

Marta, P. Ciuba

KG. 091.01.21.2020

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PÓLROCZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m²

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami)

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli (...) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

**Zespół Szkół i Placówek pn. "Centrum dla Niewidomych
i Słabowidzących"**
30-319 Kraków, ul. Tyniecka 6

**Zespół Szkół i Placówek
"Centrum dla Niewidomych
i Słabowidzących" w Krakowie**

Wpłynęło dnia 9.12.2020

Znak sprawy 3.595.2020

Krzysztof Słutek podpis

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Data ostatniej kontroli: półrocznej

18 maja 2020r.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rok budowy:	1968 - 1991	Powierzchnia zabudowy:	2 290 m ²
Ilość kondygnacji:	Zróżnicowana w różnych segmentach - od 2 do 4, z podpiwniczeniem.		
Konstrukcja:	Budynek wielosegmentowy. Fundamenty żelbetowe. Ściany murowane. Stropy prefabrykowane i żelbetowe. Konstrukcja stropu stalowa; więźba dachowa drewniana. Występuje także stropodach wentylowany. Dach kryty papą, blachą, lub dach odwrócony.		
Instalacje:	Instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej - podłączone do sieci miejskich. <i>Przegląd instalacji nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.</i>		

Przy wejściu głównym podjazd dla niepełnosprawnych. Segment szkoły jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo: posiada windę osobową, platformę osobową (w segmencie wf), 2 sanitariaty, poręcze na korytarzach; ponadto pasy ostrzegawcze przed biegami schodów i opisy pomieszczeń dla niewidomych i słabowidzących.

Segmenty starego i nowego internatu są dostosowane do przepisów przeciwpożarowych.

Kontrolę wykonał:	Jolanta Ciuba, UAN-Upr.148/87
Data kontroli:	10 listopada 2020r.

Budynek wielosegmentowy: segment A, B - szkoła i pomieszczenia administracyjne; C - stary internat, D - nowy internat; segment basenu i wf.

KONTROLA ELEMENTÓW BUDYNKU:

opis	stan techniczny	zalecenia	stopień pilności wykonania
KONSTRUKCJA BUDYNKU:			
<i>Ściany nośne i stropy:</i> bez widocznych deformacji i pęknięć. Na podłodze z lastryka sieć nieregularnych rys.	dobry		
<i>Biegi schodowe i spoczniki:</i> bez deformacji; występują nieznaczne ubytki nawierzchni stopni.	dobry		
<i>Więźba dachowa segmentu wf:</i> drewniana, płyty stropowe sali gimnastycznej oparte na konstrukcji stalowej.	zadawalający		
<i>Więźba dachowa basenu:</i> stalowa	dobry		
POKRYCIE DACHU			
Segment D i wf - dach kryty blachą. Przełączka - dach kryty papą.	zadawalający		
Segment A i C - system dachu odwróconego.	dobry		
Segment B - dach kryty folią EPDM.	dobry		
KOMINY			
Kominy wentylacyjne.	zadawalający		
RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
Wymienione przy termomodernizacji.	dobry		
SCHODY ZEWNĘTRZNE			
Schody żelbetowe wspornikowe lub masywne; z okładziną z lastryko.	zadawalający		
ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
<i>Elewacja:</i> po termomodernizacji.	dobry		
<i>Okna i drzwi zewnętrzne</i> w ramach pcv.	dobry		
<i>Balkony</i> na ścianach szczytowych.	dobry		
<i>Elementy osadzone na ścianach zewnętrznych:</i> Lampy oświetlenia zewnętrznego, kamery.	dobry		
OPASKA, SZACHTY			
Szachty betonowe, niezadaszone, zabezpieczone barierkami lub kratami. Część z odpływami.	zadawalający		
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
Na ścianach najniższej kondygnacji widać ślady wilgoci.	zadawalający	Kontynuacja wykonania izolacji pionowej przy szachtach.	III

WNIOSKI KOŃCOWE:

Na bieżąco należy usuwać samosiejki z dachu i rynien.

Stan techniczny budynku **nie zagraża** życiu ani zdrowiu użytkowników i nadaje się do dalszej eksploatacji.


Starszy Inspektor

 Jolanta Ciuba
 MAP.RO.0673.07
 UAN Cpt. 145.87

OCENA ZUŻYCIA BUDYNKU

klasyfikacja stanu technicznego	procentowe zużycie elementu	oznaki zużycia elementu
dobry	0 - 15 %	element nie wymaga naprawy ani konserwacji
zadowalający	16 - 30 %	nieznaczne uszkodzenia i deformacje nie wpływające na wytrzymałość elementu i jego przydatność użytkową; w najbliższym czasie należy przeprowadzić konserwację, aby zapobiec postępowaniu jego zużycia
mierny	31 - 50 %	widoczne deformacje, pęknięcia elementu, kwalifikujące go do naprawy przywracającej jego pierwotne walory użytkowe lub w przypadku elementów konstrukcyjnych - wytrzymałościowe
zły	> 50 %	element podlega pilnej wymianie; dalsze użytkowanie działa destrukcyjnie na inne elementy lub w przypadku elementów konstrukcyjnych może doprowadzić do katastrofy budowlanej

STOPNIE PILNOŚCI REMONTU

Starszy Inspektor

 Jolanta Chuba
 ALIP 60 0673 07
 UAN pr. 148 87

stopień pilności	opis
I	Remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników lub mogą się stać przyczyną zniszczenia lub awarii budynku. Elementy budynku wymagają natychmiastowej naprawy lub wymiany na nowe
II	Remont, który może być odłożony na okres jednego roku bez szkody dla użytkowników i obiektu.
III	Remont, który może być odłożony na okres do trzech lat bez szkody dla użytkowników i obiektu.
IV	Remont, który może być odłożony na dalsze lata (ponad trzy) bez szkody dla użytkowników i obiektu.