



**Dotyczy:**           postępowania w sprawie udzielenia z  
zamówienia publicznego nr 271.1.1196.2020

## OGŁOSZENIE

### O ZAMÓWIENIU PROWADZONYM W TRYBIE DO 30.000,00 EURO

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie  
ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Adres: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Telefon: numer 12 616-54-27 faks:12 616 54 28

Poczta elektroniczna (e-mail): do@mops.krakow.pl

Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: Michał Kasperczyk, tel. 12 616 5470, adres: e-mail: [michal.kasperczyk@mops.krakow.pl](mailto:michal.kasperczyk@mops.krakow.pl), Janusz Janicki, tel. 12 616 54 64, adres e-mail: [janusz.janicki@mops.krakow.pl](mailto:janusz.janicki@mops.krakow.pl)
- 2) w zakresie dotyczącym procedury: Pan Piotr Łudzik 12 616 54 86, adres e-mail: [piotr.ludzik@mops.krakow.pl](mailto:piotr.ludzik@mops.krakow.pl).

**Ogłoszenia i komunikaty dotyczące zamówień publicznych:**

[www.mops.krakow.pl](http://www.mops.krakow.pl) (zakładka: Zamówienia publiczne)

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30.

Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie do 30 000 euro, na wykonanie zadania pn.

***„Roboty budowlane związane z bieżącym remontem wjazdu oraz części chodnika na terenie nieruchomości przy ul. Makuszyńskiego 19A w Krakowie”***

**Numer postępowania: 271.1.1196.2020**

ZATWIERDZAM  
z upoważnienia Dyrektora  
*Wioletta Zielinska*  
.....  
Kierownik  
Sekcji Zamówień Publicznych

Kraków, dnia .....9.10.2020...

Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14 zaprasza Wykonawców do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane związane z bieżącym remontem wjazdu oraz części chodnika na terenie nieruchomości przy ul. Makuszyńskiego 19A w Krakowie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.

Wszelkie kontakty z zamawiającym mogą odbywać się w godzinach jego pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30. Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie drogą elektroniczną na adres: sz@mops.krakow.pl. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest zapewnić sprawność łączy internetowych, a także adresu e-mail oraz bieżący odbiór wiadomości. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez wykonawcę wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z bieżącą konserwacją chodnika i podjazdu na terenie nieruchomości przy ul. Makuszyńskiego 19A w Krakowie. Prace remontowe swoim zakresem obejmują:

1. Rozbiórkę istniejącego chodnika z płytek betonowych wraz z obrzeżami,
2. Rozbiórkę istniejącego podjazdu betonowego wraz z krawężnikami,
3. Wykonanie nowej podbudowy pod chodnik i podjazd,
4. Ułożenie kostki betonowej na chodniku oraz podjeździe,
5. Osadzenie nowych studzienek kanalizacyjnych i teletechnicznych,
6. Ułożenie geokraty w celu stabilizacji terenu zielonego.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia pod nazwą: „wzór umowy”.

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. wykażą, że: dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej,
2. wykażą się realizacją w przeciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy co najmniej jednej roboty budowlanych o zakresie prac obejmującym wykonanie lub remont nawierzchni z kostki lub płytek betonowych o powierzchni co najmniej 100 m<sup>2</sup>.

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący niezbędnej wiedzy i doświadczenia, musi być spełniony:

- przez wykonawcę samodzielnie, lub
- przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę),
- w przypadku podmiotów występujących wspólnie, wykonawcy (członkowie konsorcjum) muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu łącznie.

### PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Oferty na formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia należy składać na adres mailowy: [sz@mops.krakow.pl](mailto:sz@mops.krakow.pl) w terminie **do dnia 15 października 2020 roku do godziny 9:00**. W tytule wiadomości proszę wpisać „Oferta dotycząca zamówienia nr 271.1.1196.2020”.
2. Oferta, złożona w języku polskim, powinna zawierać:
  - 1) Nazwę i dokładny adres wykonawcy,
  - 2) Datę sporządzenia oferty,
  - 3) Cenę brutto, przy czym w przypadku, gdy wykonawcą jest osoba fizyczną, nieprowadząca działalności gospodarczej, która wnosi o objęcie jej ubezpieczeniem społecznym i odprowadzenie składek na Fundusz Pracy lub osoba taka z mocy przepisów prawa podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu, wykonawca ten zobowiązany jest podać cenę uwzględniającą koszty zamawiającego. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 4) Uzupelniony załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu pn.: „wykaz usług” – zgodnie z zawartym tam wzorem,
  - 5) Uzupelniony załącznik nr 4 do ogłoszenia pn.: „wykaz osób” odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje, w tym w szczególności: potwierdzenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów oraz odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 6) Załączone skany dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.: dokumentów stwierdzających posiadane uprawnienia budowlane, referencji lub zaświadczeń potwierdzających realizację usług wymienionych w załączniku nr 3 do ogłoszenia pn.: „wykaz usług”. W przypadku stwierdzenia braku kompletności oferty w tym zakresie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dołączenia tychże dokumentów (w formie skanów){.
  - 7) kosztorys ofertowy uproszczony, sporządzone wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umieścić w kosztorysie ofertowym całkowity zakres i rodzaj robót określony w przedmiarze Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty ponosi wykonawca.

4. Oferty złożone po upływie określonego terminu, a także oferty wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą odrzucane.
5. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium: cena = 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad:

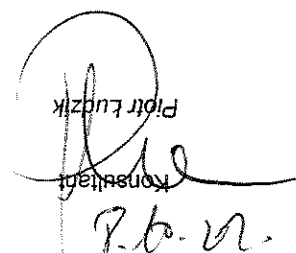
- 1) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedmiarem),
- 2) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 5, 6, 7, 8, albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem).

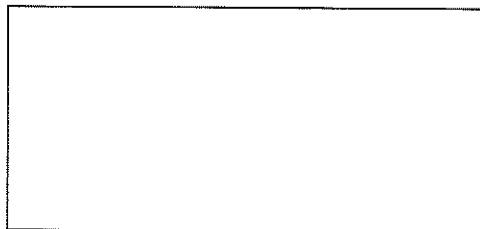
Oferta, która przedstawi najniższą cenę przy jednoczesnym spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający zaleca, by Wykonawca zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty. Istnieje możliwość indywidualnego umówienia się na dokonanie wizji.

#### Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Wzór umowy,
- 3) Wykaz usług,
- 4) Wykaz osób,
- 5) Przedmiary,
- 6) STWiORB.

  
Piotr Łudzik  
Konsultant  
P.L.U.



Pieczęć Wykonawcy

**Gmina Miejska Kraków -  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Józefińska 14  
30-529 Kraków**

**Oferta do zamówienia publicznego numer 271.1.1196.2020**

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót związanych z bieżącym remontem wjazdu oraz części chodnika na terenie nieruchomości przy ul. Makuszyńskiego 19a w Krakowie. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto *(określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)*:

..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w, tym:

Nazwa wykonawcy: .....

1. Adres wykonawcy: .....

2. Numer faksu: .....

3. Adres e-mail: .....

4. Numer rachunku bankowego wykonawcy: .....

5. Osoba/osoby upoważnione do kontaktu z zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail):

1) .....

2) .....

6. Osoba/osoby upoważniona do reprezentacji Wykonawcy przy zawieraniu umowy w przypadku wyboru niniejszej oferty (imię i nazwisko oraz pełniona funkcja):

.....

.....

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233§1<sup>2</sup> ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznałem się z ogłoszeniem o zamówieniu, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia

umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik ogłoszenia, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.

3. Zapoznałem się z dokumentacją stanowiącą załączniki do ogłoszenia o zamówienia i nie wnoszę uwag do jego treści.
4. Wziąłem pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, co zostało przeze mnie uwzględnione w cenie oferty.
5. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do ogłoszenia o zamówieniu.
6. Zamówienie zrealizuję samodzielnie/przy udziale podwykonawców:<sup>1</sup>

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy/podwykonawców, zakres podzlecanych im robót lub usług oraz ich procentowy udział w całości zamówienia)

Oferta niniejsza zawiera .... kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

....., dnia .....

(miejscowość)

.....

(podpis wykonawcy)

Załączniki:

1. ....

---

<sup>1</sup> Niewłaściwie skreślić

<sup>2</sup> Art. 233§1 Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.



Umowa  
o wykonanie robót budowlanych  
(wzór)

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:  
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004)  
Plac Wszystkich Świętych 3-4, zwaną dalej „Zamawiającym”, numer NIP 6761013717,  
numer REGON 351554353 reprezentowaną przez Lidie Król – Zastępcę Dyrektora  
ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie  
z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14, działającą  
na podstawie pełnomocnictwa numer 91/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego  
2016 roku

a  
..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ....  
wpisanym do ..... prowadzonego przez .....  
numer NIP ....., numer REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez .....,  
łącznie zwanymi „Stronami”, o treści następującej:

§1

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1, art. 39 i dalszych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z bieżącą konserwacją  
chodnika i podjazdu na terenie nieruchomości przy ul. Makuszyńskiego 19A w Krakowie.
2. Prace remontowe swoim zakresem obejmują:
  - 1) rozbiórkę istniejącego chodnika z płyt betonowych wraz z obrzeżami,
  - 2) rozbiórkę istniejącego podjazdu betonowego wraz z krawężnikami,
  - 3) wykonanie nowej podbudowy pod chodnik i podjazd,
  - 4) wykonanie chodnika oraz podjazdu z kostki betonowej
  - 5) osadzenie nowych studzienek kanalizacyjnych i teletechnicznych,
  - 6) ułożenie geokraty w celu stabilizacji terenu zielonego,
3. Szczegółowy zakres robót określają przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna  
wykonania i odbioru robót. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, że:
  - na terenie nieruchomości na której prowadzone będą prace zlokalizowane jest  
Schronisko i Noclegownia dla Bezdomnych Mężczyzn,
  - placówka czynna jest całodobowo przez 7 dni w tygodniu,
  - harmonogram prowadzenia prac musi być uzgodniony i zaakceptowany przez  
kierownictwo schroniska oraz zamawiającego,
  - mając w szczególności na względzie bezpieczeństwo osób poruszających się po  
terenie nieruchomości Wykonawca bezwzględnie w sposób staranny i właściwy  
zabezpieczy jego teren,
  - prace należy zorganizować w sposób zapewniający bezpieczne dojście do budynku  
(umożliwiając również przejechanie wózkiem inwalidzkim) przez cały czas ich  
trwania.

4. Warunki dodatkowe realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
  - 2) Wszystkie użyte materiały budowlane oraz mocowane elementy mają być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 3) Zamawiający wskazuje, że nawierzchnię chodnika należy wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm, nawierzchnię wjazdu z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm. Kolorystyka i kształt kostki do uzgodnienia na etapie przekazania placu budowy. Zastosowana do stabilizacji terenu zielonego geokrata oraz wykonana podbudowa powinna zapewnić możliwość wjazdu samochodu - geokratę należy wypełnić substratem glebowym umożliwiającym wzrost trawy.
  - 4) Wykonawca w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
  - 5) Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu umowy oraz współpracować z Zamawiającym i projektantem w zakresie ich rozwiązywania.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia w funkcjonowaniu użytkowników sąsiednich budynków.
  - 7) W czasie prowadzenia prac budynek nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane oraz współpracować z użytkownikiem w zakresie rozwiązywania kwestii problematycznych.
  - 8) Wykonawca ma na bieżąco usuwać gruz i śmieci i nie dopuszczać do powstania składowiska. Po zakończeniu robót, ale nie później niż przed ostatecznym odbiorem robót przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy wraz z terenem przyległym ( w zakresie wynikającym z prowadzonych prac). Mandaty i inne kary nałożone przez uprawnione organy, służby z powodu powstania składowiska, braku utylizacji odpadów itp. obciążają Wykonawcę.
  - 9) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
  - 10) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów
  - 11) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Niniejsza umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności związanych z naprawami gwarancyjnymi.



- 12) Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę, ew. podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na umowy o pracę, przez cały okres realizacji, a także prawo do zlecenia przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie zatrudniania osób na umowy o pracę uprawnionym organom.
- 14) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozliczenie na podstawie kosztorysów powykonawczych i zamiennych – zgodnie z faktyczną ilością wykonanych robót – do wysokości kwoty umowy.
- 15) Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych w przypadku gdy wykonanie takich robót wyniknie w trakcie realizacji prac, a ich przeprowadzenie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia czego nie przewidziano na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego. W przypadku wystąpienia takich robót wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności.
- 16) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania akceptacji zamawiającego oraz gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji obiektu,
  - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w przedmiarze robót,
  - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych przedmiarze,
  - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz kosztów eksploatacji wykonanego zamówienia.
- 17) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia przewidzianych w przedmiarze robót, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych zamówieniem, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia lub gdy w trakcie realizacji okaże się, że nie ma możliwości ich wykonania
- 18) W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych i zamiennych przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, co w kosztorysie ofertowym wykonawcy. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym złożonym na zamówienie podstawowe wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac.}} \times C_{scb}$$

Gdzie:

- $C_d$  – wynagrodzenie za roboty dodatkowe,
- $C_o$  – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,
- $W_{szac.}$  – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,
- $C_{scb}$  – cena z sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych.

- 19) Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane uzasadniający konieczność ich wykonania lub zaniechania z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w punktach 15, 16 lub 17 niniejszego ustępu w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zaniechanych. W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
- 20) Dostarczony zamawiającemu protokół konieczności ma być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru nie stanowi potwierdzenia udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe i zamienne. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i zamienne.
- 21) Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniając, zamienne i zaniechane do 7 dni od daty wizji lokalnej, na której ustalono konieczność wprowadzenia zmian.
- 22) W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
- 23) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu umowy, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy.
- 24) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy Zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.
- 25) Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: p. Michał Kasperczyk, adres e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl, p. Janusz Janicki Witek, adres e-mail: janusz.janicki@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 64.
- 26) Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są: ..... tel. ...., adres e-mail: ..... @.....
- 27) Strony zobowiązują się zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.
- 28) W przypadku korzystania z energii elektrycznej oraz wody użytkownika budynku koszty dostępu do mediów ponosi Wykonawca. Koszty z tym związane zostaną ustalone w formie ryczałtu. Wykonawca zobowiązany będzie uiścić należność za dostęp do mediów przed złożeniem faktury końcowej. Wiarygodny dokument potwierdzający uregulowanie należności Wykonawca załączy do faktury końcowej.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niż ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej
2. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury Wykonawca dołączy: protokół odbioru robót, kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące użytych materiałów, dokument o którym mowa w §2 ust.4 pkt.28.
3. Wykonawca zobowiązany jest doręczać faktury na dziennik podawczy do siedziby Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14, z tym jednak zastrzeżeniem, że dokumenty rozliczeniowe mają być wystawiane na podmiot: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 (nabywca); (odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków)
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia

#### §4

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie robót i przekazania placu budowy nastąpi w październiku 2020 r.
- 2) czas realizacji robót budowlanych 35 dni o dnia podpisania umowy.

#### §5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców *lub z udziałem podwykonawców*.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartość umowy,
  - 2) opóźnienie w terminie wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, w terminie określonym § 2 ust. 4 pkt 12 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 4) nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). W takim przypadku Wykonawca zwróci również koszty usunięcia wad/usterek zastępczo przez osobę trzecią, w terminie do 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

4. Kary umowne mogą być również potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

#### §7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 2) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
  - 3) gdy Wykonawca realizuje prace przy użyciu materiałów niezgodnych z wytycznymi do zamówienia,
  - 4) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - 2) Wykonawca na własny koszt sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
  - 3) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu,
  - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwia kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez osobę trzecią.
3. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonując wskazane w ust. 1 prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 1.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

1. Zmiana postanowień umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany czasu realizacji umowy,
  - b) warunków realizacji,
  - c) warunków płatności.

#### §9

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wykonawcę:

Za Zamawiającego:

.....

.....

## Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór)

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe - uprawnienia			Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą
		Nazwa uprawnień budowlanych	Data wydania uprawnień	Data aktualizacji wpisu do Izby Inżynierów		
1						
2						
3						

Oświadczam, że wyżej wymienione osoby posiadają wymagane przez zamawiającego uprawnienia oraz są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....

(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wzór)

Lp.	Nazwa, adres oraz numer telefonu Zamawiającego, na rzecz którego wykonano roboty	nazwa realizowanej inwestycji	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót			Rodzaj robót - budowa proszę podać powierzchnię w m2	Wartość robót wykonanych (w złotych brutto)
			rozpoczęcie:	zakończenie:	zakończenie:		
1			rozpoczęcie:				
			zakończenie:				
			rozpoczęcie:				
			zakończenie:				
2							

Oświadczam, że wszystkie ww. roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone, na dowód czego przedkładam następujące dowody:

Podpisy osób umocowanych

Zamówienie publiczne numer 271.1.1196.2020