

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

przeprowadzonego w dniu: 13. września 2019 r.

Adres obiektu: ul. Tyniecka 6

Zarządca obiektu: SOSW dla Dzieci Niewidomych

Komisja w składzie: Zespół Szkół i Placówek
 pn. "Centrum dla Niewidomych
 i Słabowidzących"

Marcin Dębski - Dyr.
Roman Czort
Gabriela Szadkowska

**Zespół Szkół i Placówek
 pn. "Centrum dla Niewidomych
 i Słabowidzących" w Krakowie**
 Wpłynęło dnia 13.09.2019
 Znak sprawy S.80.2019
 Ilość zał. podpis M

dokonała przeglądu stanu technicznego elementów obiektu.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan techniczny elementu	Zakres robót remontowych	Hierarchizacja potrzeb
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy)	<u>dobry</u>		
2	Izolacje przeciwwilgociowe (stan ścian piwnic)	<u>dobry</u> <u>niebny</u>	<u>wykonanie izolacji piwnic pod ścianami lub inną metodą osuszenia ścian remont ścian piwnic użytkowych</u>	<u>9</u>
3	Opaska wokół budynku; szachty	<u>dobry</u>		
4	Ściany zewnętrzne, elewacja	<u>dobry</u>		
5	Attyki, filary, <u>gzymy</u>	<u>dobry</u>		
6	Loggie, balkony, tarasy i balustrady zewnętrzne	<u>dobry</u>		
7	Schody zewnętrzne (stopnie, balustrady)	<u>dobry</u>		
8	Dach (konstrukcja, pokrycie - rodzaj)	<u>dobry</u>		

9	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	dobry		
10	Kominy wentylacyjne	dobry		
11	Klatki schodowe (schody, balustrady, ściany) (5)	średni	malowanie w części szkielety i internacie	} 3
12	Ściany wewnętrzne (tynk, malowanie)	średni	selektywne malowanie	
13	Okna	dobry		
14	Przeszklenia (luksfery, w ślusarce, pcv)	dobry		
15	Drzwi zewnętrzne (główne, boczne)	dobry		
16	Drzwi wewnętrzne	średni niemny	selektywne wymiana drzwi w obiekcie, wymiana drzwi w internacie	4
17	Podłogi ^{wytładnie olejnicowe} parquet ^{pytli} pcv	dobry niemny	wymiana pł. PCV w salach lekcyjnych	26 43
18	Instalacja odgromowa	dobry		
19	Instalacja elektryczna	dobry niemny	kontynuacja wymiany w ul. starego internatu	} 7
20	Tablice elektryczne rozdzielcze	dobry średni	*wymiana (w stanzym)	
21	Instalacja gazowa	dobry		
22	Sanitariaty ^{nowy internat} 3-dniowy stary	dobry niemny	remont w stanzym internacie 11 Tarievenk, remont sanitariatów w szkole (6)	2a
23	Instalacja zimnej wody	dobry		

24	Instalacja ciepłej wody	dobry	okresowe występowanie legionelli	
25	Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna	dobry		
26	Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna	dobry	+ przepompownia	
27	Ogrzewanie budynku:			
a.	instalacja c.o.	dobry	(miejscowe wyjeżdżanie, konozje)	
b.	węzeł cieplny MPEC	dobry		
c.	kotłownia gazowa	—		
d.	kotłownia węglowo/koksowa	—		
e.	kotłownia olejowa	—		
f.	inne	—		
28	Kuchnia i stołówka	dobry		
29	Sala gimnastyczna	średni	malowanie, wymiana lub uchlinitowanie parkietu, wykonanie wysokiego ewaluacyjnego	5 1a
30	Zaplecze sali gimnastycznej basenu (szatnie, prysznic)	średni	wymiana techniki basenowej	INWEST.
31	Windy + platformy (osobowa, kuchenna, badania UDT)	dobry średni	wymiana styrimat	2019
32	Chodniki, drogi, parkingi	dobry średni	wykonanie parkingu dla rodzin niepełnosprawnych i inwalidów, remont parkingu i drogi obojardowej	1b 6
33	2016 Tytuł Ogrózenia (siatka - na słupkach, w przęstach; pręty w przęstach; pręty; podmurówka; systemowe)	dobry średni	wymiana siatki i słupków	8
34	Mury oporowe (przy budynku, w terenie)	—		
35	Boiska (trawiaste, asfaltowe, ze sztuczną nawierzchnią; wielofunkcyjne, Orlik)	—		

36	Place zabaw ("radosna szkoła", inne)	dobry		
37	Śmietniki	dobry		
38	Basen Inne	średnio wieny	wymiana techniki uzdatniania wody basenowej oraz remont niektórej basenowej	INWEST.
spełnienie zaleceń WPiZK				1a

Kuchnia spełnia normy HACCP - tak / nie

procedurami

Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej

Stan techniczny pomieszczeń: ..dobry.....

Gabinet stomatologiczny:

Funkcjonuje - tak / nie

Obecna funkcja pomieszczenia: ..zgodnie z przeznaczeniem

Stan techniczny pomieszczenia i zakres prac: ..dobry (malowanie).....

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo:

- nie jest dostosowany: ..

- jest częściowo dostosowany, ale umożliwia organizację zajęć dla niepełnosprawnych: ..

- jest dostosowany: ..

Elementy dostosowania budynku (szt.):

- pochylnia zewnętrzna: ..2.....

- pochylnia wewnętrzna: ..

- winda osobowa: ..2 (1 winda, 1 platforma do rehabilitacji)

- platforma: ..

- sanitariaty: ..2 (szkole) + 1 (internet stany) + 2 watriku (int. stany)

- drzwi do sal / sekretariatu: ..w szkole

- inne: ..poręcze, pary, fakturowane przed schodami, chodniki (kostka integracyjna), kolorystyka

Monitoring wizyjny:

- zewnętrzny (objęty obszar): ..drzwi, opis pomieszczeń (drzwi).....

- wewnętrzny (objęte pomieszczenia): ..

Czy placówka posiada do wykonania decyzje / zalecenia:

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| - Państwowej Inspekcji Pracy | tak / <u>nie</u> |
| - Inspektora Sanitarnego | tak / <u>nie</u> |
| - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego | tak / <u>nie</u> |
| - Państwowej Straży Pożarnej | tak / <u>nie</u> |
| - Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego | zgodnie z zał.
kopie do 30.12.2019
tak / <u>nie</u> |
| - Inne | tak / <u>nie</u> |

Uwagi:

Stojali na rowerze - taki

Podpisy członków Komisji:

p.o. Dyrektora Zespołu
Marcin Dębski
mgr Marcin Dębski

Zespół Szkół i Placówek
pn. „Centrum dla Niewidomych
i Słabowidzących” w Krakowie
ul. Tyniecka 6, 30-319 Kraków
tel. 12 266 66 80 fax 12 266 86 22

Roman Gort

hadlewska