

Uchwała Nr 112/256/2021
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Władysława Konopczyńskiego w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami na części parteru wraz z budową zjazdu na działkach nr 71, 83/2, 83/4, 107/11 obręb 35 Podgórze przy ul. Władysława Konopczyńskiego w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.103.2021.MKW z dnia 22.03.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Konopczyńskiego, której jedynie niewielki fragment (od ul. Lubostroń) jest we władaniu Gminy Miejskiej Kraków. Na wysokości planowanej inwestycji, ulica przegrodzona jest szlabanem – który de facto zmienia charakter drogi na zaślepioną. Powstanie budynku o tak dużej kubaturze wygeneruje ruch, który spowoduje brak wydolności istniejącego układu komunikacyjnego. W przypadku konieczności podjęcia akcji ratunkowej dojazd służb ratowniczych może być niemożliwy, co z kolei może doprowadzić do zagrożenia życia i zdrowia wielu ludzi. W opinii Rady Dzielnicy, intensywność zabudowy na wskazanych działkach nie powinna być zwiększana.