

p. Kosik
Kosik

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PÓŁROCZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m²

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami)

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli (...) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

Zespół Szkół i Placówek pn. "Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących" 30-319 Kraków, ul. Tyniecka 6

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Data ostatniej kontroli: *półrocznej*

26.05.2019r.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rok budowy:

1968 - 1991

Powierzchnia zabudowy:

2 290 m²

Ilość kondygnacji:

Zróżnicowana w różnych segmentach - od 2 do 4, z podpiwniczeniem

Konstrukcja:

Budynek wielosegmentowy. Fundamenty żelbetowe. Ściany murowane. Stropy prefabrykowane i żelbetowe. Konstrukcja stropu drewniana lub stalowa; występuje także stropodach wentylowany.

Instalacje:

Instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej - podłączone do sieci miejskich.
Przeгляд instalacji nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.

Budynek jest częściowo dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo: posiada windę osobową, platformę osobową (w segmencie wf), 2 sanitariaty; oprócz tego poręcze na korytarzach i pasy ostrzegawcze przed biegami schodów.

W 2018 roku wykonano termomodernizację budynku.

Zespół Szkół i Placówek
pn. „Centrum dla Niewidomych
i Słabowidzących” w Krakowie
Wpłynęło dnia 04. GRU. 2019
Znak sprawy S. 236. 2019

Kontrolę wykonał:

Jolanta Ciuba, UAN-Upr.148/87 *3* *Kosik*

Data kontroli:

listopad 2019 r.

Budynek wielosegmentowy: segment A, B - szkoła i pomieszczenia administracyjne; C - stary internat, D - nowy internat; segment basenu i wf.

KONTROLA ELEMENTÓW BUDYNKU:

opis	stan techniczny	zalecenia	stopień pilności wykonania
KONSTRUKCJA BUDYNKU:			
<i>Ściany nośne i stropy:</i> bez widocznych deformacji i pęknięć. Na łączeniu segmentu D i A widoczna szczelina (prawdopodobnie samoistna dylatacja). Na podłodze z lastryka sieć nieregularnych rys.	dobry		
<i>Biegi schodowe i spoczniki:</i> bez deformacji; występują nieznaczne ubytki nawierzchni stopni.	dobry		
<i>Więźba dachowa segmentu wf:</i> drewniana	zadawalający		
<i>Więźba dachowa basenu:</i> stalowa	dobry		
POKRYCIE DACHU			
Segment D i wf - dach kryty blachą. Przełączka - kryty papą.	zadawalający		
Segment A i C - system dachu odwróconego.	dobry		
Segment B - dach kryty folią EPDM.	dobry		
KOMINY			
Kominy wentylacyjne.	zadawalający		
RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
Wymienione przy termomodernizacji.	dobry		
SCHODY ZEWNĘTRZNE			
Schody żelbetowe wspornikowe lub masywne; z okładziną z lastryko. W zacienionych miejscach wykwitły wilgoci i mech, na murach oporowych przy schodach do pomieszczeń poniżej terenu tynk odparzony na skutek dużego zawilgocenia ścian.	zadawalający		
ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
<i>Elewacja:</i> po termomodernizacji.	dobry		
<i>Okna i drzwi zewnętrzne:</i> podczas termomodernizacji dokończono wymianę	dobry		
<i>Balkony:</i>	dobry		
<i>Elementy osadzone na ścianach zewnętrznych:</i> Lampy oświetlenia zewnętrznego, kamery.	dobry		
OPASKA, SZACHTY			
Szachty betonowe, niezadaszone, zabezpieczone barierkami lub kratami. Część z odpływami.	zadawalający		
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
Na ścianach najniższej kondygnacji widać ślady wilgoci.	zadawalający	Kontynuacja wykonania izolacji pionowej wokół segmentów i osuszenie ścian.	III

WNIOSKI KOŃCOWE:

Bieżące usuwanie samosiejek z dachu i rynien.

Stan techniczny budynku **nie zagraża** życiu lub zdrowiu użytkowników i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Starszy Inspektor
Jolanta Ciuba
 MAP BO.0673/07
 UAN-Upr.148/87

OCENA ZUŻYCIA BUDYNKU

klasyfikacja stanu technicznego	procentowe zużycie elementu	oznaki zużycia elementu
dobry	0 - 15 %	element nie wymaga naprawy ani konserwacji
zadowalający	16 - 30 %	nieznaczne uszkodzenia i deformacje nie wpływające na wytrzymałość elementu i jego przydatność użytkową; w najbliższym czasie należy przeprowadzić konserwację, aby zapobiec postępowaniu jego zużycia
mierny	31 - 50 %	widoczne deformacje, pęknięcia elementu, kwalifikujące go do naprawy przywracającej jego pierwotne walory użytkowe lub w przypadku elementów konstrukcyjnych - wytrzymałościowe
zły	> 50 %	element podlega pilnej wymianie; dalsze użytkowanie działa destrukcyjnie na inne elementy lub w przypadku elementów konstrukcyjnych może doprowadzić do katastrofy budowlanej

STOPNIE PILNOŚCI REMONTU

stopień pilności	opis
I	Remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników lub mogą się stać przyczyną zniszczenia lub awarii budynku. Elementy budynku wymagają natychmiastowej naprawy lub wymiany na nowe
II	Remont, który może być odłożony na okres jednego roku bez szkody dla użytkowników i obiektu.
III	Remont, który może być odłożony na okres do trzech lat bez szkody dla użytkowników i obiektu.
IV	Remont, który może być odłożony na dalsze lata (ponad trzy) bez szkody dla użytkowników i obiektu.

Starszy Inspektor
Jolanta Chuba
 MAP-BO 0673/07
 UAN-Cpr 148/87