

Uchwała Nr 105/245/2021
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi przy ul. Zalesie w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi, wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi i wraz z nowo projektowanym zjazdem z ul. Zalesie na działkach nr 6/21, 381/2, 381/3, 382/5, 382/6, 383 obr. 43 Podgórze i działce nr 685/3 obr. 33 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-2.6730.2.276.2020.WMA z dnia 25.01.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

1. Inwestycja znajduje się na terenie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”.
2. Inwestycja znajduje się w pobliżu głównej arterii komunikacyjnej tej części miasta i będzie miała negatywny wpływ na zwiększenie natężenia ruchu na ul. Kobierzyńskiej.