

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a) opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i wiedzą techniczną ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego części budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie Nowej Hucie, w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej („ekspertyza”); Zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego,
 - b) uzyskania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich uzgodnień (w tym m.in. Miejskiego Konserwatora Zabytków), opinii i pozwoleń (o ile takie będą wymagane) niezbędnych do zrealizowania planowanego zadania w tym uzyskania pozytywnego postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP,
- 2) W ramach umowy strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania w celu osiągnięcia celów, o których mowa w § 1 umowy.
- 3) Zamawiający wskazuje, że obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (pozycja 5371) oraz leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru A-1132 (układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie, jako reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu w Polsce). Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia _____.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami finansowymi i technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
- 2) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz wymogami Zapytania Ofertowego.
- 3) on sam lub osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają wymagane prawem uprawnienia do jej wykonania.
- 4) dokonał wizji lokalnej budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie Nowej Hucie oraz zapoznał się z materiałami źródłowymi będącymi w posiadaniu zarządcy przedmiotowego budynku w tym z rzutami poszczególnych kondygnacji, przekrojem budynku,

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) dysponuje i może udostępnić na żądanie Wykonawcy wersję elektroniczną rzutów poszczególnych kondygnacji wraz przekrojem budynku.

§ 4

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym do aktywnego uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego spotkaniach.
- 2) Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego oraz w granicach udzielonego upoważnienia.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed wszystkimi instytucjami, których zezwolenie, opinia, czy innego typu decyzja jest konieczna dla prawidłowego wykonania umowy oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień w celu należytego wykonania umowy.

- 4) Rodzaj i zakres koniecznego pełnomocnictwa wskazuje Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości działania Wykonawcy z powodu braku stosownego pełnomocnictwa, chyba, że mimo uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy pełnomocnictwo nie zostanie udzielone przez Zamawiającego.
- 5) W przypadku udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie pełnomocnictwa oraz udzielania mu na bieżąco wyjaśnień o stanie spraw prowadzonych w ramach udzielonego pełnomocnictwa.

§ 5

- 1) Wykonawca w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia _____, przekaze Zamawiającemu ekspertyzę techniczną.
- 2) Wykonawca niezwłocznie złoży ekspertyzę techniczną u właściwego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w celu wydania Postanowienia na podstawie której wyrazi zgodę, na spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych.
- 3) Wykonawca w ciągu 90 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia _____, przekaze Zamawiającemu pozytywne Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP.

§ 6

- 1) Przekazanie ekspertyzy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Przekazanie ekspertyzy potwierdzone zostanie protokołem zdawczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie jedynie potwierdzeniem przekazania ekspertyzy.
- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonej ekspertyzy Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
- 4) Ostateczny odbiór ekspertyzy potwierdzony zostanie ostatecznym protokołem odbioru (po otrzymaniu pozytywnego Postanowienia właściwego Komendanta Wojewódzkie PSP), który stanowić będzie potwierdzenie zgodności otrzymanej ekspertyzy z wymogami umowy.
- 5) Wady ukryte w ekspertyzie ujawnione po podpisaniu protokołu końcowego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

W przypadku otrzymania wadliwego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:

- c) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt,
- d) zwrotu części wynagrodzenia w przypadku gdy wada nie da się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
- e) zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej ekspertyzy w całości lub chociażby w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Zamawiający zrezygnował z realizacji robót objętych tą ekspertyzą lub,
- f) wykonania nowej ekspertyzy o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowej ekspertyzy o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowej ekspertyzy w wyznaczonym terminie.

§ 8

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowania na okres 24 miesięcy.
- 2) Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania ostatecznego protokołu odbioru.
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1), jeżeli reklamował wadę w opracowaniu przed upływem tego terminu.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a powstały z tego tytułu koszt potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

§ 9

- 1) Strony ustalają, że informacje i decyzje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą przekazywane przez osoby przez nie wyznaczone.
- 2) Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:

- 3) Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:

- 4) Zamawiający w okresie realizacji umowy uprawniony jest do:
 - a) zwoływania w siedzibie Zamawiającego narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych gości, o terminie narady Wykonawca będzie każdorazowo informowany z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem; narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopia protokołu będzie przekazywana Wykonawcy;
 - b) żądania od Wykonawcy przedkładania pisemnych informacji o postępie prac.

§ 10

- 1) Zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej i będą uważane za właściwie wykonane jeżeli zostaną Stronie doręczone:
 - a) osobiście,
 - b) pocztą lub pocztą kurierską,
 - c) faksem lub pocztą elektroniczną.
- 2) Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - a) Zamawiający:
 - adres _____
 - fax _____
 - e-mail _____
 - b) Wykonawca:
 - adres _____
 - fax _____
 - e-mail _____

§ 11

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto _____ zł (słownie: _____) plus podatek VAT 23% VAT, tj. _____ (słownie: _____) łączne wynagrodzenie brutto ustala się na kwotę _____ zł (słownie: _____)
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1) jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 §1 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wszystkie świadczenia główne i towarzyszące (w tym wszystkie opłaty urzędowe i podatki) oraz wynagrodzenie za wszelkie przekazane Zamawiającemu na własność autorskie prawa majątkowe i inne prawa intelektualne do dzieła.

- 3) Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1) nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę ekspertyzy będącej przedmiotem umowy wraz z pozytywnym Postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP,
- 4) Płatność wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT; podstawą do wystawienia faktury jest ostateczny protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7),
- 5) Płatność należności wynikających z umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____
- 6) Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

- 1) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1), Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do opracowań o których mowa w §1 pkt 1), a nadto własność nośników, na których Przedmiot umowy lub jego część zostały utrwalone.
- 2) Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania opracowaniami o których mowa w §1 pkt 1) w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) zwielokrotniania i utrwalania ekspertyzy dowolną techniką,
 - b) wprowadzania ekspertyzy do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - c) wprowadzania i wykorzystywania ekspertyzy we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - d) wystawiania i publikowania ekspertyzy dowolną techniką,
 - e) wykorzystywania ekspertyzy w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie przedmiotu objętego ekspertyzą,
 - f) wykorzystywania ekspertyzy do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - g) wykorzystywania ekspertyzy przy wykonywaniu innych opracowań,
 - h) wprowadzania do obrotu oraz oddawania ekspertyzy do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
- 3) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1), Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania autorskich praw zależnych i udzielania zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań o których mowa w §1 pkt 1).
- 4) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1) niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji opracowań o których mowa w §1 pkt 1) oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej ekspertyzy. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji ekspertyzy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia ekspertyzy do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie oświadczenia o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej ekspertyzie.
- 5) Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do opracowań o których mowa w §1 pkt 1) następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru.
- 6) Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4), następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
- 7) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do ekspertyzy, a w szczególności:
 - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 2017 poz. 880 ze zmianami), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą

naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr

- b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 4 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 8) Wykonawca oświadcza, że przy realizacji ekspertyzy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych, zwalniając Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ustępów powyżej korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 13

- 1) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
- a) opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1-4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wykonanej ekspertyzie lub usunięciu wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - c) odstąpienia od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
- 2) Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
- 3) Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 14

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części, jeżeli:
- a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i dokonywanymi w formie pisemnej uzgodnieniami,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 2) Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt a), c) i d).

- 3) W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za kompletne opracowanie zgodnie z przedłożoną ofertą, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - b) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowania wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie. Protokół inwentaryzacji opracowania stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo odbiorczego i wystawienia faktury. Podpisanie protokołu zdawczo — odbiorczego i zapłata wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia od umowy opracowanie będzie możliwa po dostarczeniu oświadczenia autora ekspertyzy o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.
- 5) W przypadku nie sporządzenia zestawienia wykonanych prac i opracowań w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. a Zamawiający samodzielnie wykona zestawienie wykonanego opracowania wraz z jego wyceną oraz protokołem zdawczo — odbiorczym i przekaze przy piśmie Wykonawcy.

§ 15

- 1) Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia winny być wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o ilość dni tego opóźnienia;
- b) wystąpienia okoliczności siły wyższej przez, którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, o ilość dni, w których Wykonawca nie miał faktycznych możliwości wykonywania przedmiotu umowy
- c) zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia, tj. wymogów, jakie musi spełniać ekspertyza techniczna, o czas niezbędny na wprowadzenie stosownych zmian

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego i praw pokrewnych.

§ 17

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.