastępująca).

§ 9

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru komplet atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.
2. Odbioru dokona Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia (wady istotne i nieistotne), odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględnia je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy wykazujący wady nie stanowi podstawy zapłaty faktury.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na **okres** **miesiące** (w zależności od oferty Wykonawcy), od dnia ich odbioru protokołem (bez uwag i zastrzeżeń).
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu udzielenia gwarancji w dniu odbioru prac.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mogła z niej w sposób pełny korzystać.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamowała wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają z upływem okresu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 wydłużonego o czas niezbędny do usunięcia wady.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie w terminie do 7 dni od wystąpienia wady.
6. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni robocze;
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął prac albo opóźnia się z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć miejsce wykonywania prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerywanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 ust. 6 w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia prac zgodnie z § 3 ust. 1 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia prac a faktycznym dniem zakończenia prac;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –400,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 9) za przerwanie realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac;
 - 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 8 ust. 1-2, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) w razie opóźnienia w usunięciu wad w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:
- 1) w przypadku nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 1000,00 zł, a przypadku złożenia z opóźnieniem 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku gdy okazane lub przedłożone dokumenty będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia do dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) w przypadku nieutrzymania ciągłości zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień nieutrzymania ciągłości zatrudnienia.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie noty obciążeniowej.
9. Zamawiający złoży pisemne oświadczenie Wykonawcy o fakcie naliczania kar umownych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, a także prawo dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
11. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle swego wyboru od całości lub od niezrealizowanej części.
12. Zastrzeżone w niniejszej umowie prawo odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy w oparciu o przepis ustawy Kodeks Cywilny.
13. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu wykonywania prac, ale przed ich całkowitym zakończeniem, strony umowy wykonają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem inspektora nadzoru, na koszt strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których odstąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron albo przyczyny te są sporne, koszty zabezpieczenia prac Strony poniosą po połowie;
 - 2) w terminie wskazanym w pkt 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające, a następnie Wykonawca i inspektor nadzoru dokonują niezwłocznie ich inwentaryzacji, której efektem będzie protokół inwentaryzacji wskazujący osobno prace przerwane oraz prace zabezpieczające;
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone), na podstawie inwentaryzacji prac zatwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) w terminie 7 dni po zakończeniu inwentaryzacji, Wykonawca usunie z miejsca wykonywania prac materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone.

§ 12

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej), na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować następujące warunki:
 - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców;
 - 2) pokrywać w pełnej wysokości szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego osób trzecich, w tym szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, sprzęcie, obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy;
 - 3) w przypadku stosowania franszyzy redukcyjnej do maksymalnej wysokości 3000,00 zł Wykonawca złoży zobowiązanie o uzupełnienia odszkodowania do pełnej wysokości;
 - 4) pokrywać ryzyko pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia poniżej wysokości wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia była nie mniejsza, niż wskazana w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni od zmniejszenia sumy ubezpieczenia) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 4, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle swego wyboru od całości lub od niezrealizowanej części, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu.

6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 4 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez zgody, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i dokonać potrącenia ich ceny, bez uprzedniego wzywania do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu koszty poniesione przez nią w związku z zawarciem ubezpieczenia.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób (przy realizacji niniejszego zamówienia) w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić raport o stanie zatrudnienia zawierający wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz okazać wszystkie niezbędne dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że osoby te obowiązane są podać przedstawicielom Zamawiającego wykonującym czynności kontrolne imię i nazwisko, wskazać zakres wykonywanych czynności oraz formę zatrudnienia;
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy o konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
2. W ramach kontroli osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą badać dokumenty, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę umowy. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić Zamawiającemu dokumenty do wglądu w siedzibie Wykonawcy, a także, udzielić pisemnych wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez Zamawiającego. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
3. O wynikach kontroli, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłocznie przekaże mu wnioski i zalecenia pokontrolne mające na celu ich usunięcie.

§ 14

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym stawki podatku VAT;
 - 2) gdy wystąpią okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy (wyłącznie zdarzenia określane jako „siła wyższa”, która wystąpiła niezależnie od obu Stron umowy) pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają realizację umowy w terminie, o którym mowa w § 3 umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy wyłącznie o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
 - 3) zmiany podmiotów, o których mowa w § 5 umowy.Zmiany treści umowy mogą być także dokonane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 - pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 1 i w zdaniu drugim mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 2-3 nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego, przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie danych osobowych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
5. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.

§ 16

Umowę (na WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU ŻŁOBKA SAMORZĄDOWEGO NR 12 W KRAKOWIE) sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego:

- a) jeden egzemplarz dla
- b) jeden egzemplarz dla Żłobka Samorządowego Nr 12 „Bajkowy Domek” w Krakowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA