

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku szkolnego / przedszkola

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623),

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: 31.05.2019r Data następnej kontroli: maj 2024r

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	<u>Szkoła Podstawowa nr 142</u>		
Adres:	<u>ul. Drożyńska 13</u> <u>Kraków</u>		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	<u>Isabella Podgórska</u>	
	adres:		
	telefon:		
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input checked="" type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa		
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia elektryczne		
Rok budowy	<u>1830/1853/1883</u>	Pow. użytkowa	<u>1446,0 m²</u>
Kubatura	<u>12 843 m³</u>	Ilość kondygnacji	<u>2+1</u>
Pow. zabudowy	<u>1348 m²</u>		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: pięcioletni z maja 2014r wykonany przez W. Kramara
roczny z 08.05.2018 przeprowadzonej przez: A. Oleśnicka-Baran
Protokół z przeglądu kominiarskiego 51/MCOO/2018 z dnia 14.06.2018r
Protokół z badania szczelności inst. gazowej z dnia 22.02.2019r bez uwag
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
Protokół z przeglądu comiesięcznego eksploatacji kotłowni z 30.04.2019r
Protokół z kontroli systemu detekcji gazu z października 2018r
Protokół z przeglądu hydrantów wewnętrznych z 08.08.2018r
Protokół z przeglądu podziemnego sprzętu p.poż z 04.06.2018r
Protokół z pomiarów ochronnych nr 03/2018/SP142 z 27.03.2019r
Protokół z pomiarów ochronnych nr 57/2016 z 30.03.2016 - inst. odgromowa!

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
	<p>1. Wymiana płyt PCV na <u>wykładzinę</u> w salach</p> <p>2. Remont płyty podłogowej w <u>łazienku</u> do przedszkola w 2018r</p>		<p>- nie wykonano</p> <p>- wykonano</p>

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	Fragment budynku bez opaski. Opaska istniejąca z płyt chodnikowych niewyraźna	zły 73%
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	Z siatki i słupków na podmurówce betonowej. 3 Bramy	zadaw 25%
4. Chodniki	Z placu niewyraźny z płyt chodnikowych. Przed szkołą i przed przedszkolem kostka brukowa równa.	mievery 46% dobry 1%
5. Drogi	Wysepiana trawami	mievery 46%
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	Tynki mineralne z licznymi spękaniami i ubytkami	zły 55%
2. okładziny	—————	—————
3. cokoły	Cementowe. Mocno przybudzone z licznymi ubytkami	mievery 52%
4. docieplenia	—————	—————
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	Na wyższej części odpadający fragment pod dworkiem blaszarka.	mievery 38%
2. atyki	—————	—————
3. filary	Betonowe obłożone marmolitem. Bez ubytków i spękań.	
4. balkony, loggie	—————	—————
5. balustrady	Stalowe malowane. Przy schodach do kuchni i do sali gimnastycznej do odnowienia i uzupełnienia.	zadaw 25%
6. okna i parapety	PCV Drewniane w piwnicach	zadaw 20% zły 51%
7		

D. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	Betonowe	zadaw 26%
2. Ściany nośne	Murowane z cegły i pustaków żwirłobetonowych. Spękania pionowe i poziome na I p. Zaplecze szatni: przy sali gim ściany mocno spękane,	mierzny 48%
3. Filary	—	—
4. Stropy	Strop Alhermana. Spękania na I p. na stropie na korytarzu.	mierzny 40%
5. Konstrukcja dachu, Murki ogniwe,	Stropodach wentylowany na szkiele. Nad przedszkolem więźba drewniana	zadaw 32%
6. Schody zewnętrzne	Schody główne - lastki rozmrożenie dolnego stopnia schody łukowe w płytach, schody do przedszkola z kostki brukowej i poręczami	zadaw 33% dobry 15%
7.		
E. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	Nad przedszkolem i zaplecze s. gim - blacha trapezowa przeciśca, skosowana. Reszta papa termozgrzewalna.	mierzny 45% zadaw 30%
2. Kominy, ławy kominiarskie	Kominy tynkowane, zaplecze betonowe. Komin z kotłowni z kubkami tynku	mierzny 38%
3. Przewody wentylacyjne	Drożne	
4. Obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej	zadaw 20%
5. Rynny	Z blachy ocynkowanej	zadaw 24%
6. Rury spustowe	Z blachy ocynkowanej	zadaw 24%
7. Wyjście na dach		
8.		
F. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	Schody betonowe obłożone kostkami, ściany malowane	zadaw 26%
2. Balustrady	Stalowe	zadaw 21%
3. Posadzki	Korytarz na parkiecie układanym PCV melonowa. Sali płytki: PCV	dobry 14% zły 52%
4. Stolarka okienna	PCV	zadaw 20% zły 51%
5. Stolarka drzwiowa	Drewniane w piwnicy Dzw. zew. aluminiowe. Od łuków wymien. do kotłowni	zadaw 20% zły 50%
6. Sanitariaty	Flizowane i ściany malowane	zadaw 20%
7. Sale lekcyjne	Ściany zabudzone, płytki PCV 30x30, spękanie.	mierzny 38%
8. Sutereny	Szatnia, pom. techniczne, pracownia plantyżona	zadaw 21%
9. Platforma dla osób niepełnosprawnych		dobry 14%

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Remont zaplecza siatkowego przy sali gimnastycznej.
2. Remont placu z płyt betonowych.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 st. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod- kan., p- poź. SP142 - XVIII – 2019 Ul. Drożyska

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	Zadawalający – rurociągi stalowe spawane	III
2. Grzejniki armatura	Zadawalający – żeliwne członowe,	III
3. Kotłownie gazowe	Dobry -	IV
4. Wymiennikownia	Brak	-
5.		
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz i zestaw wodomierzy	Dobry – nadzoruje MPWiK	MPWiK
2. Poziomy i pionowy	Dobry – rurociągi z rur stalowych ocynkowanych, szczelne	IV
3. Armatura	Dobry – armatura zaworowa i czerpalna sprawna	IV
4. Hydranty wewnętrzne	Dobry – (4xØ25) wyposażenie kompletne	IV
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	Zadawalający – instalacja drożna i szczelna	III
2. Podejścia kanalizacyjne .	Zadawalający – szczelne, drożne	III
3. Przybory sanitarne	Dobry – sprawne, nie uszkodzone	IV
4. Wywiewki dachowe	Dobry – PCV typowe	IV
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	Dobry - szczelne	IV
D. Instalacja ciepłej wody		
1. Rozprowadzenia, pionowy, poziomy	Dobry – instalacja centralna ciepłej wody użytkowej z rur stalowych spawanych, zasilana z kotłowni	IV
2. Zasobniki c. w. u	Dobry – zlokalizowany w kotłowni	IV
3. Źródła ciepłej wody a/ piec gazowy b/ piecyki łazienkowe c/bojlery elektryczne	Dobry – kotłownia gazowa z zasobnikiem c.w.u.	IV
4.Inst. kolektorów słonecznych	Nie występuje	-
5.Cyrkulacja	Dobry – rurociągi stalowe spawane	IV

E. Instalacja gazowa		
1. Gazomierz	Dobry	IV
2. Rurociągi rozprowadzające	Dobry – stalowe spawane, szczelne	IV
3. Armatura gazowa	Dobry – sprawna i szczelna	IV
4. Przybory gazowe	Dobry – kuchnia gazowa 4 palnikowa 1 szt, kotły gazowe 3szt, sprawne	IV
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	Dobry	IV
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	Dobry – prawidłowe szczelne	IV

F Wentylacja mechaniczna		
1. Centrala wentylacyjna	Brak	-
2. Kanały wentylacyjne	Brak	-
3. Wentylatory	Brak	-
4. Okapy	Brak	-

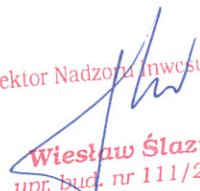
Zakres robót remontowych:

-Budynek w zakresie branży sanitarnej znajduje się w stanie ogólnym zadawalającym wymagającym bieżącej konserwacji ewentualnie planowych remontów podnoszących standard budynku.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Zbigniew Piątkowski
Upr. 575/Lb/2002

IV c INSTALACJE ELEKTRYCZNE		Rok 2019
Szkoła Podstawowa nr 142 – ul. Drożyska 13		
1. Wyłącznik główny i zabezpieczenia główne	Dobry	IV/20%
2. Licznik i zabezpieczenia	Dobry	IV/20%
3. Instalacja światła – stan punktów	Mierny	II/50%
4. Instalacja siły – stan punktów	Dobry	IV/20%
5. Instalacja odgromowa	Dobry	IV/20%

I. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:
<p>1. Oczyszczyć i nasmarować śruby zacisków kontrolnych (do wykonania przez konserwatora obiektu)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p style="color: red; font-weight: bold;">Inspektor Nadzoru Inwestorskiego</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">Wiesław Ślaziak</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">upr. bud. nr 111/2001</p> </div>

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Brak

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego: ****

<p>elementów budynku/obiektu budowlanego **</p> <p><i>Anna Olesińska-Baran</i></p> <p><i>MAP/BO/0085/09</i></p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Inspektor Nadzoru Inwestorskiego</p> <p><i>Anna Olesińska-Baran</i></p> <p><i>Anna Olesińska-Baran</i></p> <p><i>upr. bud. MAP/BO/0085/09</i></p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji sanitarnych **</p> <p><i>Zbigniew Piątkowski</i></p> <p><i>575/Lb/2002</i></p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Inspektor Nadzoru Inwestorskiego</p> <p><i>Zbigniew Piątkowski</i></p> <p><i>Zbigniew Piątkowski</i></p> <p><i>Upr. 575/Lb/2002</i></p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji elektrycznej **</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Inspektor Nadzoru Inwestorskiego</p> <p><i>Wiesław Ślaziak</i></p> <p><i>Wiesław Ślaziak</i></p> <p><i>upr. bud. nr 111/2001</i></p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>

**Załączniki do protokołu
np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

1	<i>Protokoły z przeglądu stanu technicznego budynku w placówce</i>
2	<i>Kserokopia uprawnień osób kontrolujących w Kadrach HCOO</i>
3	
4	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.