

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi, polegającej na pełnieniu funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej**, w trakcie realizacji inwestycji pn.: "Przygotowanie i realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fredry" w Krakowie (zwanej dalej „Inwestycją”).

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego, obejmującego realizację Inwestycji, a także zgodnie z postanowieniami zawartej Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) z należytą starannością, rzetelnie i fachowo, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz ich terminowość,
 - 3) czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją, w zakresie branży drogowej, umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności, przypisanych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej, jako osobie pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania udokumentowanych kwalifikacji zawodowych tj. uprawnień budowlanych w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie oraz dokumentów, potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnych z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub ważnych odpowiadających im kwalifikacji, nadanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniających do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
5. Wykonawca, pełniąc funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej winien wykonywać swoje obowiązki na budowie z uwzględnieniem dyspozycji wydawanych przez Inspektora Koordynatora.

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:

1. wykonywanie obowiązków przewidzianych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
2. dojazd do miejsca pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we własnym zakresie,
3. dyspozycyjność - niezwłoczne stawienie się w wyznaczonym miejscu na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,
4. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską w branży drogowej,

5. dokładne zapoznanie się z: dokumentacją techniczną w branży drogowej, ofertą przetargową wykonawcy robót, warunkami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót, Umową o dofinansowanie,
6. wykonywanie obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót, z uwzględnieniem ewentualnie dwuzmianowego czasu pracy oraz dni wolnych od pracy,
7. kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót w zakresie branży drogowej,
8. akceptowanie do wbudowania materiałów i urządzeń oraz zatwierdzenie podpisem kart materiałowych w zakresie branży drogowej. W przypadku wątpliwości co do zgodności materiału z dokumentacją – zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w celu ustalenia dalszego toku postępowania,
9. bieżącą współpracę z projektantem Inwestycji w procesie wydawania nadzorów autorskich w branży drogowej,
10. przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych branży drogowej zgłoszenia faktycznego przystąpienia do realizacji robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie branży drogowej,
11. nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji w zakresie branży drogowej pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawców robót przepisów BHP, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska,
12. nadzorowanie właściwego oznaczenia terenu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie branży drogowej,
13. nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji, w zakresie branży drogowej, pod kątem zgodności z zapisami Umowy o dofinansowanie,
14. dokonywanie niezbędnych pomiarów kontrolnych oraz egzekwowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdego odbieranego elementu, kontrola i weryfikacja oraz potwierdzanie raportów z faktycznej ilości wykonanych robót, a następnie przedkładanie ich do potwierdzenia przez Zamawiającego, w zakresie branży drogowej,
15. odbiory robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, również kosztorysów powykonawczych dla branży drogowej. Potwierdzanie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie ich do akceptacji przez Zamawiającego,
16. zatwierdzenie receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót dla branży drogowej,
17. wstrzymanie robót w branży drogowej prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej Inwestycji,
18. zgłaszanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowanie uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach dla branży drogowej,
19. bieżące opiniowanie i monitorowanie opracowań, zmian i uzupełnień projektów opracowanych przez wykonawcę robót dla branży drogowej,
20. niezwłoczne kierowanie do Zamawiającego uwag i wniosków odnośnie wszelkich stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji nieprawidłowości, a w przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Inwestycji, przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu w formie pisemnej propozycji działań naprawczych, w branży drogowej,
21. osobiste uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót dla branży drogowej, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót, na zasadach określonych w Umowie,
22. przedstawianie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru, wraz z protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, protokołami nadzorów autorskich, informacjami o podwykonawcach i dalszych podwykonawcach (zakresy rzeczowe i finansowe), w zakresie branży drogowej,

23. sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i finansowym dla branży drogowej,
24. ustalanie procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót dla branży drogowej, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru,
25. weryfikację (sprawdzenie) dokumentacji dotyczącej wykonanych prób i badań w trakcie realizacji Inwestycji w zakresie branży drogowej, w szczególności pod względem jej kompletności i zgodności z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
26. weryfikację dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót na potrzeby uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w części dotyczącej branży drogowej, w szczególności pod względem jej kompletności i zgodności z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, warunkujących możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji,
27. sprawdzanie, potwierdzanie kompletności oraz poprawności dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów w zakresie branży drogowej,
28. kontakty z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji oraz udział w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te instytucje, w zakresie branży drogowej,
29. nieskrępowany dostęp do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
30. informowanie Zamawiającego o podjęciu decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w zakresie branży drogowej,
31. wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
32. dopilnowanie, aby w trakcie budowy wykonawca robót przestrzegał zaleceń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych, w tym ochrony środowiska, w zakresie branży drogowej,
33. osobiste uczestniczenie w radach budowy, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Inwestycji stron (wykonawca robót, inspektorzy nadzoru wszystkich branż, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni oficjalni uczestnicy lub obserwatorzy),
34. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i spotkaniach roboczych na etapie budowy z udziałem inspektorów poszczególnych branż oraz wykonawcy robót,
35. identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich w zakresie branży drogowej, oraz informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobu zapobiegania tym roszczeniom,
36. powiadamianie Zamawiającego o roszczeniach wykonawcy robót w zakresie branży drogowej,
37. przedstawienie na żądanie Zamawiającego stanowiska w odniesieniu do roszczeń zgłoszonych przez wykonawcę robót, w zakresie dotyczącym branży drogowej,
38. w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót, dotyczący realizacji Inwestycji w zakresie branży drogowej, udzielenie wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
39. wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót w branży drogowej,
40. rozwiązywanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji w branży drogowej w porozumieniu z Zamawiającym,
41. osobisty udział w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie w zakresie branży drogowej,
42. rozliczenie finansowe wykonawcy robót w branży drogowej zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót oraz Umową o dofinansowanie,
43. przedstawianie, na żądanie Zamawiającego w uzgodnionym terminie, pisemnych informacji dotyczących realizacji i rozliczenia Inwestycji (w tym informacji niezbędnych dla instytucji zarządzającej Umową o dofinansowanie),
44. sprawdzanie w zakresie branży drogowej i potwierdzanie podpisem kompletności materiałów dotyczących utylizacji lub recyklingu materiałów z rozbiórki, a następnie przekazanie tych potwierdzeń Zamawiającemu,

45. ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie decyzje wiążące się ze zmianami zakresu robót, materiałów i inne, pociągające za sobą koszty, przed ich wdrożeniem muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a następnie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
46. przygotowanie kart zawierających charakterystykę wykonanego zakresu rzeczowego przed odbiorem końcowym robót budowlanych w branży drogowej oraz przekazanie ich Zamawiającemu, w celu sporządzenia dokumentu OT,
47. informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych w branży drogowej nieuwzględnionych w Umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót w branży drogowej, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy, w tym Umowy o dofinansowanie,
48. współpraca z Zamawiającym przy rozliczaniu środków w ramach Umowy o dofinansowanie.
49. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o wykonanie robót budowlanych, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
50. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
51. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o podobnym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych w branży drogowej Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - b) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - c) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
52. sprawowania nadzoru nad robotami o podobnym charakterze lub robotami dodatkowymi bez odrębnego wynagrodzenia w czasie trwania niniejszej umowy.
53. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór, do przebywania na terenie budowy, w miejscu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, w czasie i w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót.
54. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji w branży drogowej, dotyczy to m.in.:
 - a) kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej sporządzanej w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz oceny możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w tej dokumentacji projektowej,
 - b) przebiegu i postępu robót budowlanych,
 - c) dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym rozliczeń finansowych, bieżących i końcowych, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - d) analizy kosztów robót budowlanych,
 - e) zmian technologii wykonania robót (dla robót przewidzianych do realizacji, realizowanych, robót dodatkowych i uzupełniających),
 - f) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót, w szczególności w przypadku: zmiany zakresu robót, zmiany wykonawcy robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót,

- g) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę robót zobowiązań umownych,
 - h) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - i) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
 - j) weryfikacji wykazu powstałych środków trwałych sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych.
55. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz wykonania niezbędnych analiz i uzgodnień, koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego oraz zobowiązany jest do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania ww. opinii. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.
56. Niezależnie od obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów obejmujących zestawienie faktycznie wykonanych czynności nadzoru oraz wskazanie postępu prac w zakresie branży drogowej. Raporty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie składał w formie pisemnej, nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy
57. Zamawiający będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego żądania akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygającej wątpliwości powstałych w toku wykonywania Inwestycji.
58. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii, od momentu powiadomienia.