

Uchwała Nr 31/93/2019
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 12 sierpnia 2019 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z garażem podziemnym przy ul. Ruczaj w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z garażem podziemnym na działce nr 211/2 obr. 33 Podgórze oraz instalacjami wewnętrznymi na działce nr 211/2, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5 obr. 33 Podgórze wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną na działkach nr 211/2, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 229 obr. 33 Podgórze przy ul. Ruczaj w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1442.2018.EDA z dnia 22.07.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

1. Projektowana budowla przekracza swoimi gabarytami wymiary określone w warunkach zabudowy (15,5 m wysokości przy zalecanych 11 - 13 m, szerokość elewacji frontowej 32 m, gdzie powinno być 14 m z tolerancją 20 %). 5-ciopiętrowy budynek przewyższy całą okoliczną zabudowę, włącznie z istniejącym już w pobliżu blokiem i hotelem Ruczaj, co spowodować może ograniczenie dostępu światła dla znajdujących się w pobliżu budowli i zatkanie korytarza powietrznego w tej okolicy.
2. Inwestycja projektowana jest na jednym z nielicznych zachowanych tam terenów zielonych, które stanowić powinny naturalną osłonę istniejącej obecnie zabudowy od dwóch wielkich arterii komunikacyjnych, jakie mają przebiegać w pobliżu: Trasy Łagiewnickiej i ul. 8 Pułku Ułanów. Należy przy tym zaznaczyć, że istniejące tam obecnie tereny zielone i tak zostały lub zostaną mocno okrojone na potrzeby obu wspomnianych wyżej ulic. Jest to największy i jeden z nielicznych terenów zielonych pozostałych w całej okolicy Ruczaju.
3. Dojazd do budowy planowany jest w bardzo niewielkiej odległości od istniejącego już bloku i domów jednorodzinnych, co znacznie pogorszy warunki życiowe ich mieszkańców, zwiększy hałas i natężenie ruchu na wąskiej ul. Ruczaj, a w konsekwencji – do czasu powstania ul. 8 Pułku Ułanów – wpłynie na wzrost natężenia ruchu na przeładowanej obecnie ul. Kobierzyńskiej.