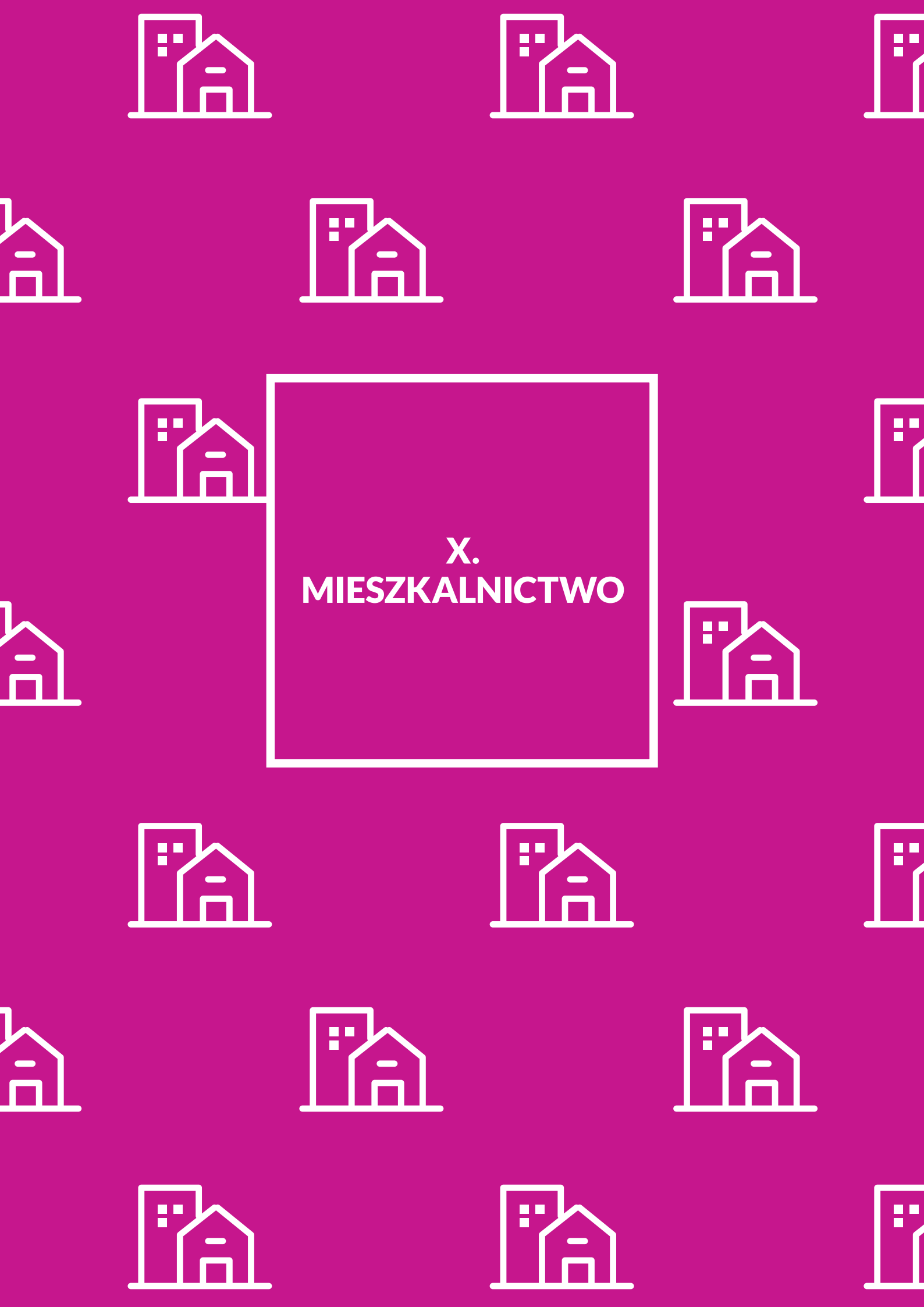


The background of the entire page is a repeating pattern of stylized white line-art houses on a solid magenta background. Each house icon consists of a main house with a chimney on the left and a smaller house to its right. The houses are arranged in a grid-like pattern, with some appearing slightly offset or overlapping.

X. MIESZKALNICTWO



X.1. RYNEK MIESZKANIOWY

Rok 2017 był kolejnym, w którym wzrosła – w stosunku do roku poprzedniego – liczba mieszkań oddanych do użytku. W 2017 roku oddano do użytku w Krakowie o 1 700 mieszkań więcej

niż rok wcześniej. Najwięcej, bo ponad 90% nowych mieszkań, przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem.

TABELA X.1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU W LATACH 2016–2017 WEDŁUG RODZAJU WŁASNOŚCI

Rodzaj własności	Mieszkania oddane do użytku		Powierzchnia oddanych mieszkań (w m ²)		Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (w m ²)	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Ogółem, z tego:	9 363	11 063	537 953	619 826	57,5	56,0
indywidualne	1 229	906	114 941	99 588	93,5	109,9
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7 972	10 024	415 277	513 350	52,1	51,2
spółdzielcze	112	133	5 560	6 888	49,6	51,8
komunalne	48	–	2 010	–	41,9	–
zakładowe	2	–	165	–	82,5	–

ŹRÓDŁO: URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

**Oddano do użytku 11 063 mieszkania
i rozpoczęto budowę 8,1 tys. kolejnych**

TABELA X.2. ZASOBY MIESZKANIOWE W KRAKOWIE W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Liczba mieszkań (w tys.)	359,9	369,2	380,1
Liczba izb (w tys.)	1 138,7	1 162,8	1 191,4
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w mln m ²)	20,8	21,3	21,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (w m ²)	57,7	57,7	57,7

ŹRÓDŁO: URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

TABELA X.3. WSKAŹNIKI MIESZKANIOWE DLA KRAKOWA W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,67	0,66	0,64
Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu	2,11	2,07	2,02
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (w m ²)	27,3	27,8	28,6
Liczba mieszkań na 1 000 mieszkańców	480	482	495,3

ŹRÓDŁO: URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

TABELA X.4. LICZBA MIESZKAŃ, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO I NA KTÓRYCH BUDOWĘ WYDANO POZWOLENIE W LATACH 2016–2017

Rodzaj własności	2016		2017	
	Rozpoczęte budowy	Wydane pozwolenia	Rozpoczęte budowy	Wydane pozwolenia
Ogółem, w tym:	8 054	9 646	10 582	12 889
indywidualna	820	615	1 164	766
spółdzielcza	35	0	648	–
komunalna	47	0	373	–
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7 152	9 031	8 397	12 123

ŹRÓDŁO: URZĄD STATYSTYCZNY W KRAKOWIE

TABELA X.5. ŚREDNIA CENA 1 M² NA RYNKU PIERWOTNYM W 2017 ROKU (W PLN)

Nazwa dzielnicy (numer)	Rynek pierwotny
Stare Miasto (I)	14 200
Grzegórzki (II)	8 200
Prądnik Czerwony (III)	6 600
Prądnik Biały (IV)	6 400
Krowodrza (V)	7 900
Bronowice (VI)	8 000
Zwierzyniec (VII)	9 100
Dębniki (VIII)	7 200
Łagiewniki-Borek Fałęcki (IX)	6 400
Swoszowice (X)	5 200
Podgórze Duchackie (XI)	6 000
Bieżanów-Prokocim (XII)	6 000
Podgórze (XIII)	6 700
Czyżyny (XIV)	5 800
Mistrzejowice (XV)	6 000
Bieńczyce (XVI)	5 800
Wzgórza Krzesławickie (XVII)	5 800
Nowa Huta (XVIII)	6 000

ŹRÓDŁO: INSTYTUT ANALIZ MONITOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI – MRN.PL W: KRAKOWSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI 2017, WYD. UMK

Najwyższą średnią cenę 1 m² mieszkania
odnotowano w dzielnicach: Stare Miasto,
Zwierzyniec i Grzegórzki

X.2. ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW

Szczegółowe informacje na temat mieszkaniowego zasobu gminy zawarte są w *Raportach z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych*

pomieszczeń opublikowanych na stronie internetowej www.bip.krakow.pl w części Rozwój miasta/ Raporty.

TABELA X.6. STRUKTURA ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Lokale w ramach zasobu mieszkaniowego ogółem, w tym:	16 630	15 985	15 353
lokale mieszkalne w budynkach w zarządzie ZBK, z tego:	3 125	2 961	2 956
w budynkach stanowiących własność Miasta	2 818	2 712	2 715
w samoistnym posiadaniu GMK	307	249	241
lokale mieszkalne w budynkach poza zarządem ZBK, z tego:	13 505	13 024	12 397
w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem GMK w zarządzie wspólnot mieszkaniowych, w budynkach spółdzielni mieszkaniowych oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, w których ZBK pełni rolę wynajmującego	13 300	12 823	12 218
pozostające w zarządzie jednostek oświatowych, w dyspozycji Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego oraz w budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	124	122	103
pozostające w zarządzie miejskich szpitali specjalistycznych i żłobka	28	28	28
stanowiące własność jednoosobowych spółek z udziałem GMK	53	51	48

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK, RAPORT Z GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ORAZ ZASOBEM TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ

Zmniejszenie, w stosunku do 2016 roku, liczby lokali pozostających w zarządzie jednostek oświatowych, spowodowane było przeznaczeniem ich na działalność statutową szkół i wyłączeniem z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Gmina Miejska Kraków posiadała w swoim zasobie 15 353 lokale, mniej o 632 w stosunku do poprzedniego roku

TABELA X.7. POWIERZCHNIA MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW W LATACH 2015–2017 (W M²)

	2015	2016	2017
Powierzchnia ogółem, w tym:	694 220,37	674 666,77	641 247,20
lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność GMK ¹ , w zarządzie ZBK	126 982,75	122 368,67	118 459,92
lokali mieszkalnych w budynkach poza zarządem ZBK, z tego:	567 237,62	552 298,10	522 787,28
w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem GMK w zarządzie wspólnot mieszkaniowych	557 406,37	542 462,61	514 298,28
pozostających w zarządzie placówek oświatowych i Krakowskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego	5 593,62	5 727,42	4 657,77 ²
pozostających w zarządzie miejskich szpitali i żłobka	1 547,65	1 547,65	1 547,65
stanowiących własność jednoosobowych spółek z udziałem GMK	2 689,98	2 560,42	2 283,58

¹ nie wliczono lokali w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków

² bez 2 lokali w budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK, ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

X.2.1. POZYSKIWANIE I SPRZEDAŻ LOKALI

TABELA X.8. LOKALE MIESZKALNE POZYSKANE PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Lokale mieszkalne pozyskane ogółem, z tego w wyniku:	419	551	458
zakup mieszkań przez GMK	65	18	8
budowy mieszkań przez GMK	0	48	0
przebudowy, adaptacji budynków, lokali użytkowych lub wolnych powierzchni o funkcji niemieszkalnej	0	21	0
zniesienia współwłasności nieruchomości, komunalizacji	0	0	22
pozyskania do zasobu m.in. w wyniku zamiany ¹	0	36	0
przejmowania budynków zakładowych	0	0	12
spadkobrania	8	2	1
naturalnego ruchu ludności, z tego:	346	426	415
wyremontowane ze środków GMK	178	300	298
wyremontowane bez udziału środków GMK (zawarte porozumienia)	168	126	117

¹ w tym lokale przeznaczone do zbycia na rzecz najemców

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK, ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

W 2017 roku Gmina Miejska Kraków prowadziła działania związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego:

- ul. J.K. Przyzby i Zalesie (I etap budowy – 179 lokali mieszkalnych, 2 usługowe), środki wydane na ten cel w 2017 roku – 7 776 174 PLN
- ul. M. Wańkowicza (etap składania dokumentacji projektowej)
- ul. A. Fredry (etap przetargowy), środki wydane na ten cel w 2017 roku – 13 551 PLN

Sprzedaż lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w 2017 roku:

- zawarto 527 umów sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (tryb bezprzetargowy)
- sprzedano 22 lokale mieszkalne (przetarg ustny nieograniczony)
- sprzedano 1 strych do adaptacji (przetarg ustny nieograniczony)
- sprzedano 3 nieruchomości zabudowane budynkami do remontu

X.2.2. ZASÓB MIESZKANIOWY ZARZĄDZANY PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE (ZBK)

ZBK zarządzał 586 budynkami

TABELA X.9. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA BUDYNKÓW W ZARZĄDZIE ZBK W LATACH 2016–2017

Własność	2016		2017	
	Budynki mieszkalne	Budynki użytkowe	Budynki mieszkalne	Budynki użytkowe
Budynki w zarządzie ZBK, z tego:	290	315	282	304
własność GMK i/lub Skarbu Państwa	192	291	190	289
własność prywatna	41	9	35	7
współwłasność (GMK, własność prywatna)	57	15	57	8

ŹRÓDŁO: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

TABELA X.10. STRUKTURA WIEKOWA BUDYNKÓW W ZARZĄDZIE ZBK W 2017 ROKU

Data wybudowania	2017	
	Liczba	Udział (w %)
przed 1900	133	22,7
1900–1945	174	29,69
1946–1990	245	41,81
1991–1999	1	0,17
2000–2010	26	4,44
2011–2017	7	1,19
Ogółem	586	100

ŹRÓDŁO: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

Zmniejszanie liczby budynków w zarządzie ZBK, w tym również tych najstarszych, jest głównie wynikiem: zwrotu nieruchomości prywatnym właścicielom, przekazywania zarządu

budynkami wspólnotom w związku z wykupem lokali przez najemców oraz sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków całych budynków.

X.2.2.1. CZYNSZE W BUDYNKACH KOMUNALNYCH

TABELA X.11. CZYNSZE W BUDYNKACH KOMUNALNYCH W KRAKOWIE W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Średnia stawka czynszu komunalnego, według przypisu (w PLN/m ² /miesiąc)	5,80	5,62	5,47
Minimalna i maksymalna stawka czynszu komunalnego (w PLN/m ² /miesiąc)	3,08–7,87	3,08–7,87	3,08–7,87
Stawka czynszu socjalnego (w PLN/m ² /miesiąc)	1,54	1,54	1,54
Średnia wartość wskaźnika ¹ (w PLN)	4 709	4 767	4 820
Minimalna i maksymalna wysokość 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, obliczona na podstawie wskaźnika ¹ (w PLN/miesiąc)	min:11,43 max:12,04	min: 11,77 max: 12,08	min: 11,83 max: 12,46

¹ wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa oraz województwa małopolskiego, ogłaszany przez Wojewodę Małopolskiego na okres 6 miesięcy

ŹRÓDŁO: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

Średnia miesięczna stawka czynszu komunalnego w 2017 roku była najniższa w stosunku do lat poprzednich i wyniosła 5,47 PLN/m²

TABELA X.12. LOKALE WYNAJMOVANE ZA CZYNSZ SOCJALNY W RAMACH MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMK W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Mieszkaniowy zasób GMK ogółem, w tym:	16 630	15 926	15 174
lokale wynajmowane za czynsz socjalny	2 033	2 324	2 725

ŹRÓDŁO: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

TABELA X.13. ZALEGŁOŚCI ORAZ ŚCIĄGALNOŚĆ ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH W KOMUNALNYCH LOKALACH MIESZKALNYCH W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Zaległości z tytułu czynszów i opłat za media (w tys. PLN)	224 712	232 543	240 149
Ściągalność należności czynszowych (w %)	88,51	91,90	93,34

ŹRÓDŁO: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

X.2.2.2. REMONTY W BUDYNKACH I LOKALACH KOMUNALNYCH

W 2017 roku wydatki Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na realizację bieżących prac remontowych w mieszkaniowym zasobie gminy wyniosły 8 900 209 PLN,

a na realizację zadań o charakterze inwestycyjnym – 3 198 707 PLN.

TABELA X.14. WYDATKI NA REMONTY BIEŻĄCE ORAZ INWESTYCYJNE BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Wydatki ogółem (w tys. PLN)	9 707	16 115	12 099

ŹRÓDŁO: RAPORT Z GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ORAZ ZASOBEM TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ

TABELA X.15. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE ZBK W LATACH 2015–2017 (W %)

Stan techniczny budynków	2015	2016	2017
Zły	22	21	19,4
Średni	47	53	52,2
Dobry	31	26	28,4

ŹRÓDŁO: RAPORT Z GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ORAZ ZASOBEM TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ

TABELA X.16. REMONTY ORAZ ROZBIÓRKI BUDYNKÓW W KRAKOWIE W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Budynki wymagające remontów	2 001	1 822	1 029
Nakazy rozbiórek budynków, w tym:	56	64	69
budynków mieszkalnych, w tym:	9	15	11
tzw. samowole budowlane	7	13	4
Rozbiórki budynków, w tym:	32	19	18
budynków mieszkalnych	0	2	2

ŹRÓDŁO: POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KRAKOWIE

X.2.3. POMOC MIESZKANIOWA GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW

TABELA X.17. LICZBA WNIOSKODAWCÓW OCZEKUJĄCYCH NA POMOC MIESZKANIOWĄ W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Liczba wnioskodawców ogółem, z tego:	565	477	507
na ostatecznych listach mieszkaniowych, z tego:	196	400	250
lista z nadmiernego zagęszczenia	33	59	24
lista ze względów społecznych	55	175	127
lista z warunków niemieszkalnych	24	31	14
lista wychowanków domów dziecka	39	74	28
lista wypowiedzeń	22	32	14
lista pierwszeństwa	–	4	3
lista zamian z urzędu	23	25	40
których wnioski zostały wstępnie pozytywnie zweryfikowane	369	77	257

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK

TABELA X.18. LICZBA WNIOSKÓW O POMOC MIESZKANIOWĄ POZYTYWNE ZWERYFIKOWANYCH W LATACH 2015–2017

Powód złożenia wniosku	2015	2016	2017
Ogółem, z tego:	121	177	180
nadmierne zagęszczenie	19	21	11
względy społeczne	21	73	97
warunki niemieszkalne	19	12	18
wychowankowie domów dziecka	25	25	26
wypowiedzenia ¹	21	24	10
zamiany z urzędu	16	22	18

¹ na podstawie art.11 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 11 ust. 5 Ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z późn. zm.

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK

Status lokali socjalnych miało 3 521 mieszkań

TABELA X.19. LICZBA ROZPATRZONYCH WNIOSKÓW O PRZYZNANIE LOKALU SOCJALNEGO ORAZ LOKALU ZAMIENNEGO W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Liczba zarejestrowanych wyroków prawomocnych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego	297	219	193
Liczba zarejestrowanych wyroków prawomocnych orzekających eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego	206	156	120
Liczba rozpatrzonych wniosków o lokal zamienny	46	65	39

ŹRÓDŁO: RAPORT Z GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ORAZ ZASOBEM TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ

TABELA X.20. SKIEROWANIA DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU WYDANE PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z tytułu realizacji prawomocnych wyroków eksmisyjnych	554	515	599
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych bez prawa do lokalu socjalnego	28	14	12
Liczba skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego	14	47	32

ŹRÓDŁO: RAPORT Z GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ORAZ ZASOBEM TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ

TABELA X.21. NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH Z ZASOBÓW TBS (WYBUDOWANYCH PRZY WSPÓŁUDZIALE FINANSOWYM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW W LATACH 2015–2017)

	2015	2016	2017
Liczba gospodarstw domowych ubiegających się o mieszkanie z zasobów TBS	27	22	22
Liczba gospodarstw domowych, które otrzymały mieszkanie z zasobów TBS	13	22	15

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK

TABELA X.22. DODATKI MIESZKANIOWE W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Liczba wypłaconych dodatków	82 109	77 467	70 976
Kwota wypłaconych dodatków (w tys. PLN)	19 977	18 606	16 778
Średnia wysokość dodatku (w PLN)	243	240	236

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH UMK

Potrzebującym wypłacono 16,8 mln
dodatków mieszkaniowych oraz 3,7 mln PLN
zasiłków mieszkaniowych

TABELA X.23. ZASIŁKI MIESZKANIOWE W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Liczba wypłaconych zasiłków celowych z przeznaczeniem na wydatki mieszkaniowe	22 074	22 262	24 538
Kwota wypłaconych zasiłków celowych z przeznaczeniem na wydatki mieszkaniowe (w tys. PLN)	2 818	3 025	3 739
Średnia wartość zasiłku celowego z przeznaczeniem na wydatki mieszkaniowe (w PLN)	128	136	152

ŹRÓDŁO: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE

X.3. WSPÓŁPRACA GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ZE WSPÓLNOTAMI MIESZKANIOWYMI

Według stanu na koniec 2017 roku poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie znajdowało się 1 581

budynków wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Miejska Kraków była członkiem.

TABELA X.24. KOSZTY PONIESIONE PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW Z TYTUŁU UDZIAŁU WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH W LATACH 2016–2017 (W PLN)

	2016	2017
Ogółem, z tego:	64 770 829,68	71 154 813,35
fundusz remontowy	11 883 073,86	14 208 289,07
fundusz eksploatacyjny	12 117 978,20	14 739 382,70
zaliczki na media	40 769 777,62	42 207 141,58

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK

X.4. DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU MIASTA ZWIĄZANE Z MIESZKALNICTWEM

Dochody w dziale „Gospodarka mieszkaniowa” stanowiły 7,8% dochodów budżetu miasta, a wydatki z tego działu stanowiły 4,8% wydatków ogółem

TABELA X.25. DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU MIASTA ZWIĄZANE Z MIESZKALNICTWEM W LATACH 2015–2017 (W TYS. PLN)

	2015	2016	2017
Dochody			
Dochody ogółem (dział 700 Gospodarka mieszkaniowa), z tego:	378 761,4	362 469,9	357 372,6
dochody bieżące	264 696,8	252 745,9	259 666,0
dochody majątkowe	114 064,6	109 724,0	97 706,6
Wydatki			
Wydatki ogółem (dział 700 Gospodarka mieszkaniowa), w tym:	242 132,2	205 628,8	217 059,9
<i>Program pozyskiwania mieszkań, w tym:</i>	9 389,4	9 643,7	9 720,7
zakup lokali mieszkalnych	6 378,9	4 781,7	1 939,9
przygotowanie i budowa zespołu budynków mieszkalnych i wielorodzinnych	2 886,6	4 825,1	7 780,7
Dodatki mieszkaniowe (w dziale 852 Pomoc społeczna)	20 129,5	18 749,1	16 912,1

ŹRÓDŁO: WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA UMK, SPRAWOZDANIA Z WYKONANIA BUDŻETU MIASTA KRAKOWA

TABELA X.26. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z ZASOBEM MIESZKANIOWYM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW W LATACH 2015–2017

	2015	2016	2017
Dochody z mieszkań ogółem z mediami (w tys. PLN)	82 299	82 457	80 531
Wydatki ogółem z mediami, w tym zaliczki dla wspólnot mieszkaniowych, w których GMK ma udziały (w tys. PLN)	94 828	97 904	95 660
Średnie miesięczne wydatki związane z mieszkaniami komunalnymi (w PLN/m ²)			
wynagrodzenie za zarząd i administrowanie	1,6	1,72	1,88
utrzymanie porządku i czystości oraz bieżąca eksploatacja nieruchomości mieszkalnej	0,37	0,57	0,59
bieżąca konserwacja i przeglądy budynków	0,41	0,42	0,40
podatek od nieruchomości	0,06	0,06	0,06
remonty	2,34	2,77	1,98
energia ciepła i ciepła woda	2,3	2,44	2,59
zimna woda i ścieki	2,1	2,24	2,04
odbiór nieczystości stałych	0,68	0,70	0,70
Zaliczki z tytułu udziału GMK w budynkach wspólnot mieszkaniowych (w PLN/m ²)			
eksploatacyjne	1,81	1,83	1,85
remontowe	1,73	1,75	1,77
na media	5,05	5,11	5,29

ŹRÓDŁO: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE