

Opis Przedmiotu Zamówienia

A. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi, polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Koordynatora, w trakcie realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku Integracyjnego Żłobka Samorządowego nr 20 „Pluszowy Miś” zlokalizowanego przy ul. Okólnej 6 w Krakowie (zwanej dalej „Inwestycją”).
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego, obejmującego realizację Inwestycji, a także zgodnie z postanowieniami zawartej umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) z należytą starannością, rzetelnie i fachowo, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz ich terminowość,
 - 3) czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy, zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności, przypisanych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jak osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania udokumentowanych kwalifikacji zawodowych tj. uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz dokumentów, potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnych z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy lub ważnych odpowiadających im kwalifikacji, nadanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
6. Wykonawca, pełniąc funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będzie jednocześnie pełnił rolę koordynatora czynności zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w ramach Inwestycji.

B. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

1. Wykonawca upoważniony i zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wykonanie usługi polegającej na zapewnieniu i sprawowaniu pełnego profesjonalnego, kompetentnego, technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi w ramach umowy o roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi

- przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i przepisami z nim związanymi - przez osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami oraz wskazane w OPZ;
- 2) prowadzenia nadzoru nad realizacją umowy o roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, postanowieniami umowy o roboty budowlane oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także przy uwzględnieniu terminów wynikających z przywołanych wyżej przepisów i dokumentów. W związku z tym, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu usługi świadczonej przez Inspektora Nadzoru należy przyjąć, że zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich czynności i wypełnienie wszelkich obowiązków, które zgodnie z prawem budowlanym przewidziane i zastrzeżone są dla Inspektora Nadzoru, nawet jeżeli nie są wprost wymienione w treści umowy, a także wszelkich czynności wymienionych w umowie;
 - 3) dojazdu do miejsca pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we własnym zakresie,
 - 4) dyspozycyjności - niezwłocznego stawienia się w wyznaczonym miejscu na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
 - 6) dokładnego zapoznania się z: dokumentacją techniczną w branży konstrukcyjno-budowlanej, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót, umową o dofinansowanie (*jeżeli taka została zawarta*),
 - 7) wykonywania obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót,
 - 8) monitoringu postępu prac realizowanych w oparciu o postanowienia umowy o roboty budowlane, a także wszystkich innych działań wykonawcy robót w aspekcie ich zobowiązań wynikających z tej umowy - łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki rzeczowe i finansowe,
 - 9) egzekwowania zgodności prowadzonych robót budowlanych z:
 - a) założonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) pozwoleniem na budowę (*jeżeli będzie wymagane*),
 - c) projektem (budowlanym i wykonawczym),
 - d) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - f) obowiązującym prawem i normami technicznymi,
 - g) zasadami wiedzy technicznej,
 - h) warunkami programów instytucji finansujących Inwestycję,
 - i) założeniami finansowymi umów, ze szczególnym uwzględnieniem nieprzekraczania kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy o roboty budowlane;
 - 10) egzekwowania postanowień umowy o roboty budowlane, przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienia zgodności realizowanych robót, dostaw i usług z umową o roboty budowlane;
 - 11) wykonywania obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
 - 12) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów w branży konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, normami technicznymi oraz praktyką inżynierską;
 - 13) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Inwestycji harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 14) zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to zaproponowane przez wykonawcę robót roboty tymczasowe oraz robót zamiennych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

- 15) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawcę robót przepisów BHP; realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska;
- 16) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 17) dopilnowanie, aby w trakcie budowy wykonawca robót przestrzegał zaleceń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych, w tym ochrony środowiska, w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 18) osobiste uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację Inwestycji stron (wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru wszystkich branż, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni oficjalni obserwatorzy),
- 19) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 20) prowadzenia, przechowywania i archiwizacji (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umowy o roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.;
- 21) akceptowanie do wbudowania materiałów i urządzeń oraz zatwierdzenie podpisem kart materiałowych w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku wątpliwości co do zgodności materiału z dokumentacją – zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w celu ustalenia dalszego toku postępowania;
- 22) odbiory robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, również kosztorysów powykonawczych dla branży konstrukcyjno-budowlanej. Potwierdzanie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie ich do akceptacji przez Zamawiającego;
- 23) wstrzymanie robót w branży konstrukcyjno-budowlanej prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej Inwestycji;
- 24) informowania Zamawiającego o podjęciu decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót;
- 25) zgłaszanie Zamawiającemu i wykonawcy robót uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowanie uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach dla branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 26) koordynacji nad realizacją umów, koniecznych do rozpoczęcia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych wydanymi przez gestorów sieci;
- 27) przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktyką inżynierską, a także kontroli w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców
- 28) prowadzenia bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją robót, identyfikowania wszelkich problemów, możliwości wystąpienia ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Inwestycji, natychmiastowego zgłaszania Zamawiającemu wykrycia problemów oraz podjęcia zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań;
- 29) wydawania wykonawcy robót budowlanych, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 30) żądania od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także

wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

- 31) ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie decyzje wiążące się ze zmianami zakresu robót, materiałów i inne, pociągające za sobą koszty, przed ich wdrożeniem muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a następnie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 32) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych w branży konstrukcyjno-budowlanej nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 33) szacowania i weryfikowania robót dodatkowych i uzupełniających zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie zasadności ich wykonania i wartości;
- 34) powiadamianie Zamawiającego o roszczeniach wykonawcy robót budowlanych w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 35) przedstawienie na żądanie Zamawiającego stanowiska w odniesieniu do roszczeń zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie dotyczącym branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 36) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Inwestycji w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, udzielenie wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu,
- 37) osobiste uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót dla branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót, na zasadach określonych w umowie,
- 38) informowania Zamawiającego o dokonaniu wpisu przez wykonawcę robót odnośnie zgłoszenia gotowości do odbiorów wykonanych robót;
- 39) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 40) poświadczenia usunięcia przez wykonawcę robót wad;
- 41) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i finansowym dla branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 42) wydania Zaświadczenia, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami umowy o roboty budowlane i zasadami wiedzy technicznej;
- 43) opracowywania rozliczeń wykonanych i odebranych robót budowlanych stanowiących element protokołów odbioru robót częściowych/końcowych będących podstawą do płatności częściowych / końcowych na rzecz wykonawcy robót budowlanych. Rozliczenia, o których mowa powyżej będą wykonywane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez wykonawcę robót budowlanych;
- 44) sprawdzenia rozliczeń wykonawcy robót budowlanych dotyczących zaawansowania robót a także ich wartości;
- 45) ustalanie procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót dla branży konstrukcyjno-budowlanej, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru;
- 46) sprawdzania prawidłowości faktur i protokołów odbioru wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową o roboty budowlane w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 47) weryfikacja dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót na potrzeby uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (*jeżeli będzie wymagane*), w części dotyczącej branży konstrukcyjno-budowlanej, w szczególności pod względem jej kompletności i zgodności

- z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, warunkujących możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
- 48) kontakty z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji oraz udział w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te instytucje, w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 49) sprawdzanie, potwierdzanie kompletności oraz poprawności dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 50) przygotowanie kart zawierających charakterystykę wykonanego zakresu rzeczowego przed odbiorem końcowym robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz przekazanie ich Zamawiającemu, w celu sporządzenia dokumentu OT,
 - 51) przygotowania w imieniu Zamawiającego dokumentów do odbioru końcowego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 52) weryfikacji i skompletowania dokumentacji wykonawcy robót budowlanych i oświadczeń wymaganych w celu zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie (*jeżeli będą wymagane*) oraz współpraca z Zamawiającym w celu otrzymania dokumentów potwierdzających zakończenie budowy w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 53) weryfikacji kompletnej dokumentacji powykonawczej i zestawienia środków trwałych w zakresie dotyczącym branży konstrukcyjno-budowlanej, złożonych przez wykonawcę robót budowlanych i przedłożenia jej Zamawiającemu do akceptacji w wymaganej ilości egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną;
 - 54) wyjaśniania wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i umowy, przygotowania wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej – jeśli taka konieczność zaistnieje;
 - 55) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Inwestycją, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami w zakresie dotyczącym branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 56) rozwiązywania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji w porozumieniu z Zamawiającym w zakresie dotyczącym branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 57) wykonywania wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy oraz umowy na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem w zakresie dotyczącym branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 58) sporządzania i przedkładania Zamawiającemu miesięcznych raportów z pełnionego nadzoru w zakresie dotyczącym branży konstrukcyjno-budowlanej;
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie na roboty budowlane. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o roboty budowlane, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
 3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o podobnym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 4) sprawowania nadzoru nad robotami o podobnym charakterze lub robotami dodatkowymi bez odrębnego wynagrodzenia w czasie trwania niniejszej umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór, przebywać na terenie budowy w miejscu realizacji robót w czasie i w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót.
5. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji w branży konstrukcyjno-budowlanej, dotyczy to m.in.:
 - 1) kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej sporządzanej w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz oceny możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w tej dokumentacji projektowej,
 - 2) przebiegu i postępu robót budowlanych,
 - 3) dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym rozliczeń finansowych, bieżących i końcowych, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 4) analiz kosztów robót budowlanych,
 - 5) zmian technologii wykonania robót (dla robót przewidzianych do realizacji, realizowanych, robót dodatkowych i uzupełniających),
 - 6) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót, w szczególności w przypadku: zmiany zakresu robót, zmiany wykonawcy robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót,
 - 7) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę robót zobowiązań umownych,
 - 8) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - 9) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
 - 10) weryfikacji wykazu powstałych środków trwałych sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.
7. Niezależnie od obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów obejmujących zestawienie faktycznie wykonanych czynności nadzoru oraz wskazanie postępu prac w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej. Raporty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie składał w formie pisemnej, nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii, od momentu powiadomienia.
10. Wykonawca, pełniąc rolę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatora, będzie realizował koordynację czynności zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w ramach Inwestycji