

ZAPYTANIE OFERTOWE

Jednostka budżetowa Miasta Krakowa o nazwie **Klimat – Energia - Gospodarka Wodna** zwana dalej Zamawiającym, zwraca się z prośbą o przedstawienie Oferty na:

„Wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej części budynku na os. Szkolnym 27”

I. SKŁADAJĄCY ZAPYTANIE OFERTOWE

Jednostka Budżetowa Miasta Krakowa
Klimat – Energia - Gospodarka Wodna
Adres: Os. Złotej Jesieni 14
31-828 Kraków
Telefon: 12 616 7588
Strona internetowa: www.kegw.krakow.pl
E-mail: jklos@kegw.krakow.pl
REGON: 351554353
NIP: 6761013717

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie ekspertyzy p.poż pn.: **“Wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej części budynku na os. Szkolnym 27”**.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

III. DANE OGÓLNE

1. Cel przedsięwzięcia:
Celem przedsięwzięcia jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych z niezbędną dokumentacją oraz przedmiarem i kosztorysem.
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:
Obiekt objęty opracowaniem wybudowany został metodą tradycyjną, murowany. Czterokondygnacyjny (w tym trzy kondygnacje naziemne i piwnica). Stropy Akermana. Dach o konstrukcji żelbetowej z prefabrykatów, pokryty papą. Schody wewnętrzne żelbetowe. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, odgromową, gazową, c.o., c.w.u.. Stolarka okienna wymieniona na PCV.
Charakterystyczne parametry obiektu:

- powierzchnia użytkowa całego budynku	2.791,80m ² ,
w tym powierzchnia użytkowa (objęta trwałym zarządem)	614,6 m²
- wysokość budynku od poziomu wejścia do budynku do kalenicy	13,73 m
- kąt nachylenia połaci dachowej	5°
3. Informacje o obiekcie i terenie:
Obiekt położony jest w Krakowie w Dzielnicy XVIII na os. Szkolnym 27 (Centrum Administracyjne Nr 2) na działce nr 114, obręb NH-45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. W

obiekcie znajduje się m.in. Krakowska Rzemieślnicza Szkoła Branżowa I Stopnia, Fryzjersko Kosmetyczna Szkoła Branżowa I stopnia oraz Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza (całodobowa).

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 83mx76m, teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. ul. E. Rydza Śmigłego poprzez wykonany zjazd indywidualny na drogę zewnętrzną. Dojście do placówki znajduje się od strony północnej. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (pozycja 5371) oraz leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru A-1132 (układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie, jako reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu w Polsce). Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem Uo.7.4. zgodnie z Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciw-pożarowej – ekspertyza musi objąć swoim zakresem powierzchnie będące w trwałym zarządzie Zamawiającego (614,6m²) tj. piwnic, parteru oraz I piętra oraz połączenie z istniejącymi strefami pożarowymi na budynku (w tym powierzchniach dzierżawionych przez Zamawiającego) - *zakres wskazany został w załączniku graficznym nr 6 do Zapytania Ofertowego*,
- b) ekspertyza winna zawierać min.:
 - część opisową (ogólna charakterystyka obiektu, warunki budowlano-instalacyjne oraz ich kompleksową ocenę stanu technicznego części budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw-pożarowej oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, charakterystykę pożarową, opis zakresu niezgodności z przepisami, przyjęte rozwiązania wynikające z przepisów i dodatkowe, zapewniające właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, analizę i ocenę wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego,
 - część rysunkową (z zaznaczeniem na inwentaryzacji koniecznych zmian w tym np. podziałem na strefy pożarowe, wyburzenia, wymiana stolarki, wykonanie ścian działowych zapewniających wymaganą odporność ogniową, wymiana ścian działowych w przypadku konstrukcji drewnianej itp.),
- c) przedstawienie wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, których spełnienie w analizowanym budynku nie jest możliwe do wykonania z podaniem uzasadnienia,
- d) wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, niepogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą, niewymagających przebudowy budynku,
- e) określenie wysokości nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robót dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku zawartych w ekspertyzie (przedmiary robot, kosztorys inwestorski), z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych w niej wskazanych.

2. Opracowana dokumentacja wejdzie w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy na roboty budowlane.

3. Ekspertyza zostanie wykonana przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Ekspertyza uwzględniać będzie obowiązujące na dzień jej wydania przepisy prawa mające zastosowanie do jej przedmiotu.
5. Ekspertyza powinna zawierać podpisy i pieczęcie osób ją sporządzających.
6. Informacje zawarte w opracowanej dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w uzgodnieniu ekspertyzy z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz w razie potrzeby dostosowaniu ekspertyzy do wymagań Miejskiego Konserwatora Zabytków.
8. Po uzgodnieniu ekspertyzy z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w ekspertyzie, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z wnioskiem o wydanie decyzji o odstąpieniu od warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.
9. Warunkiem dokonania ostatecznego odbioru ekspertyzy jest dostarczenie Zamawiającemu pozytywnego Postanowienia właściwego Komendanta Wojewódzkiego PSP.
10. Zamawiający oczekuje opisu, ilości egzemplarzy dokumentacji wg zestawienia poniżej w terminie określonym w umowie:
 - Dokumentacja w formie wydruku:
 - 1) Ekspertyza ppoż. z dokumentacją rysunkową (komplet) – 3 egz.;
 - 2) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.;
 - 3) Przedmiary robót – 2 egz.;
 - Dokumentacja w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive:
 - 1) Dokumentacja rysunkowa – 2 szt. z zapisem w „dwg” oraz „PDF”,
 - 2) Przedmiary robót 2 szt. w formacie „PDF” oraz z zapisanymi danymi do edycji.
 - 3) Kosztorysy inwestorskie – 2 szt. w formacie „PDF” oraz z zapisanymi danymi do edycji.

Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową. Do przekazanej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z papierową.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów.

11. Ekspertyza powinna zawierać podpisy i pieczęcie osób ją sporządzających.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na sporządzeniu ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczącej obiektu budowlanego użyteczności publicznej o kubaturze minimum 2 000 m³– każda z usług w ramach jednej, odrębnej umowy/kontraktu/zlecenia.
 - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:
 - jedną osobą, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wydane zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2017 poz. 736 ze zm.); doświadczenie zawodowe – min. 5 lat (liczone od daty uzyskania uprawnień)

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: „spełnia/nie spełnia”, na podstawie złożonych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu.
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty wskazanych poniżej dokumentów:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”), oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”.
 - b) Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Wykaz ten winien zawierać w swojej treści co najmniej dwie usługi na sporządzeniu ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczącej obiektu budowlanego użyteczności publicznej o kubaturze minimum 2 000 m³ – każda z usług w ramach jednej, odrębnej umowy/kontraktu/zlecenia- wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do Zapytania;
 - c) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – oryginał – wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Zapytania;

VI. KRYTERIA WYBORU WYKONAWCY

1. Cena ofertowa brutto – 100%
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową obejmującą cały zakres Przedmiotu Zamówienia określony w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji zamówienia z uwzględnieniem kosztów pracy.

VII. TERMINY SKŁADANIA OFERT I REALIZACJI

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia: **90 dni od dnia podpisania umowy, w tym:**
 - 30 Dni na dostarczenie Zamawiającemu ekspertyzy
 - 60 Dni na dostarczenie Zamawiającemu pozytywnego Postanowienia właściwego Komendanta Wojewódzkie PSP
2. Sposób i termin składania ofert
 - a. Poczta elektroniczną na adres: **jklos@kegw.krakow.pl**
 - b. Termin składania ofert: **14.10.2020 r. godz. 15:00**

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

3. Wraz z formularzem oferty Wykonawca jest zobowiązany złożyć wykaz wykonanych usług (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) oraz dołączyć dokument potwierdzający, że usługi zostały wykonane należycie, a także wykaz osób (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

VI. INFORMACJE NA TEMAT OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klimat Energia i Gospodarka Wodna z siedzibą w Krakowie, przy os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków,
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Klimat Energia i Gospodarka Wodna jest możliwy za pomocą maila: iod@kegw.krakow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem i rozstrzygnięciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencją nie podania danych może być brak możliwości udzielenia zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

***Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

****Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Ponadto, wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

VII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty;

Załącznik nr 2 – Istotne dla Stron Postanowienia Umowy;

Załącznik nr 3 – Wykaz usług;

Załącznik nr 4 – Wykaz osób;

Załącznik nr 5 – Inwentaryzacja do ekspertyzy (zakres opracowania ekspertyzy);

Załącznik nr 6 – Dokumentacja fotograficzna.

Wystosowane zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i ma miejsce w celu dokonania rozeznania rynku zamawianych usług, dostaw lub robót budowlanych.