

Uchwała Nr Z/113/2020
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 19 sierpnia 2020 roku

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wesoła - rejon ulicy Kopernika".

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5464) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwała, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wesoła - rejon ulicy Kopernika" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wesoła - rejon ulicy Kopernika" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją, gdyż nie spełnia on oczekiwań mieszkańców. W związku z negatywną opinią wnosi się o wprowadzenie zmian z następującymi uzasadnieniami szczegółowymi:

1. Wnioskuje się o wprowadzenie zmian planów, na podstawie których mieszkańcy ulicy Żółkiewskiego zostaną wyłączeni z prywatnych działek.

2. Wnioskuje się o pozostawienie obecnego stanu pasa drogowego na ul. Żółkiewskiego (nie tworzyć drogi dwukierunkowej) KDD.19 i KDD.18, zabierając z prywatnych działek metry w celu poszerzenia drogi i zrobienia miejsc parkingowych.
3. Wnioskuje się o przywrócenie dawnej linii zabudowy w granicach działek z przodu (tak jak biegnie linia kamienic, a nie cofać jej w głąb działek) przy ul. Żółkiewskiego.
4. Wnioskuje się o zlikwidowanie prostopadłej części ulicy prowadzącej do osiedla „Orion” (KDD.17) a połączoną z ulicą Żółkiewskiego (zabierana jest duża część prywatnej działki w celu zrobienia wyjazdu z osiedla, które jest prywatnym przedsięwzięciem dewelopera). Wyjazd może pozostać od strony VIII Liceum Ogólnokształcącego.
5. W części U16 wnioskuje się, aby wszystkie budynki „Erdalu” miały obowiązującą nieprzekraczalną linię zabudowy.
6. Wnosi się o zmianę projektowanej wysokości dla budynków na terenach U16 poprzez obniżenie jej do 12 metrów.
7. Wnioskuje się, aby nie tworzyć „ZIELONEGO KLINA” ZP.6 przy al. Powstania Warszawskiego, ponieważ istnieje potrzeba utworzenia miejsc parkingowych dla inwestycji osiedla „Orion” i inwestycji w „Erdalu”. W planowanym miejscu istnieje dużo miejsc parkingowych.
8. Wnioskuje się o likwidację drogi KDD.17, ponieważ pomniejszona zostałaby działka nr 25, a tym samym cała nieruchomość straciłaby na wartości, tj w znaczący sposób utrudniłoby jej dotychczasowe funkcjonowanie i wykorzystanie.
9. Wnioskuje się o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowych budynków na działce wykupionej przez Gminę Miejską Kraków, obecnie zajmowanej przez szpital CM UJ, w sąsiedztwie oficyn zabudowań z ul. Bujwida tak, aby nie zasłaniały one całkowicie obecnej zabudowy.
10. Wnioskuje się o obniżenie dopuszczalnej wysokości nowych budynków przy ul. Żółkiewskiego do wysokości obecnej zabudowy.
11. Plan nie powinien dopuszczać zagęszczania dodatkową zabudową o charakterze mieszkalnym lub handlowo-usługowym terenów gminnych po szpitalu CM UJ.
12. W tej okolicy zostało zlikwidowanych wiele miejsc parkingowych. Dlatego należy wyznaczyć miejsce na budowę parkingu dla mieszkańców posiadających abonament w tej strefie płatnego parkowania. Proponowane lokalizacje to: ul. Powstania Warszawskiego przy wyjeździe z ul. Żółkiewskiego (obecnie znajduje się tam „dziki parking”, a planowany jest teren zielony) lub teren obecnego parkingu przy ul. Śniadeckich – po wyprowadzeniu się z tego terenu jednostek CM UJ.