

Nabywanie nieruchomości

	Wykaz nieruchomości nabytych w III kwartale 2019 r.			CEL NABYCIA	ŚRODKI
	Położenie	Nr działki Pow. (ha) Obręb	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	Kraków – Podgórze przy ul. Aleksandry	udział w wysokości 1/8 cz. w działce nr 99/1 nabyta pow. ok. 0,0186 ha obrzeb 57	MPZP obszaru „Park Aleksandry” -tereny zieleni urządzonej 7 ZP	Działka objęta zakresem planowanego Parku Aleksandry	27 000,00 zł 100,00 zł – opłata sądowa 556,51 zł – opłata notarialna
2.	Kraków – Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego	działka nr: 1/18 0,1413 ha obrzeb 57	MPZP obszaru „Park Aleksandry” -tereny zieleni urządzonej 4 ZP - tereny zieleni z usługami 1ZPU	Działka objęta zakresem planowanego Parku Aleksandry	211 950,00 zł 260,00 zł – opłata sądowa 1 032,69 zł – opłata notarialna
3.	Kraków – Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego	działka nr: 29/1 0,0294 ha obrzeb 57	MPZP obszaru „Park Aleksandry” -tereny zieleni urządzonej 4 ZP - tereny zieleni z usługami 1ZPU	Działka objęta zakresem planowanego Parku Aleksandry	40 616,00 zł 300,00 zł – opłata sądowa 638,11 zł – opłata notarialna
4.	Kraków – Podgórze przy ul. Facimiech	działki nr.: 152/1 0,0041 ha 152/3 0,0337 ha obrzeb 59	MPZP „Park Rieczny Drwinka” - tereny zieleni urządzonej - 3ZP	Dla realizacji planowanego Parku Riecznego Drwinka	39 652,00 zł 260,00 zł – opłata sądowa 634,17 zł – opłata notarialna
5.	Kraków – Podgórze przy ul. Nowosądeckiej i Podedworze	działka nr: 248/10 0,0553 ha obrzeb 50	MPZP „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” - tereny zieleni urządzonej - 1ZP	Dla realizacji planowanego Parku Riecznego Drwinka	65 188,00 zł 200,00 zł – opłata sądowa 744,38 zł – opłata notarialna
6.	Kraków – Nowa Huta Przy ul. Bulwarowej	działka nr: 192/4 0,3770 ha obrzeb 44	Studium – tereny zieleni urządzonej ZU	Dla realizacji planowanego Parku Riecznego Dłubni	310 761,00 zł 250,00 zł – opłata sądowa 1 871,05 zł – opłata notarialna

7.	Kraków – Podgórze przy ul. Salezjańskiej	działka nr: 12 0,3078 ha obręb 9	MPZP „Zakrzówek - Zielna” - teren zieleni urządzonej ZP.1 - tereny wód powierzchniowych WS.1 (niewielka część)	Działka objęta zakresem planowanego Parku Zakrzówek	571 900,00 zł 200,00 zł – opłata sądowa 2 161,82 zł – opłata notarialna
8.	Kraków – Krowodrza rejon ul. Koralowa	działka nr 222 0,2606 ha obręb 29	MPZP „Witkowice” - tereny rolnicze w szczególności w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz stałe użytki zielone 1R(Z) - tereny leśne 5ZL - drogi dojazdowe klasy D 4KD(D)	Do zasobu Miasta z przeznaczeniem pod poszerzenie Lasu Witkowickiego	107 920,00 zł 200,00 zł – opłata sądowa 807,86 zł – opłata notarialna
9.	Kraków – Krowodrza rejon ul. Koralowa	działka nr 231 0,2867 ha obręb 29	MPZP „Witkowice” - tereny rolnicze w szczególności w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz stałe użytki zielone 1R(Z) - tereny leśne 5ZL - drogi dojazdowe klasy D 4KD(D)	Do zasobu Miasta z przeznaczeniem pod poszerzenie Lasu Witkowickiego	119 210,00 zł 200,00 zł – opłata sądowa 830,00 zł – opłata notarialna
10.	Kraków – Krowodrza rejon ul. Witkowicka	działka nr 92 0,0654 ha obręb 29	MPZP „Witkowice” - tereny rolnicze w szczególności w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz stałe użytki zielone 1R(Z) - drogi lokalne klasy L 3KD(L)	Do zasobu Miasta z przeznaczeniem pod poszerzenie Lasu Witkowickiego	29 332,00 zł 300,00 zł – opłata sądowa 580,05 zł – opłata notarialna
11.	Kraków – Nowa Huta przy ul. Sieroszewskiego	Prawo użytkownika wieczystego w działce nr 27/4 0,1442 ha obręb 48	MPZP „Centrum Nowej Huty” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej MWS.12.1 (poza liniami zabudowy)	Działka stanowi integralną część Parku im. Stefana Żeromskiego	155 953,00 zł 320,00 zł – opłata sądowa 943,63 zł – opłata notarialna

12.	Kraków – Krowodrza ul. Felińskiego	działka nr 274/34 0,0069 ha obręb 28	Studium – tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej MW	Regulacja stanu prawnego ul. Felińskiego (lista hierarchiczna)	20 700,00 zł brutto 300,00 zł – opłata sądowa 536,31 zł – opłata notarialna
13.	Kraków – Krowodrza ul. Felińskiego	działka nr 99/6 0,0190 ha obręb 28	Studium – tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej MW	Regulacja stanu prawnego ul. Felińskiego (lista hierarchiczna)	57 000,00 zł brutto 200,00 zł – opłata sądowa 825,56 zł – opłata notarialna
14.	Kraków – Krowodrza ul. Truskowskiego	działka nr 39/10 0,0040 ha obręb 40	MPZP „Bronowice Małe – Tetmajera” - tereny komunikacji KDD7	Regulacja stanu prawnego ul. Truskowskiego (lista hierarchiczna)	8 774,00 zł 400,00 zł – opłata sądowa 442,28 zł – opłata notarialna
15.	Kraków – Podgórze ul. Mirtowa	działki nr 762 0,0054 ha 763 0,0033 ha obręb 92	MPZP „Wróblowice” - tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej 37MN	Regulacja stanu prawnego ul. Mirtowej (lista hierarchiczna)	14 824,00 zł 260,00 zł – opłata sądowa 483,13 zł – opłata notarialna
16.	Kraków – Krowodrza przy ul. Królowej Jadwigi	udział w wysokości 29/672 cz. działki nr 137/1 ok. 0,0002 ha obręb 7	Działka objęta realizacją inwestycji w oparciu o pozwolenie na budowę	Działka objęta zakresem zrealizowanej inwestycji drogowej	629,50 zł 100,00 zł – opłata sądowa 265,68 zł – opłata notarialna
Razem nabyta powierzchnia: 1,7629 ha					Ogółem kwota: 1.798.612,73 zł

Nabywanie nieruchomości – zamiany

	Wykaz nieruchomości nabytych w wyniku zamiany w III kwartale 2019r.			CEL NABYCIA	ŚRODKI
	Położenie	Nr działki Pow. (ha) Obręb	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Skrzatów	nr 173/16 – udział w wysokości 33/100 części; pow. 0,6424 ha obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście	obszar oznaczony symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej i KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów”)	pozyskanie udziału w nieruchomości na potrzeby realizacji przez Województwo Małopolskie wspólnie z Gminą Miejską Kraków inwestycji pn. ”Centrum Muzyki”	zamiana nastąpiła bez rozliczeń finansowych z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości; koszty związane z zawarciem aktu notarialnego - 1665,68 zł; opłata sądowa - 100,00 zł

Zbycie nieruchomości**1) Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Jednostka ewid., obręb, ulica	I – opłata (zł)	Opłata roczna (zł)	Data zawarcia umowy
1.	246/57	1454	NH-47 ul. Odmetowa	I opłata - pierwsza rata 5 606,86 plus 10 rat rocznych po 1 280,00 cena budynku - pierwsza rata 17 406,60 plus 10 rat rocznych po 4 050,00	220,88	18.09.2019 r.
2.	238/7	35	NH-8 Al. Gen. W. Andersa	Bez opłat przedłużenie prawa użytkowania wieczystego	-	19.08.2019 r.
Razem		1489			220,88	

Objaśnienia do skrótów w kolumnie „Jednostka ewid./obręb/ulica”

„S” – Śródmieście; „P” – Podgórze; „K” – Krowodrza; „NH” – Nowa Huta

2) Wykaz nieruchomości sprzedanych w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Jednostka ewid., obręb, ulica	Uzyskana kwota netto (zł)	Data zawarcia umowy
1.	96/10 97/24	18 6	NH-2 ul. Ks. Kard. Sapięhy	6 977,30	01.07.2019 r.
2.	357/9	433	NH-23 ul. Pysocice	10 248,40 plus 10 rat rocznych po 2390	12.07.2019 r.
3.	81/111 81/118	4 64	NH-2 ul. Korfantego	5 207,10 plus 10 rat rocznych po 1 213,00	11.07.2019 r.
4.	228/21	196	NH-11 ul. Grębałowska	36 170,00	18.07.2019 r.
5.	19/295	16	NH-5 ul. Budziszczyńska	7 453,20	29.07.2019 r.
6.	681	66	NH-10 ul. Samozwaniec	18 126,00	30.08.2019 r.
7.	109/1	151	NH-44 ul. Wańkowicza	55 635,60	16.09.2019 r.
8.	265/2	89	NH-22 ul. Narcyza Wiatra	5 704,80	24.09.2019 r.
9.	362/8	302	K-14 ul. Jaskółcza	110 947,32	03.07.2019 r.
10.	550/7	2	K-21 ul. Sokola	1 150,80	09.07.2019 r.
11.	550/4	11	K-21 ul. Sokola	5 801,40	02.07.2019 r.
12.	550/3	11	K-21	6 330,00	19.07.2019 r.

			ul. Sokola		
13.	237/6	45	K-17 ul. Żemaitisa	40 476,00	04.09.2019 r.
14.	920/5	110	K-21 ul. Orla	73 719,00	11.09.2019 r.
15.	466/3	237	61-P ul. Ukośna	117 252,30	05.07.2019 r.
16.	152/2	167	P-42 ul. Kwiecista	60 802,80	06.09.2019 r.
17.	183/21	84	P-30 ul. Hodura	52 897,20	19.07.2019 r.
18.	397/1 397/3	27 18	P-108 ul. Bugaj	7 363,20	18.07.2019 r.
19.		11	P-105 droga ekspresowa S-7	Darowizna na cel zrealizowanej inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa tj. Etapu I na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa	06.09.2019 r.
		164			
	422/18	1254			
	427/14	1072			
	286/7	393			
	22/12				
21/14					
Udziały:					
2/3 cz. w działce 288/2	841				
6/48 w działce 287/2	647				
2/3 części w działce 67/4	2049				
2/3 części w działce 68/6	4625				
6/120 części w działce 78/32	7995				
Razem	211 108			622 262,42	

Objaśnienia do skrótów w kolumnie „Jednostka ewid./obręb/ulica”

„S” – Śródmieście; „P” – Podgórze; „K” – Krowodrza; „NH” – Nowa Huta

Obciążanie nieruchomości użytkowaniem, służebnością i służebnością przesyłu**1) Wykaz nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Jednostka ewid., obręb, ulica	Uzyskana kwota netto (zł)	Data zawarcia umowy
1.	186	4654	NH-30 ul. Brzeska	7 737,00	24.07.2019 r.
2.	113	7721	NH-39 ul. Chałupki	15 725,00	24.07.2019 r.
3.	695	2469	K-43 ul. Bałtycka	14 059,00	24.07.2019 r.
4.	580/3	10357	S-1 Rynek Główny	1 395 473,00	29.07.2019 r.
5.	200	2549	NH-27 ul. Brzeska	22,00	29.07.2019 r.
6.	233/3	883	NH - 39 ul. Rumiankowa	738,00	31.07.2019 r.
7.	72/3	604	NH - 44 ul. Przebindowskiego	295,00	31.07.2019 r.
8.	409/1	56	NH - 3 ul. Gustawa Morcinka	77,00	31.07.2019 r.
9.	75/5	243	NH - 47 ul. Ptaszyckiego	2115	31.07.2019 r.
	593	2596	NH - 46 ul. Ptaszyckiego		
	594/4	45			
	594/7	367			
10.	351/420 395/10 384/75	15052 907 257	P-55 ul. Wielicka/ Jerzmanowskiego	1 773,00	31.07.2019 r.
11.	413/2	1 400	P-63, ul. Białoruska	1 345,00	02.07.2019 r.
12.	109/6 108/17	210, 234	P-57, ul. Mała Góra	690,00	02.07.2019 r.
13.	155/2 202/1	519, 267	P-85, ul. Żyzna	720,00	05.07.2019 r.
14.	67/19 57/319	4 173 9 522	P-47, ul. Heila	89 602,00	05.07.2019 r.
15.	15/59	1 573	P-52, ul. Dworcowa	25 615,00	10.07.2019 r.
16.	165/50	528	P-12, ul. Orawska	1 673,00	10.07.2019 r.
17.	115/3	41	P-84, ul. Petrażyckiego	120,00	31.07.2019 r.
18.	297/3	220	P-46, ul. Siostry Faustyny	1 162,00	31.07.2019 r.
19.	23	3562	NH-8 ul. Łopackiego	34 308,00	05.07.2019 r.
20.	234/9	30494	NH-1 ul. Hołdu Pruskiego	2 072,00	05.07.2019 r.
21.	215/27 9/1	62429 4579	NH-1 NH-5 os. Złotego Wieku	21 217,00	10.07.2019 r.
22.	509	2512	NH-28 ul. Wiązowa	6 193,00	07.08.2019 r.
23.	340/4	617	NH-12 ul. Łuczanowicka	1 925,00	09.08.2019 r.
	426/2	18			
	426/4	3			
	426/5	125			

24.	155/1 155/2 155/3 155/4 155/5	1039 1988 2057 5729 20128	NH-1 ul. Powstańców	5 418,00	09.08.2019 r.
25.	1	6873	NH-39 ul. Suchy Jar	14 898,00	09.08.2019 r.
26.	206/13 212	31 535, 87 236	P-2, ul. Krzewowa	8 684,00	09.08.2019 r.
27.	406/1	983	P-53, ul. Nad Potokiem	2 371,00	09.08.2019 r.
28.	186/2	140	P-93, ul. Chrzanowskiego	391,00	09.08.2019 r.
29.	171/9	3 971	P-9, ul. Ceglarska	13 911,00	07.08.2019 r.
30.	380	64	P-12, ul. Zamoyskiego	69 937,00	08.08.2019 r.
31.	1139	36	K-43 ul. Imbramowska	5 662,00	09.08.2019 r.
32.	311/41 311/47 498/2	500, 370, 45	K-42 ul. Wyki	2 304,00	09.08.2019 r.
33.	74/20	1614	NH-2 ul. Kruszwicka	19 556,00	03.09.2019 r.
34.	534/1	405	NH-46 ul. Żąglowa	899,00	03.09.2019 r.
35.	323/2	10391	K-11 ul. Przegon	39 526,00	12.09.2019 r.
36.	295/4	9182	NH-2 ul. Gen. Leopolda Okulickiego	42 155,00	05.09.2019 r.
37.	378/1	22 205	P-88, ul. Moszyńskiego	23 818,00	10.09.2019 r.
38.	86	1 185	P-93, ul. Niewiodniczańskiego	4 969,00	05.09.2019 r.
39.	632/12	24314	41-Krowodrza ul. Gnieźnińska	9 118,00	04.09.2019 r.
40.	21/3	23981	63-Śródmieście ul. Grzegórzecka	328 794,00	04.09.2019 r.
41.	198/45	626	NH-8 ul. Andegaweńska	2 537,00	26.09.2019 r.
42.	531/4	2000	K-42 ul. Ludwika Pasteura	2 165,00	26.09.2019 r.
Razem		256 097		2 221 769,00	

Objaśnienia do skrótów w kolumnie „Jednostka ewid./obręb/ulica”

„S” – Śródmieście; „P” – Podgórze; „K” – Krowodrza; „NH” – Nowa Huta

2) Wykaz nieruchomości obciążonych służebnością

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Jednostka ewid., obręb, ulica	Uzyskana kwota netto (zł)	Data zawarcia umowy
1.	39/10 0,0040 ha	40	K-40, rejon ul. Truskowskiego	921,00	24.07.2019
2.	305/8 306/8	152 115	P-7	2 1486,00	03.07.2019 r.
3.	420/11	78	P-71	1 894,00	12.07.2019 r.
4.	118/7	533	K-4	2 030,00	31.07.2019r.
5.	233/4	408	NH-39	10 824,00	05.08.2019 r.
6.	5/2	249	NH-26	1 131,00	03.09.2019 r.
7.	85/5	15 933	NH-30	7 422,00	05.09.2019 r.

Sprawozdanie za III kwartał 2019 r. z realizacji uchwały nr XV/99/03 RMK z dnia 7 maja 2003 r.

8.	118/7	533	K-4	1 977,00	04.09.2019r.
9.	183/6	177	K-52	39 670,00	10.09.2019r.
10.	218/25	9 676	K-1	41 922,00	27.09.2019r.
Razem		18 218		129 277,00	

Objaśnienia do skrótów w kolumnie „Jednostka ewid./obręb/ulica”

„S” – Śródmieście; „P” – Podgórze; „K” – Krowodrza; „NH” – Nowa Huta

Załącznik nr 4

Oddawanie nieruchomości w dzierżawę

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Liczba zawartych umów	Łączna powierzchnia (m²)	Łączny wpływ netto uzyskany w III kwartale 2019 r. z tytułu trwających umów dzierżawy (w zł)
1.	Śródmieście	3	5 091,0	1 579 374,08
2.	Krowodrza	14	2 874,0	
3.	Podgórze	16	4 275,9	
4.	Nowa Huta	23	72 965,3	
Razem		56	85 206,2	