

Uchwała Nr 49/153/2019
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków, w tym dwóch z dwiema częściami nadziemnymi) z garażami podziemnymi i jednego budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Karola Bunscha/ul. Jana Kantego Federowicza w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków, w tym dwóch z dwiema częściami nadziemnymi) z garażami podziemnymi i jednego budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z budową brakującego odcinka drogi serwisowej (ul. J. Kantego Federowicza – dz. 444/2), przebudową oraz umocnieniem części potoku Pychowickiego (dz. 453), budową zjazdu z drogi wewnętrznej, wewnętrznego układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych, chodników, placów, miejsc postojowych) i infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza, instalacje): wody, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, gazu, sieci c.o., instalacji kanalizacji deszczowej z budową wlotu do potoku Pychowickiego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanymi na działkach nr 313, 309, 444/2, 453, 475/5 obręb 41 Podgórze przy ul. Karola Bunscha/ul. Jana Kantego Federowicza w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.726.2018.MKW z dnia 6.12.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Przedstawiony projekt decyzji w znacząco odbiega od parametrów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sąsiadującego terenu (Ruczaj - rejon ul. Czerwone Maki) w szczególności w zakresie powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż planowany obszar jest silnie zurbanizowany. Zagęszczanie zabudowy będzie prowadzić do dalszego pogorszenia możliwości przewietrzania.