

**UCHWAŁA Nr VII/78/2019**  
Rady Dzielnicy VI Bronowice  
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WIEDEŃSKA".

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnioskuje się o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska” następujących postulatów:

1. Wnioski o charakterze ogólnym

- niewyznaczanie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych;
- wyznaczenie korytarzy ekologicznych jako podstawowych elementów przestrzennych łączących siedliska z całkowitym zakazem zabudowy;
- opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieci korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;
- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza i korytarzy ekologicznych;
- określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla dolin rzek i potoków z uwzględnieniem pasa ochronnego w ich najbliższym otoczeniu;
- projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;
- tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;
- określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrony osi widokowych i wnętrza krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu.

2. Wnioski szczegółowe

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych, tarasów, zieleni na ścianach i zielonych parkingów;
- określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20%;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów;

- dla działki numer 270/242 (obr. 6 Krowodrza) zabezpieczenie funkcji sportu i rekreacji (US) o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe urządzenia sportowe (z zakazem zwiększenia intensywności istniejącej zabudowy);
  - dla działki numer 191/7 (obr. 6 Krowodrza) zabezpieczenie funkcji usług z przeznaczeniem na potrzeby Straży Pożarnej (Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie);
  - określenie restrykcyjnych standardów zapewniających ochronę terenów niezainwestowanych, w szczególności terenów zieleni;
  - wprowadzenie rozwiązań planistycznych umożliwiających rozwiązanie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Na Błonie;
  - rezygnacja z utrzymania rezerwy terenowej dla przebiegu trasy Balickiej i przeznaczenie tego obszaru pod publicznie dostępny teren zieleni nieurządzonej (ZR).
3. Wnioski dedykowane jednolitemu założeniu urbanistycznemu osiedla Widok-Zarzecze ograniczonemu ulicami ks. Ferdynanda Machaya, Wiedeńską, Marka Nawary i Karola Popiela.
- ustanowienie obszaru jako dobra kultury współczesnej (wedle definicji przytoczonej art. 2 pkt 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 15 ust. 2 pkt 4);
  - wprowadzenie zakazu zwiększenia intensywności zabudowy;
  - wprowadzenie zakazu zmiany kształtu dachu;
  - wprowadzenie zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
  - utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej zainwestowanych działek;
  - zakaz lokalizacji garaży tzw. „blaszaków, tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok