załącznik nr 7 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia dla zadania

„Opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) na przebudowę rowu wzdłuż ulicy Golkowickiej (na odcinku od ul. Kuryłowicza do działki nr ew. 178/3 obr. 94 Podgórze) i odprowadzenie wód opadowych do Cyrkówki wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych na realizację robót budowlanych".

w ramach zadania pn.

„Wykonanie rowów odwadniających i kolektorów zgodnie z koncepcja odwodnienia obszaru ul. Kosocicka (KEGW/02.12/20)

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawami i rozporządzeniami), w szczególności:

1) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
5) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
6) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
7) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8) Ustawą z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
12) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
14) Ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rajsko" – Uchwała NR XC/1325/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r.
15) Ustaleniami Uchwały NR XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków

- oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw i obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu i pozwolenia na realizację inwestycji. W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji bądź uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie obowiązki na dzień przekazania jej Zamawiającemu.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

I A. Zakres szczegółowy zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) na przebudowę rowu wzdłuż ulicy Golkowickiej (na odcinku od ul. Kuryłowicza do działki nr ew. 178/3 obr. 94 Podgórze), odprowadzenie wód opadowych (budowa rowu lub kanalizacji opadowej – w zależności od możliwości technicznych) do cieku Cyrkówka wraz z wykonaniem wylotu do tego cieku oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających podjęcie i realizację robót budowlanych.

Zakres zamówienia został określony w wariancie rekomendowanym koncepcji pn. Opracowanie wariantowej koncepcji odwodnienia obszaru oś. Barycz, Kosocic, Rajsko, Soboniowice – W ramach zadania „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obszaru osiedli Barycz, Kosocice, Rajsko, Soboniowice jako przeciwdziałanie aktywizacji osuwisk" wykonaną przez BCE Kraków w 2018 r. – wybrane materiały stanowią załącznik do specyfikacji.

UWAGA!

Rozwiązania przyjęte w wariancie rekomendowanym ww. koncepcji są wstępnymi wytycznymi do projektowania. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstw od rozwiązań wskazanych w koncepcji pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę stosownego wyjaśnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

II. Zakres szczegółowy dokumentacji projektowej – opis przedmiotu zamówienia:

1. Sporządzenie pełnej inwentaryzacji terenu w stanie istniejącym wraz ze szczegółowym opisem i dokumentacją fotograficzną, przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych.
2. Opracowanie projektu budowlanego na przebudowę rowu wzdłuż ul. Golkowickiej na odcinku od ul. Kuryłowicza do działki nr ew. 178/3 obr. 94 Podgórze.
3. Opracowanie projektu wykonawczego na przebudowę rowu wzdłuż ul. Golkowickiej na odcinku od ul. Kuryłowicza do działki nr ew. 178/3 obr. 94 Podgórze.
4. Opracowanie projektu budowlanego na budowę infrastruktury (rowu lub kanalizacji opadowej) odprowadzającej wody opadowe z przeznaczonego do przebudowy rowu wzdłuż ul. Golkowickiej do cieku Cyrkówka (dopływu rz. Wilgi).
5. Opracowanie projektu wykonawczego na budowę infrastruktury (rowu lub kanalizacji opadowej) odprowadzającej wody opadowe z przeznaczonego do przebudowy rowu wzdłuż ul. Golkowickiej do cieku Cyrkówka (dopływu rz. Wilgi).
6. Opracowanie projektów na przekładki uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją (w razie konieczności):
   a) budowlanych (oddzielnie dla każdej branży);
   b) wykonawczych (oddzielnie dla każdej branży).
7. Opracowanie projektów – w oparciu o warunki, które należy pozyskać od m.in. od KEGW, ZDMK, MPWiK, ZZM, UMiG Wieliczka, Tauron i innych użytkowników mediów, PGW Wody Polskie, w zakresie potrzebnym do przygotowania wniosku o uzyskanie pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót.

8. W zależności od warunków wydanych przez ZDMK w zakresie usytuowania kanalizacji opadowej w pasie drogowym opracować projekt budowlany branży drogowej (w razie konieczności).
9. W zależności od warunków wydanych przez ZDMK w zakresie usytuowania kanalizacji opadowej w pasie drogowym opracować projekt wykonawczy branży drogowej (w razie konieczności).
10. Opracowanie operatów wodnoprawnych i wystąpienie o pozwolenie wodnoprawne.
11. Uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne.
12. W opracowaniach projektowych uwzględnić całą zlewnię ciążącą rowu, a następnie do odbiornika (szczegółowo określić jej rodzaj, obszar i wielkość) i sprawdzić przepustowość odbiornika. Wykonać m.in.:
    a) szczegółowe określenie obszaru, rodzaju i wielkości zlewni ciążącej do rowu,
    b) szczegółową analizę istniejących uwarunkowań hydraulicznych w odbiorniku – ciek Cyrkówka,
    c) szczegółowe określenie potrzeb retencyjnych wraz z analizą możliwości wykorzystania wód opadowych.
13. Analizę możliwości zapewnienia dostępu do infrastruktury odwodnieniowej celem jej utrzymania.
14. Opracowanie operatu dendrologicznego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji gatunkowej drzew i krzewów przewidzianych w projekcie do wycinki, z dokładnym i czytelnym zaznaczeniem ich lokalizacji na mapie (kolorem i numerem). Opracowanie ma ponadto zawierać: informację o właścicielu lub posiadaczu nieruchomości, na której znajduje się przewidziane do wycinki drzewo lub krzewy, nazwę gatunkową drzew i krzewów, obwód pnia na wysokości 1,3 m, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy.
15. Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew w razie kolizji inwestycji z istniejącą zielenią.
16. Opracowanie projektu zieleni (w razie konieczności).
17. Opracowanie zwymiarowania geodezyjnego oraz uzbrojenia technicznego (odrębne opracowanie).
18. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu, w razie konieczności opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
19. Ostateczne ustalenie pasa zajętości terenu pod inwestycję.
20. Przeprowadzenie analizy własności gruntów objętych inwestycją.
21. Wykonanie wstępnego podziału geodezyjnego (w razie konieczności).
22. Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych i budowlanych oraz operatu szacunkowego wartości nieruchomości znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Operat szacunkowy wartości nieruchomości, będzie podstawą do negocjacji z właścicielami poszczególnych działek.
23. W przypadku wejścia w tereny prywatne, należy uzyskać pisemną zgodę (oświadczenie) od właścicieli i współwłaścicieli działek, przygotować dokumenty i uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.
24. Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości objętych inwestycją i przeprowadzenie negocjacji z właścicielami działek – naniesienie ewentualnych zmian w opracowanych dokumentach.
25. W przypadku wejścia w tereny Gminy Miejskiej Kraków, Gminy Miejskiej Wieliczka należy uzyskać pisemną zgodę, przygotować dokumenty i uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.
26. Przygotowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w razie konieczności).
27. Uzyskanie niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pnb/ zgloszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji uzgodnień branżowych projektów

oraz KEGW, protokołu Narady Koordynacyjnej Wydz. Geodezji UMK i z Powiatowego Starostwa w Wieliczce po z 2 plansze (oryginał + kopia).

28. Wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.
29. Opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji pnb / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
30. Przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowa oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (BIOZ).
31. Opracowanie części kosztowej (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie). Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane w podziale na branże.
32. Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży wraz z kodami CPV dla wyszczególnionych w projekcie budowlanym robót.
33. Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów poszczególnych branż zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
34. Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
35. W opracowanej dokumentacji technicznej wszystkie zastosowane rozwiązania techniczne jak również proponowane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione z MJO Klimat-Energia-Gospodarka Wodna.
36. Ewentualna zmiana zakresu opracowania w wyniku uzgodnień branżowych nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (oddzielnie dla przebudowy rowu, oddzielnie dla budowy rowu lub kanalizacji opadowej)
Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży, zgodnie z w/w *Rozporządzeniem*.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielnie dla przebudowy rowu, oddzielnie dla budowy rowu lub kanalizacji opadowej)
Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie z w/w *Rozporządzeniem. Wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.*

Określenie wartości zamówienia na roboty budowlane
Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z w/w *Rozporządzeniem* i określenie na ich podstawie wartości zamówienia na roboty budowlane / uwaga-przy kalkulacjach szczegółowych stawki i narzuty należy ustalić z zamawiającym/.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi być wykonana:

1. z należytą starannością,
2. zgodnie z obowiązującymi na dzień składania wniosku o decyzję PnB lub wniosku o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych: przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
3. szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych, tj. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy

producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia. W projekcie należy również zawrzeć na przykład następujące informacje:

Ewentualne zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne itp. wymienione w SIWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SIWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji Zamawiającego, oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w SIWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SIWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z SIWZ. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, estetycznych itp. (kompletne karty produktowe, prospekty, katalogi, foldery itp.). Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w SIWZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w SIWZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.

4. uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu (priorytetem jest zagospodarowanie terenu z poszanowaniem środowiska przyrodniczego),
5. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu,
6. w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, obserwacje przyrodnicze, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapę do celów projektowych, mapy ewidencyjne, operaty, programy prac archeologicznych (w razie konieczności), inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką zielenią i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.

W ramach inwestycji obligatoryjne będzie zastosowanie zakresu branży drogowej (zapewnienie dojazdu na potrzeby przeprowadzenia prac utrzymaniowych).

Wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, obejmującego wszystkie projekty branżowe, branża wodno-kanalizacyjna, likwidacji istniejącego uzbrojenia terenu, rozbiórek obiektów

budowlanych kolidujących z inwestycją, (jeśli nie zostało to wykonane wyprzedzająco), obejmujący wszystkie elementy wymagane ustawą Prawo Budowlane oraz uwzględniający wymagania zawarte w informacjach technicznych, opiniach, uzgodnieniach i decyzjach odpowiednich organów. Przedmiotowy projekt musi posiadać wszelkie wymagane decyzje, zgody oraz inne niezbędne uzgodnienia, tj. musi być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, tj.: ogłoszeniu na jego podstawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a następnie ich realizacji.

III. Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami

1) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w obowiązującym na dzień składania wniosku pnb układzie współrzędnych w formacie AutoCad (.dwg lub .dxf) z naniesieniem i potwierdzeniem przez *Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji UMK* uzbrojenia z ostatnich 3 lat, oraz aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej jw. potwierdzonej przez Starostwo Powiatowe Wieliczka
2) wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach syt.-wys.,
3) pozyskanie mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz dla KEGW) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji -„czystą" tj. bez wrysowanego zajęcia terenu,
4) opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną inwestycję z uwzględnieniem przebiegu tras uzbrojenia podziemnego, zróżnicowanych kolorystycznie (2x oryginał podpisana przez Projektanta wraz z oryginalną pieczątką),
5) pozyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów,
6) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu i w razie potrzeby **-** opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7) tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście zarówno z projektowanym rowem, wylotem, jak i infrastrukturą techniczną z wyszczególnieniem dla nich rodzaju wejścia,
8) opracowanie wymaganych materiałów, uzyskanie i przekazanie do KEGW opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdy będzie wymagana decyzja ŚU (w razie konieczności – wystąpienie o decyzję, opracowanie karty informacyjnej i/lub raportu oddziaływania inwestycji na środowisko),
9) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania realizacji inwestycji (w razie konieczności)
10) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków branżowych,
11) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych projektów m. in. z KEGW, ZZM, PGW Wody Polskie, UMiG Wieliczki, protokołu Narady Koordynacyjnej Wydz. Geodezji UMK wraz z 2 planszami (oryginał + kopia), ze Starostwa Powiatowego w Wieliczce – 2 plansze , Rady Dzielnicy,
12) uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii koniecznych do uzyskania decyzji /zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (i **-** w razie konieczności - do innych decyzji niezbędnych do realizacji),
13) uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych oraz w części kosztowej ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz decyzjach,
14) uzyskanie zgody właściwego ministra na odstępstwa od przepisów dla proponowanych rozwiązań (w razie potrzeby),
15) wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii,
16) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień instytucji biorących udział w postępowaniu dla wydania wzizt, pozwolenia na budowę (i w razie konieczności- innych koniecznych decyzji formalno-prawnych),
17) przygotowanie i złożenie z upoważnienia Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji niezbędnych decyzji do realizacji inwestycji do właściwego organu (zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami) oraz przekazanie potwierdzonego wniosku do KEGW,

18) do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów poszczególnych branż zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.
19) przekazanie do KEGW ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
20) Wykonawca uwzględni w opracowaniu projektowym znaki osnowy geodezyjnej w razie ich występowania, poda sposób ich zabezpieczenia, a w przypadku konieczności ich przeniesienia wskaże miejsce ich nowej lokalizacji.

UWAGA!

- Opracowanie projekty winne być opracowane w oparciu o warunki, które należy pozyskać od m.in. od KEGW, ZDMK, MPWiK, ZZM, UMiG Wieliczka ,Tauron i innych użytkowników mediów, PGW Wody Polskie, w zakresie potrzebnym do przygotowania wniosku o uzyskanie pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót.
- W przypadku zmiany podmiotu wydającego wytyczne/ warunki/ opinie/ stanowiska/ uzgodnienia/ pozwolenia należy uzyskać stanowisko aktualnie funkcjonującej jednostki odpowiedzialnej za realizację zadań w zakresie objętym wydawaniem przedmiotowych dokumentów,
- Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów poszczególnych branż zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- Ewentualna zmiana zakresu opracowania w wyniku uzgodnień branżowych nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia.
- Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IV. Warunki realizacji prac:

<u>Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach:</u>
etap 1 – zakres opisany w pkt powyżej: II.1, 2, 4, 6a, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 17 -22, 24 - 26, 33-36 oraz III. 1-8, 10 obejmuje m.in. opracowanie operatu wodnoprawnego, opracowanie projektów budowlanych na budowę i przebudowę rowów, wykonanie operatów szacunkowych,

etap 2 – zakres opisany w pkt II i III (z wyłączeniem pkt obejmujących etap 1 – określonych powyżej).

<u>Termin wykonania zamówienia</u>: **od dnia zawarcia umowy do:**
30.11.2020r. - dla etapu 1 (zamówienie podstawowe)
30.09.2021r. - dla etapu 2 (zamówienie objęte prawem opcji)

UWAGA!

1. ***Dla wykonania Etapu 2 przedmiotu zamówienia Zamawiający uwzględnia prawo opcji, o którym mowa w art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*** *Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Etapu 2 lub ewentualna zmiana zakresu inwestycji będą uzależnione od możliwości pozyskania terenu pod inwestycję.*
2. *W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego prac projektowych ze względu na brak możliwości pozyskania formalnego terenu dla całej inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany zaktualizować dokumenty opracowane w ramach Etapu 1. W takiej sytuacji Zamawiający zleci wykonanie Etapu 2*

w odpowiednio ograniczonym zakresie. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Etapu 2 odpowiednio może ulec zmianie, zgodnie z wyceną.

Szczegółowe warunki realizacji prac:

a) z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie: decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
b) przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu częściowego zdawczo - odbiorczych i protokołu końcowego zdawczo - odbiorczego oraz oświadczeń Wykonawcy o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (oświadczenia do każdego odbioru). Do projektu należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;
   - w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
   - w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zamawiający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
   - wniosek o uzyskanie decyzji administracyjnej winien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować Wnioskodawcę, który jest zobowiązany do wprowadzania stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania decyzji administracyjnej",
c) przekazanie do KEGW kompletu opracowań zgodnie z zakresem rzeczowym wraz z potwierdzonym wystąpieniem: o decyzję pnb/zgłoszenie wykonania robót budowlanych, złożonymi do właściwego organu,
d) przekazanie do KEGW ostatecznej decyzji pnb/ (i w razie konieczności - innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych),
e) przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających,
f) za zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Biuro Projektów (Wykonawca),
g) za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie odpowiedzi i niezwłocznego przekazania jej do KEGW (nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu przesłania ich przez Zamawiającego do Wykonawcy),
h) przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale do KEGW,
i) projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji robót budowlanych,
j) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej) w okresach comiesięcznych w terminie do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, jak również na każde wezwanie Zamawiającego.
k) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia i w przypadku takiej potrzeby, przygotowania na wniosek Zamawiającego wszelkich niezbędnych materiałów informacyjnych.

l) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować kosztorys inwestorski przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej (nie więcej niż 3 razy).
m) Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót na podstawie prac projektowych objętych przedmiotowym zamówieniem.
n) Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej zobowiązany będzie do reprezentowania Zamawiającego wobec wszystkich organów administracji publicznej, instytucji państwowych oraz osób fizycznych i prawnych w związku z wykonywaniem obowiązków związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie, Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo.
o) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, które są niezbędne do realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
p) Obowiązkiem Wykonawcy jest czynne włączanie się w proces uzyskiwania wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji, jak również przygotowanie wszelkich wniosków, materiałów, uzupełnień oraz nanoszenie zmian w opracowanej dokumentacji na każde wezwanie organów uzgadniających, opiniujących i wydających decyzję.
q) W opracowanej dokumentacji technicznej wszystkie zastosowane rozwiązania techniczne jak również proponowane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione z MJO Klimat - Energia - Gospodarka Wodna.
r) Ewentualna zmiana zakresu opracowania w wyniku uzgodnień branżowych nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia.
s) ***Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca***

UWAGA!

W przypadku lokalizacji zadania na obszarze objętym formą ochrony przyrody, projektant winien uwzględnić w projektowanych rozwiązaniach uwarunkowania wynikające z takiej lokalizacji.

V. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

a) w formie opisowej i graficznej oddzielnie:
- opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną (przed rozpoczęciem prac projektowych) – 1 egz.,
- projekty budowlane - po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży (+ po 2 egz. opieczętowane jako załączniki do decyzji pnb),
- projekty wykonawcze - po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- operat dendrologiczny (w razie kolizji z zielenią) – 3 egz.,
- projekt zieleni (w razie kolizji z zielenią) – 3 egz.,
- ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i w razie potrzeby - opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami – (po) 3 egz.,
- zwymiarowanie geodezyjne - 2 kpl.,
- mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta"-1 egz. ,
- mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną inwestycję z uwzględnieniem przebiegu tras uzbrojenia podziemnego, zróżnicowanych kolorystycznie -2 egz.,
- wypisy z rejestru gruntów – 1 komplet,
- warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne z klauzulą ostateczności (oryginały), protokół Narady Koordynacyjnej Wydz. Geodezji UMK i z Starostwo Powiatowe w Wieliczce po 2 plansze (oryginał + kopia)
- przedmiary robót – po 3 egz.: oddzielnie dla każdej branży

- kosztorysy inwestorskie - po 2 egz.: oddzielnie dla każdej branży
- szczegółowa specyfikacja techniczna – 3 egz. (3 kpl.)
- informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu tzw. „BIOZ" – po 3 egz. dla każdej branży,
- kopia aktualnej mapy syt.-wys. z klauzulą (z oryginalnymi pieczątkami) - 1 szt.,
- wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do wydania decyzji pnb - po 1 egz.,
- potwierdzenia złożenia wniosków o decyzje pnb, zgłoszenie wykonania robot budowlanych i o inne decyzje niezbędne do realizacji (w razie konieczności).

b) w wersji elektronicznej zawierającej wszystkie elementy przedmiotowego zamówienia, również materiały pomocnicze wykorzystane podczas opracowania dokumentacji, zapisane na nośniku cyfrowym (CD/DVD/pamięć flash (pendrive)) w sposób uporządkowany i opisany, umożliwiający odczyt ogólnodostępnymi oprogramowaniem: po 2 egz. (na oddzielnych nośnikach):
   - aktualna mapa syt.-wys. do celów projektowych w skali 1:500 w formacie *.dwg lub *.dxf,
   - mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta" w formacie *.dwg lub *.dxf,
   - mapa ewidencji z zajętością terenu pod inwestycję z uwzględnieniem przebiegu projektowanej infrastruktury odwodnieniowej w formacie *.shp, *.oraz dwg lub *.dxf,
   - opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną (przed rozpoczęciem prac projektowych) w formacie *.pdf, *.doc,
   - opis techniczny w formacie *.pdf i *.doc lub *.docx,
   - część graficzna projektów w formacie * .dwg,
   - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i w razie potrzeby- opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   - zwymiarowanie geodezyjne,
   - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - należy je wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania, posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach (w formacie *.pdf, *.doc lub *.docx oraz *.xls), – kosztorysy na oddzielnym nośniku cyfrowym - 2 komplety,
   - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie *.doc i *.pdf – na oddzielnym nośniku cyfrowym
   - informacja „BIOZ" w formacie *.doc i *.pdf.

UWAGA!

Liczba przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje liczby opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień.