



Miejski Ośrodek  
Pomocy Społecznej  
w Krakowie

SZ.271.1.371.2019

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ Kraków ul. Józefińska 14
wpl. dn. 25. 04. 2019
L. dz. .... Kraków, dnia 25 kwietnia 2019
Otrzymują .....

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie okresowych przeglądów obiektów i instalacji w budynkach będących w trwałym zarządzie MOPS w Krakowie, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Z uwagi na rodzaj i charakter wykonywanych kontroli przedmiot zamówienia podzielono na części.

Dopuszcza się składania ofert częściowych, co oznacza, że wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub kilka części zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia – w okresie obowiązywania umowy - zamówień dodatkowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z dyspozycją art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późniejszymi zmianami).

Wszelkie kontakty z zamawiającym mogą odbywać się w godzinach jego pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30. Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie drogą elektroniczną na adres: sz@mops.krakow.pl. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest zapewnić sprawność łączy internetowych, a także adresu e-mail oraz bieżący odbiór wiadomości. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez wykonawcę wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### I część zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia w zakresie części I jest wykonywanie corocznych, obowiązkowych przeglądów kominarskich, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz czyszczenie przewodów kominowych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli, w zakresie: udroźnienia i oczyszczenia przewodów kominowych, usunięcia ptasich gniazd, odsłonięcia przysłoniętych kratki wentylacyjnych;
  - 2) przeprowadzanie corocznych obowiązkowych kontroli kominarskich w trakcie obowiązywania umowy i dostarczenie zamawiającemu protokołów;
  - 3) przeprowadzanie corocznej kontroli przewodów kominowych kotłowni przy ul. Makuszyńskiego 19a i al. Modrzewiowej 25 oraz w węźle ciepłym na os. Górali 19. Kontrola przewodów kominowych kotłowni i węzła ma być potwierdzona osobnym protokołem kontroli kominarskiej.

#### II część zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia w zakresie części II jest wykonywanie corocznych, obowiązkowych przeglądów instalacji gazowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzanie corocznych obowiązkowych kontroli instalacji gazowych i odbiorników gazu pod względem szczelności i stanu technicznego,

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE  
ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków  
tel. +48 (12) 616 54 27, fax. +48 (12) 616 54 28  
e-mail: do@mops.krakow.pl  
www.mops.krakow.pl

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu protokołów kontroli instalacji gazowych i odbiorników gazu pod względem szczelności i stanu technicznego. W zakresie czynności kontrolnych przewiduje się sprawdzenie instalacji gazowej wraz ze wszystkimi urządzeniami i odbiornikami obejmujący wykonanie następujących czynności:

- 1) przegląd pomieszczeń, w których usytuowana jest instalacja gazowa,
- 2) sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
- 3) przegląd dostępu do zaworów oraz kurków gazowych,
- 4) sprawdzenie szczelności połączeń gwintowanych i spawanych oraz kurków gazowych,
- 5) sprawdzenie stężenia gazu w pomieszczeniach, w których występuje instalacja gazowa,
- 6) sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- 7) sprawdzenie stanu zabezpieczenia instalacji gazowej przed korozją,
- 8) sprawdzenie stanu aparatów i odbiorników gazowych, prawidłowości działania i przebiegu procesu spalania gazu.

### III część zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w zakresie części III jest wykonanie kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku w zakresie kontroli corocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a i lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, i pięcioletnich - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

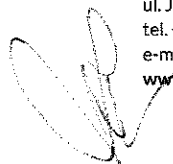
#### 1) w przypadku przeglądów corocznych:

- a) kontrolę elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku,
- b) sprawdzenie stanu technicznego:
  - zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów,
  - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
  - elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
  - pokryć dachowych,
  - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
  - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
  - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
  - sprawdzenie stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska,

#### 2) w przypadku przeglądów przeprowadzanych raz na 5 lat:

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania urządzeń związany z obiektem lub położonych na nieruchomości, takich jak ciągi komunikacyjne, place, obiekty małej architektury itp.,
- sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,

Przeprowadzenie przeglądu pięcioletniego nie zwalnia z konieczności przeprowadzenia przeglądu corocznego. Obydwa przeglądy mają być potwierdzone odrębnymi protokołami



#### **IV część zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia w zakresie części III jest wykonanie okresowych obowiązkowych przeglądów instalacji elektrycznych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane), wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej punktów elektrycznych narażonych na niekorzystne oddziaływanie zewnętrzne, wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji oraz wykonanie przeglądów technicznych i poddanie czynnością konserwacyjnym przeciwpożarowego wyłącznika prądu (§3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:
  - 1) Przegląd (kontrola pięcioletnia):
    - badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
    - badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie, określenie parametrów zabezpieczeń różnicowoprądowych, sprawdzenie rezystancji izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z wymaganiami określonymi w aktach prawnych i dokumentach normalizacyjnych,
    - pomiar obwodów piorunochronnych.
  - 2) Kontrola rezystancji izolacji instalacji (kontrola coroczna)
  - 3) Przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu (kontrola coroczna)
    - aktywacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
    - sprawdzenie obwodów elektrycznych które podlegają wyłączeniu po uruchomieniu wyłącznika,
    - sprawdzenie obwodów elektrycznych które pozostają pod napięciem po uruchomieniu wyłącznika,
    - kontrola oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

#### **Postanowienia wspólne dla wszystkich części zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w obiektach w Krakowie, dla których Zamawiający pełni role zarządcy:
  - 1) przy ul. Sołtysowskiej 13 C,
  - 2) przy ul. Sołtysowskiej 13 D,
  - 3) przy al. Modrzewiowej 25,
  - 4) na os. Górali 19,
  - 5) na os. Krakowiaków 46,
  - 6) przy ul. Deszczowej 5,
  - 7) przy ul. Makuszyńskiego 19a,
  - 8) na os. Willowym 19,
  - 9) przy ul. Koprowej 4,
  - 10) przy ul. Kąpielowej 41,
  - 11) przy ul. Naczelnej 12,
  - 12) przy ul. Bardosa 9,
  - 13) przy ul. Wielickiej 44B,
  - 14) przy ul. Tynieckiej.

2. Grafik przeglądów w ujęciu dwuletnim:

Lp.	OBIEKT	2019							2020						
		Część zamówienia							Część zamówienia						
		I	II	III1	III2	IV1	IV2	IV3	I	II	III1	III2	IV1	IV2	IV3
1.	ul. Sołtysowska 13C	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	TAK
2.	ul. Sołtysowska 13D	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK
3.	al. Modrzewiowa 25	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
4.	ul. Makuszyńskiego 19A	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK
5.	ul. Deszczowa 5	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE
6.	ul. Koprowa 4	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE
7.	ul. Kapielowa 41	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	TAK
8.	ul. Bardosa 9	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE
9.	ul. Wielicka 44B	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE
10.	os. Górali 19	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE
11.	os. Willowe 19	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	TAK
12.	ul. Naczelna 12	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
13.	os. Krakowiaków 46	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	TAK
14.	Ul. Tyniecka	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK

3. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2020 roku.

4. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) w roku 2019 – w okresie 01.06. – 30.06.,
- 2) w roku 2020 – w okresie 01.06. – 30.06.

W przypadku prowadzenia w ww. terminach prac remontowo - budowlanych w obiekcie/obiektach w którym mają być wykonane przeglądy okresowe termin wykonania kontroli może zostać przesunięty do czasu zakończenia robót budowlanych. O zmianie terminu wykonania przeglądów Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Dopuszcza się również rezygnację z realizacji części usług przewidzianej w przedmiocie zamówienia. Wynagrodzenie zostanie wówczas proporcjonalnie pomniejszone, a wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

5. Wymagania dotyczące osób przeprowadzających kontrole:

- 1) w zakresie przeglądów ogólnobudowlanych rocznych i pięcioletnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia kontrole mogą przeprowadzać osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, w zakresie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska osoby posiadające uprawnienia budowlane sanitarne,
- 2) w zakresie instalacji elektrycznych, piorunochronnych oraz gazowych kontrole mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń lub posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych (E i D)
- 3) w zakresie przewodów dymnych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych kontrolujący mają posiadać kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,

## PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:
  - a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco: „Wykonanie okresowych przeglądów obiektów i instalacji w budynkach będących w trwałym zarządzie MOPS w Krakowie, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - zamówienie publiczne numer 271.1.371.2019)”,
  - b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.
2. W razie konieczności wprowadzenia zmian do złożonej oferty, wykonawca swoje oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinien złożyć zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert w trwale zamkniętej kopercie, opisanej tak jak oferta z dodatkiem „Zmiana”.
3. Oferty należy składać na dzienniku podawczym w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w terminie do dnia 6 maja 2019 roku do godz. 09:00.
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert będą odrzucane.
5. Oferty wykonawców, którzy nie spełniają warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucane.
6. Oferta, złożona w języku polskim, powinna zawierać: datę jej sporządzenia, nazwę i dokładny adres wykonawcy, numery NIP i REGON wykonawcy (o ile posiada), adres e-mail wykonawcy, numer telefonu, faksu, numer rachunku bankowego wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie łącznej oferty wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawcą jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej do ceny oferty, uwzględniającej podatek dochodowy od osób fizycznych oraz wszystkie składki na ubezpieczenia społeczne obciążające wykonawcę, należy doliczyć koszty, które obciążą zamawiającego w wysokości 19,79%.
8. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie osoby upoważnione do kontaktu z zamawiającym wraz z danymi kontaktowymi tych osób, tj. numerem telefonu, adresem poczty elektronicznej oraz numerem faksu. Zamawiający zastrzega, iż wszelka korespondencja dotycząca przedmiotowego postępowania musi być podpisana – dla swej ważności – wyłącznie przez osoby wskazane jako upoważnione do kontaktu z zamawiającym.
9. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.
10. Do oferty należy załączyć wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z uwierzytelnionymi kserokopiami dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień zawodowych, w tym dokumenty potwierdzające wpis na Listę Izby Inżynierów Budownictwa
11. Zamawiający dokona poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty zawiadamiając o tym wykonawcę, którego ofertę poprawiono.
12. Termin związania ofertą: 30 dni od daty składania ofert.
13. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść powinny być zbindowane, zszyte w sposób gwarantujący jej całość, a także ponumerowane i podpisane lub parafowane przez wykonawcę.



14. Wszelkie załączniki powinny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę i również kolejno ponumerowane. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
16. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w ofercie wskazać, która z zawartych w niej informacji stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.

### KRYTERIA WYBORU OFERTY

Zamawiający będzie oceniał oferty złożone w postępowaniu według kryterium – jednakowego dla wszystkich części zamówienia - cena = 100%. Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad:

- 1) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedmiarem),
- 2) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 5, 6, 7, 8, albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w danej części zamówienia.

Zastępca Dyrektora  
ds. Administracyjnych  
  
Lidia Król

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z formularzami cenowymi,
2. Wzór umowy

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Gmina Miejska Kraków  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Józefińska 14  
30-529 Kraków

### Oferta do zamówienia nr 271.1.371.2019

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie do 30 000,00euro, zarejestrowanym pod numerem 271.1.371.2019, którego przedmiotem jest wykonanie okresowych przeglądów obiektów i instalacji w budynkach będących w trwałym zarządzie MOPS w Krakowie, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejszą ofertę.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

I część zamówienia: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),  
II część zamówienia: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),  
III część zamówienia: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),  
IV część zamówienia: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),

UWAGA: W przypadku, gdy wykonawcą jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej do ceny oferty, uwzględniającej podatek dochodowy od osób fizycznych oraz wszystkie składki na ubezpieczenia społeczne obciążające wykonawcę, należy doliczyć koszty, które obciążają zamawiającego w wysokości 19,79%.

Nazwa wykonawcy: .....

1. Adres wykonawcy: .....
2. Numer faksu: .....
3. Adres e-mail: .....
4. Numer rachunku bankowego wykonawcy: .....
5. Osoby upoważnione do kontaktu z zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail – zakres upoważnienia):
  - 1) .....
  - 2) .....

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233§1<sup>2</sup> ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego. Wziąłem pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i zostało one przeze mnie uwzględnione w cenie realizacji przedmiotu zamówienia;
2. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym, a w szczególności: posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności uprawnienia i kwalifikacje określone w art. 62 ust. 4 – 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane/dysponuję osobą/osobami posiadającymi ww. uprawnienia;
3. Zrealizuję przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne;
4. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym oraz w umowie, której wzór stanowi załącznik do ogłoszenia.
5. Za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach .... niniejsza oferta wraz z załącznikami jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.



Zamówienie publiczne numer 271.1.371.2019

6. Zamówienie zrealizuję samodzielnie/przy udziale podwykonawców:<sup>1</sup>

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy/podwykonawców, zakres podzlecanych im robót lub usług oraz ich procentowy udział w całości zamówienia)  
Oferta niniejsza zawiera .... kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

Załączniki:


1. Formularz/formularze cenowe,
2. (Inne, proszę wymienić jakie)

....., dnia .....,  
(miejscowość)

.....  
(podpis wykonawcy)

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> Art. 233§1 Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.





# I CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

Wycena przeglądu kominiarskiego

Objekt	Czynność	Cena jednostkowa brutto	Jednostka miary	Ilość	Razem brutto	
					2019	2020
1	Deszczowa 5	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	50 10		
2	Willowe 19	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	160 36		
3	Sołtysovska 13 C	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	840 105		
4	Sołtysovska 13 D	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	840 105		
5	Krakowiaków 46	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	730 146		
6	Górali 19	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	530 66		
7	Modrzewiowa 25	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	100 20		
8	Makuszyńskiego 19a	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	750 72		
9	Wielicka 44B	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	18 3		
10	Kapielowa 41	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	35 7		
11	Koprowa 4	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	40 9		
12	Bardosa 9	Przeład przewodów Przeład podłączeń	mb szt.	35 5		

w poszcz. latach:

**SUMA**

## II CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

### Wycena przeglądu instalacji gazowej

Objekt	Czynność	Cena jednostkowa brutto	Jednostka miary	Ilość	Razem brutto	
					2019	2020
1 Deszczowa 5	Przeгляд przewodów		mb	19		
	Przeгляд urządzeń		szt.	2		
2 Willowe 19	Przeгляд przewodów		mb	25		
	Przeгляд urządzeń		szt.	2		
3 Sołtysovska 13 C	Przeгляд przewodów		mb	67,4		
	Przeгляд urządzeń		szt.	11		
4 Sołtysovska 13 D	Przeгляд przewodów		mb	41,9		
	Przeгляд urządzeń		szt.	9		
5 Górali 19	Przeгляд przewodów		mb	15		
	Przeгляд urządzeń		szt.	2		
6 Modrzewiowa 25	Przeгляд przewodów		mb	36,5		X
	Przeгляд urządzeń		szt.	4		X
7 Makuszyńskiego 19a	Przeгляд przewodów		mb	35		
	Przeгляд urządzeń		szt.	0		
8 Tyniecka	Przeгляд przewodów		mb	30	X	
	Przeгляд urządzeń		szt.	2	X	
9 Kapielowa 41	Przeгляд przewodów		mb	8		
	Przeгляд urządzeń		szt.	1		
10 Koprova 4	Przeгляд przewodów		mb	10		
	Przeгляд urządzeń		szt.	2		
11 Bardosa 9	Przeгляд przewodów		mb	20		
	Przeгляд urządzeń		szt.	1		
suma						

### III CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

a)

Wycena przeglądu ogólnobudowlanego rocznego

	Obiekt	Powierzchnia użytkowa obiektu m <sup>2</sup>	c. j. brutto	Koszt w poszczególnych latach	
				2019	2020
1	Deszczowa 5	230,50			
2	Willowe 19	375,45			
3	Sołtysowska 13 C	832,80			
4	Sołtysowska 13 D	1038,00			
5	Krakowiaków 46	1258,30			
6	Górali 19	1145,55			
7	Modrzewiowa 25	366,30			X
8	Wielicka 44B	275,51			
9	Makuszyńskiego 19a	1775,13			
10	Naczelna 12	141,90		X	
11	Kąpielowa 41	230,10			
12	Koprowa 4	153,10			
13	Bardosa 9	185,67			
14	Tyniecka	442,10		X	
			suma		

### III CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

b)

Wycena przeglądu ogólnobudowlanego pięcioletniego

Obiekt	Powierzchnia użytkowa obiektu m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa brutto	Koszt w poszczególnych latach	
			2019	2020
Deszczowa 5	230,50		X	X
Willowe 19	375,45			X
Sołtysowska 13 C	832,80		X	X
Sołtysowska 13 D	1038,00			X
Krakowiaków 46	1258,30			X
Górali 19	1145,55			X
Modrzewiowa 25	366,30			X
Wielicka 44B	275,51		X	
Makuszyńskiego 19a	1775,13			X
Naczelna 12	141,90		X	X
Kąpielowa 41	230,10			X
Koprowa 4	153,10		X	X
Bardosa 9	185,67			X
Tyniecka	442,10		X	
suma				

#### IV CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

##### a) Wycena przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej

	Obiekt	Powierzchnia użytkowa obiektu m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa brutto	Koszt w poszczególnych latach		
				2019	2020	
1	Deszczowa 5	230,50			X	
2	Willowe 19	375,45			X	
3	Sołtysowska 13 C	832,80			X	
4	Sołtysowska 13 D	1038,00			X	
5	Krakowiaków 46	1258,30			X	
6	Górali 19	1145,55			X	
7	Modrzewiowa 25	366,30			X	
8	Wielicka 44B	275,51			X	
9	Makuszyńskiego 19a	1775,13			X	
10	Naczelna 12	141,90		X		
11	Kąpielowa 41	230,10			X	
12	Koprowa 4	153,10			X	
13	Bardosa 9	185,67			X	
14	Tyniecka	442,10		X		
suma						

**IV CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA**

b) Wycena pomiarów rezystancji izolacji instalacji

Obiekt	Powierzchnia użytkowa obiektu m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa brutto	Koszt w poszczególnych latach	
			2019	2020
Makuszyńskiego 19 A	1775,55		X	
Górali 19	1145,55		X	
Sołtysowska 13 D	1038,00		X	
Wielicka 44B	275,51		X	
		suma		

#### IV CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA

c) Wycena przeglądu technicznego przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Obiekt	Ilość wyłączników prądu	Cena jednostkowa brutto	Koszt w poszczególnych latach	
			2019	2020
Naczelna 12	1,00		X	
Willowe 19	1,00			
Sołtysowska 13 C	1,00			
Sołtysowska 13 D	1,00			
Krakowiaków 46	1,00			
Tyniecka	1,00		X	
Modrzewiowa 25	1,00			X
Makuszyńskiego 19a	1,00			
Kąpielowa 41	1,00			
suma				

## Umowa (wzór)

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy  
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004)  
Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej „Zamawiającym”, numer NIP 6761013717,  
numer REGON 351554353 reprezentowaną przez Lidę Król – Zastępcę Dyrektora  
ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie  
z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14,  
działającą na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 lutego 2016 roku

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. .... wpisanym do.....,  
numer NIP ....., numer REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez ....., łącznie zwanymi „Stronami” o treści następującej:

### §1

1. Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000,00 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tejże ustawy.
2. Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

### §2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie okresowych przeglądów obiektów i instalacji w budynkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, zgodnie z obowiązkiem zarządcy określonym w przepisie art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wykonywany w następujących obiektach w Krakowie, objętych trwałym zarządkiem zamawiającego [*zgodnie z wyborem dla poszczególnych części zamówienia*]:
  - 1) przy ul. Sołtysowskiej 13 C,
  - 2) przy ul. Sołtysowskiej 13 D,
  - 3) przy al. Modrzewiowej 25,
  - 4) przy ul. Makuszyńskiego 19a,
  - 5) przy ul. Deszczowej 5,
  - 6) przy ul. Koprowej 4,
  - 7) przy ul. Kąpielowej 41,
  - 8) przy ul. Bardosa 9.
  - 9) Przy ul. Wielickiej 44B,
  - 10) na os. Górali 19,
  - 11) na os. Willowym 19,
  - 12) przy ul. Naczelnej 12,
  - 13) na os. Krakowiaków 46,
  - 14) przy ul. Tynieckiej.
2. Grafiki przeglądów w ujęciu dwuletnim stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje:  
I część zamówienia - [*opis przedmiotu zamówienia dla tej części, zgodnie z treścią ogłoszenia*]

i/lub

II część zamówienia [*opis przedmiotu zamówienia dla tej części, zgodnie z treścią ogłoszenia*]



i/lub

III część zamówienia [opis przedmiotu zamówienia dla tej części, zgodnie z treścią ogłoszenia]

i/lub

IV część zamówienia [opis przedmiotu zamówienia dla tej części, zgodnie z treścią ogłoszenia]

4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się również wykonać następujące czynności:
- 1) sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i zastosowania się do zaleceń po poprzednio prowadzonej kontroli,
  - 2) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonej kontroli oraz w sytuacjach wynikających z przepisu prawa zawiadomienie właściwego organu administracji państwowej lub samorządowej o wynikach przeprowadzonej kontroli.
5. Warunki dodatkowe dotyczące sposobu realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe wykonanie czynności związanych z przedmiotem umowy, w tym w szczególności błędną bądź niepełną ocenę stanu technicznego elementów będących przedmiotem kontroli.
  - 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy własnej siły roboczej oraz własnych środków technicznych.
  - 3) Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania, przy dołożeniu należytej staranności oraz zgodnie z przepisami prawa, normami i standardami obowiązującymi w zakresie jego wykonania.
  - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego lub użytkowników obiektów powstałe z jego winy, w trakcie wykonywania czynności związanych z przedmiotem umowy.
  - 5) Powierzenie wykonania całości, bądź części przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności. Ewentualnych roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy zamawiający będzie dochodził wyłącznie od Wykonawcy.
  - 6) Kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, mogą być zlecane przez Zamawiającego w formie zamówień uzupełniających. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia przeprowadzenia kontroli bezpieczeństwa użytkowania, w ramach rocznego przeglądu budowlanego - w takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu protokoły w terminie do 14 dni od daty wykonania przeglądu.

### §3

1. Z czynności kontrolnych, będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół.
2. Protokół należy sporządzić tak, aby z niego wynikało kto, kiedy, gdzie i jakich czynności dokonał, kto i w jakim charakterze był przy tym obecny, co i w jaki sposób w wyniku tych czynności ustalono i jakie uwagi zgłosiły obecne osoby, a w szczególności ustalenia w zakresie:
  - 1) sprawdzenia wykonania zaleceń z uprzednio przeprowadzonej kontroli,
  - 2) stwierdzenie usunięcia uszkodzenia oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska,
  - 3) stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
  - 4) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
  - 5) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,

- 6) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
  - 7) zakresu nie wykonanych robót remontowych zleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
3. Skreślenia i poprawki w protokole mogą być dokonywane tylko w taki sposób, aby wyrazy skreślone i poprawione były czytelne. Skreślenia i poprawki powinny być stwierdzone w protokole przed jego podpisaniem.
  4. *[Każdy protokół z kontroli kominiarskiej musi dodatkowo zawierać schemat rozmieszczenia przewodów kominowych na dachu, z określeniem rodzaju przewodu oraz oznaczeniem pomieszczenia, do którego jest podłączony - dotyczy kontroli kominiarskich].*
  5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać uzupełnienia treści i załączników do protokołu, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia treści i załączników do protokołu.
  6. W przypadku sporządzenia dokumentacji graficznej i/lub fotograficznej musi być ona załączona do protokołu.
  7. Do każdego protokołu musi być załączona kserokopia uprawnień osoby przeprowadzającej przegląd – wymaganych dla danego rodzaju przeglądu oraz, dla osób z uprawnieniami budowlanymi, kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.

#### §4

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje i/lub materiały dotyczące Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte/otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

#### §5

Strony przewidują możliwość udzielenia zamówień podobnych.

§6

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2020 roku.
2. Przeglądy będą wykonywane w okresie obowiązywania umowy w następujących terminach:
  - 1) w roku 2019 od dnia 01 czerwca do dnia 30 czerwca,
  - 2) w roku 2020 od dnia 01 czerwca do dnia 30 czerwca.
3. Dokładny termin realizacji czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy musi być ustalony z zamawiającym z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku prowadzenia w ww. terminach prac remontowo - budowlanych w obiekcie/objektach, w którym mają być wykonane przeglądy okresowe termin wykonania kontroli może zostać przesunięty do czasu zakończenia robót budowlanych. O zmianie terminu wykonania przeglądów Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Dopuszcza się również rezygnację z realizacji części usług przewidzianej w przedmiocie zamówienia. Wynagrodzenie zostanie wówczas proporcjonalnie pomniejszone, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż ..... zł. brutto (słownie złotych: .....), w tym ..... zł kosztów Zamawiającego (jeżeli dotyczy), wynikającą z formularza kalkulacyjnego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik numer 2 do niniejszej umowy. *[Kwota wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje zarówno koszty obciążające Zamawiającego jak i Wykonawcę, obliczone zgodnie z obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym przepisami. Zmiana wysokości obciążeń publicznoprawnych zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy nie powoduje konieczności wprowadzania zmian w formie aneksu do umowy – dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca jest osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej i wnosi o objęcie go ubezpieczeniem].*
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (rachunku), w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), po wykonaniu wszystkich przeglądów przewidzianych w umowie na dany rok. Faktura (rachunek) ma być wystawiony na podmiot: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 (nabywca); (odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków).
2. Wykonawca wraz z fakturą lub rachunkiem dostarczy Zamawiającemu oryginały protokołów z wykonanych kontroli.
3. *[Składki na ubezpieczenie społeczne oraz Fundusz Pracy odprowadza Zamawiający – dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca jest osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej i wnosi o objęcie go ubezpieczeniem]*
4. W przypadku złożenia dokumentacji zgodnej z umową zapłata wynagrodzenia nastąpi w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu. W przypadku przedłożenia dokumentów wymagających uzupełnienia lub wyjaśnień ze strony Wykonawcy, Zamawiający wezwie do wyjaśnień/usunięcia braków w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 7 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawionej i kompletnej dokumentacji.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu czynności będących przedmiotem zamówienia w terminie określonym w §6 w wysokości 1% wartości części zamówienia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu. Wykonawca będzie obciążony również wszelkimi innymi kosztami wynikającymi z niewykonania czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w umówionym terminie, w tym karami, grzywnami nałożonymi na Zamawiającego,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1.
2. Wszelkie kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.

#### §10

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany w formie pisemnej.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust.1.
3. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się w szczególności: wykonywanie czynności wbrew postanowieniom niniejszej umowy oraz wymogami sztuki wykonywania zawodu, obowiązującymi przepisami prawa i normami, działanie na niekorzyść Zamawiającego, ujawnianie, wykorzystywanie informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.

#### §11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) warunków płatności,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy, o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) miejsca realizacji przedmiotu umowy.

#### §12

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny; ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§14

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§15

*[Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest objęty ubezpieczeniem społecznym z innego tytułu i wnosi/nie wnosi o objęcie ubezpieczeniem społecznym z tytułu niniejszej umowy dowód czego przedkłada oświadczenie dla celów podatkowych – dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej i wnosi o objęcie go ubezpieczeniem społecznym]*

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wykonawcę:

Za Zamawiającego:

.....

.....

Starszy Inspektor

  
Janusz Janicki

Strona 6 z 6

Zamówienie publiczne numer 271.1.371.2019