

Uchwała Nr 121/269/2021
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 7 czerwca 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z garażem podziemnym przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z garażem podziemnym i miejscami postojowymi na poziomie terenu, z drogą dojazdową do garażu podziemnego na działkach nr 109/1, 108/10 i 108/11 obr. 34 Podgórze oraz zjazdem z działki nr 679/4 obr. 33 Podgórze (ul. Kobierzyńska) zlokalizowanym na działkach 679/1, 679/3 obr. 33 Podgórze, 109/2, 108/4 i 108/5 obr. 34 Podgórze” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1006.2019.EDA z dnia 20.05.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja usytuowana jest zbyt blisko istniejącego już budynku mieszkalnego. Dodatkowo zagęszczanie zabudowy w tej okolicy wpłynie niekorzystnie na stosunki sąsiedzkie, potęgując poziom hałasu i obniżając komfort życia dotychczasowych mieszkańców. Zwiększenie intensywności zabudowy wokół zbyt wąskiej i przecięzionej już ulicy Kobierzyńskiej spowoduje wzrost hałasu i zanieczyszczenia powietrza.