

UCHWAŁA Nr V/59/2019
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: „Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przy ul. Lea oraz ul. Kołowej w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.), Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji biurowej na mixed use (wielofunkcyjny) hotel, gastronomia, biura z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr 730/3, 730/5, 730/17, 730/18, 790/9, 793/3 obr. 2 Krowodrza z wjazdami z działek drogowych nr 782/2, 790/1, 790/9, 790/10 przy ul. Lea oraz ul. Kołowej w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie: W kwartale ulic Armii Krajowej, Piastowskiej, S. Przybyszewskiego i J. Lea obserwuje się tendencję do lokalizowania zabudowy usługowej o wysokiej intensywności. Ta sytuacja jest najbardziej odczuwalna w rejonie ulicy Przybyszewskiego. Powstająca zabudowa usługowa o znacznej wysokości kontrastuje z istniejącą zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności (głównie jednorodzinna). Przedmiotowa inwestycja kontynuuje tę złą tendencję. Opiniowany projekt decyzji dopuszcza wysokość do 31 metrów dla projektowanej inwestycji, podczas gdy sąsiadująca zabudowa mieszkalna rzadko kiedy przekracza 12 metrów wysokości. Dodatkowo należy zauważyć, że współczynnik powierzchni zabudowy został wyznaczony na poziomie 38% co spowoduje powstanie budynku o skali niewpisującej się w otoczenie. Ponadto istniejąca zabudowa usługowa już ponadprzeciętnie obciąża układ drogowy i nie zabezpiecza wystarczającej ilości miejsc postojowych. Samochody użytkowników istniejącej zabudowy usługowej konsumują wszystkie miejsca parkingowe w promieniu kilkuset metrów. Zdaniem Rady projektowana inwestycja powinna w sposób bardziej harmonijny wpisywać się w otoczenie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok