

## **Przedmiar robót**

Nazwa zamówienia: **Przebudowa i remont budynku jednorodzinnego (mieszkanie chronione, wspierane dla osób w podeszłym wieku) wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz rozebraniem wiaty -  
ROBOTY BUDOWLANE**

Nazwy i kody CPV: **45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

Adres obiektu budowlanego: **30 - 412 K r a k ó w, ul. Tokarska nr 16, działka : nr ew. 345/4, obr. 33, jedn. ewid.  
Podgórze**

Nazwa i adres zamawiającego: **MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ w KRAKOWIE 30 - 529 K r a k ó w, ul.  
Józefińska nr 14**

Data opracowania przedmiaru robót: **2021-05-01**

Nazwa jednostki opracowującej: **Biuro Kosztorysowe mgr inż. Stanisław Wójcik**

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
	Kosztorys	<b>Przebudowa i remont budynku jednorodzinnego (mieszkanie chronione, wspierane dla osób w podeszłym wieku) wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz rozebraniem wiaty - ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1	Element	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż z dachu i z elewacji ( tablice, anteny, uchwyty )	kpl	1,0	
2	KNR 404/507/1	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek z gąsiorami			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(11,30+6,0)*0,5*6,50*2		112,45	
		11,20*6,50*0,5		36,40	
		RAZEM:	m2	148,85	148,9
3	KNR 404/506/5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny			
		Wyliczenie ilości robót:			
		11,60*2+11,50		34,70	
		RAZEM:	m	34,70	35
4	KNR 404/506/6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury			
		Wyliczenie ilości robót:			
		6,0*2		12,00	
		RAZEM:	m	12,00	12
5	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek dachowych z blachy, nie nadających się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(11,50*3+6,50*2)*0,50		23,75	
		RAZEM:	m2	23,75	23,8
6	KNR 401/802/5	Rozebranie posadzek z cegły budowlanej pełnej, poddasze	m2	98,8	
7	KNR 401/429/1	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, polepy			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,90*10,30-4,80*2,80		98,83	
		RAZEM:	m2	98,83	98,8
8	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,90*0,48*7,80		3,37	
		0,40*0,40*4,10		0,66	
		RAZEM:	m3	4,03	4,0
9	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0.3 (2,67*2+1,24*2)*2,0-0,80*2,0		14,04	
		0.5 (3,10+3,97)*0,60		4,24	
		0.8 (1,47*2+1,26*2)*2,0-0,80*2,0		9,32	
		RAZEM:	m2	27,60	27,6
10	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, drzwi z ościeżnicą			
		Wyliczenie ilości robót:			
		piwnice 3		3,00	
		parter 9		9,00	
		RAZEM:	szt	12,00	12,0
11	KNR 401/354/5	Demontaż stolarki okiennej PVC i drzwi wejściowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		okna 1,20*2,0+1,10*1,84+1,11*1,80+1,13*1,97+1,17*2,0+1,18*2,05		13,41	
		drzwi 1,46*2,89+1,40*2,30		7,44	
		RAZEM:	m2	20,85	20,9

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
12	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:			
		(3,95+10,50+3,05+1,25*3+2,16)*3,25*0,15		11,41	
		-0,90*2,0*6*0,15		-1,62	
		0,54*0,49*2,90		0,77	
		0,05*0,45*2,5*2		0,11	
	poddasze	0,35*2,15*3,20-0,90*2,0*0,35		1,78	
		(4,55+1,5)*0,5*1,95*0,32*2		3,78	
		3,30*2,0*0,15		0,99	
		RAZEM:		17,22	
			m3	17,2	
13	Kalkulacja indywidualna	Demontaż stropu nad klatką schodową Wyliczenie ilości robót:			
		(3,60+2,30)*2,80		16,52	
		RAZEM:		16,52	
			M2	16,5	
14	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone, schody żelbetowe Wyliczenie ilości robót:			
		1,10*(2,5+2,2+2,8+2,8+1,0)*0,15		1,86	
		RAZEM:		1,86	
			m3	1,9	
15	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącego zadaszzenia i ścianek, wejście do budynku			
			kpl	1,0	
16	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej Wyliczenie ilości robót:			
		12,09+3,31+2,98+1,85		20,23	
		RAZEM:		20,23	
			m2	20,2	
17	KNR 401/816/6	Rozebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew, cokołów Wyliczenie ilości robót:			
		17,26+13,26+15,07+17,24		62,83	
		RAZEM:		62,83	
			m2	62,8	
18	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, zerwanie posadzki betonowej Wyliczenie ilości robót:			
		94,55*0,06		5,67	
		RAZEM:		5,67	
			m3	5,7	
19	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:			
	piwnice				
	-1.1	(3,65*2+4,28*2)*2,05		32,51	
	-1.2	(3,26*2+5,17*2)*2,05		34,56	
	-1.3	(2,93*2+5,17*2)*2,05		33,21	
	-1.4	(3,63*2+5,17*2)*2,05		36,08	
	-1.5	(3,58*2+4,28*2)*2,05		32,23	
	K1	(2,16*2+3,20*2)*1,85		19,83	
	parter				
	0.1	(2,44*2+1,26*2)*3,18		23,53	
	0.2	(4,45*2+3,88*2)*3,18		52,98	
	0.3	(2,67*2+1,24*2)*3,18		24,87	
	0.4	(3,97*2+3,34*2)*3,18		46,49	
	0.5	(3,10*2+3,97*2)*3,18		44,97	
	0.6	(3,57*2+1,26*2)*3,18		30,72	
	0.7	(3,87*2+3,97*2)*3,18		49,86	
	0.8	(1,47*2+1,26*2)*3,18		17,36	
	0.9	(3,91*2+4,41*2)*3,18		52,92	
	K.1	( 2,16*2+4,45*2)*3,18		42,04	
		RAZEM:		574,16	
			m2	574,2	
20	KNR 401/701/11	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:			
	piwnice	86,23		86,23	
	parter	94,6		94,60	
		RAZEM:		180,83	
			m2	180,8	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
21	KNR 401/342/7	Wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1 x 1 cegły, pod schody Wyliczenie ilości robót: 2,30*4+1,80*2 RAZEM:		12,80 12,80	
			m	12,8	
22	KNR 401/209/1	Przebiecie otworów w stropie	m2	6,0	
23	KNR 401/349/2	Podkucia w murach pod drzwi i okna, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,2	
24	Kalkulacja indywidualna	Demontaż zewnętrznych stalowych schodków	kpL	1,0	
25	KNR 401/106/2	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, przy istniejących fundamentach Wyliczenie ilości robót: piwnice (3,26+2,93+3,7+5,17+4,28+3,58+2,16+3,65)* 0,50*0,50 RAZEM:		7,18 7,18	
			m3	7,2	
26	Kalkulacja indywidualna	Demontaż ocieplenia części elewacji ze styropianu gr. 8 cm z tynkiem cienkowarstwowym Wyliczenie ilości robót: el. pld. el. pln. RAZEM:		29,47 30,79 60,26	
			m2	60,3	
27	KNR 401/701/6	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach elewacji Wyliczenie ilości robót: el. pld. el. wsch. el. pln. RAZEM:		43,54 -4,70 64,70 66,12 -6,75 162,91	
			m2	162,9	
28	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz Wyliczenie ilości robót: 98,8*0,24+4,0+17,2+16,5*0,15+1,9+31,7*0,02 +27,6*0,02+62,8*0,02+574,2*0,02+180,8*0,02 +0,2+12,8*0,20*0,24+7,2+162,9*0,02 RAZEM:		78,10 78,10	
			m3	78	
29	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19) kr=14	m3	78,0	14
30	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie z budynku, utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek	M3	78,0	
31	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja styropianu z rozbiórek Wyliczenie ilości robót: 60,3*0,10 RAZEM:		6,03 6,03	
			M3	6,0	
2	Element	<b>KONSTRUKCJA ŻELBETOWA I STALOWA</b>			
32	KNRW 202/246/2 (3)	Stropy w deskowaniu systemowych 10-cm, beton podawany pompą C20/25, gr.15 cm Wyliczenie ilości robót: P-1 2,81*3,57 RAZEM:		10,03 10,03	
			m2	10,0	
33	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu , dodatek za każdy następny 1-cm grubości płyty ponad 10-cm, wariant II-III, kr=5	m2	10,0	5
34	KNRW 202/219/2 (2)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8-cm, beton podawany pompą C20/25 Wyliczenie ilości robót: 2,20*2,25+1,0*2,25+1,68*2,25 RAZEM:		10,98 10,98	
			m2	11,0	
35	KNRW 202/219/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą C20/25, kr=10	m2	11,0	10

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
36	KNRW 202/219/7 (2)	Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące, beton podawany pompą			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,25*0,35*2,50		0,22	
		RAZEM:		0,22	
			m3	0,2	
37	KNRW 202/259/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wg zestawienia		0,51	
		RAZEM:		0,51	
			t	0,510	
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż- Belki stalowe stropowe i nadproże, gotowy wyrób zabezpieczony antykorozyjnie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wzmocnienie stropu		1 590,30	
		N-1		146,60	
		RAZEM:		1 736,90	
			KG	1 736,9	
39	KNR 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, poduszki betonowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		pod nadproża		0,07	
		pod belki		0,09	
				0,07	
				0,11	
		RAZEM:		0,34	
			m3	0,34	
40	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż- Konstrukcja stalowa zadaszenia Zad-1, gotowy wyrób zabezpieczony antykorozyjnie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		zad-1		62,40	
		RAZEM:		62,40	
			KG	62,4	
3	Element	<b>KONSTRUKCJA , POKRYCIE DACHU</b>			
41	KNR 401/412/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne 10x20 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8,50*2		17,00	
		RAZEM:		17,00	
			m	17,00	
42	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle 10x16 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		3,80*4+3,0*4+2,0*4		35,20	
		RAZEM:		35,20	
			m	35,2	
43	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie całości więźby dachowej p.pożarowo do NRO, wg projektu konstrukcyjnego			
			kpL	1,0	
44	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(11,30+6,0)*0,5*6,50*2		112,45	
		11,20*6,50*0,5		36,40	
		RAZEM:		148,85	
			m2	149	
45	KNR 15/517/2	Impregnacja, przycięcie i przybicie łat 6x6 cm			
			m2	149,0	
46	KNR 15/519/2 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach			
			m2	149,0	
47	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 24 cm			
			m2	149,0	
48	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		25*0,70		17,50	
		RAZEM:		17,50	
			m2	17,5	
49	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż śniegołapów z blachy powlekanej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(11*2+11)*4		132,00	
		RAZEM:		132,00	
			szt	132	
50	KNR 202/9911/3	Mocowanie płyty OSB 3 gr. 10 mm pod rynne prostokątną			
			m	25,0	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
51	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe prostokątne 125x82 mm z blachy ocynkowanej powlekanej z maskownicą Wyliczenie ilości robót: 11,60*2+1,50 24,70 RAZEM: 24,70	m	24,7	
52	KNR 202/510/1 (2)	Rury spustowe 70x80 mm z blachy ocynkowanej powlekanej ,w warstwie docieplenia Wyliczenie ilości robót: 6,0*2 12,00 RAZEM: 12,00	m	12,0	
53	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - ławy kominiarskie systemowe mocowane do dachu szr. 30 cm	MB	2,2	
54	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - stopnie kominiarskie systemowe mocowane do dachu 30x50 cm	szt	11,0	
55	Kalkulacja indywidualna	Zadaszenie nad wejściem do budynku o wym 140x82 cm w konstrukcji stalowej z obudową z blachy (pionowe rowkowanie) malowanej na kolor ciemno popielaty wg opisu i rys PW	KPL	1,0	
4	Element	<b>ROBOTY MUROWE</b>			
56	Kalkulacja indywidualna	Naprawa pęknięć w konstrukcjach ścian budynku według technologii opisanej w projekcie konstrukcji	MB	7,0	
57	KNR 27/162/2	Ścianki działowe z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianki do 4,5-m, grubość 11,5-cm Wyliczenie ilości robót: (2,82+2,17)*3,30-0,90*2,0 14,67 (3,93+2,84+1,3)*3,30-0,90*2,0*2 23,03 RAZEM: 37,70	m2	37,7	
58	KNRW 202/132/5	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 11,5 Wyliczenie ilości robót: 1,40*3 4,20 RAZEM: 4,20	m	4,2	
59	KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami Wyliczenie ilości robót: 1,0*0,50*0,22 0,11 1,84*0,10*0,85*3 0,47 0,63*0,60*0,15*2 0,11 0,68*0,64*0,15 0,07 0,68*0,73*0,15 0,07 -0,20*0,20*0,15*4 -0,02 RAZEM: 0,81	m3	0,8	
60	KNR 401/323/3 (2)	Zaślepienie wylotów w kominie	szt	2,0	
61	KNRW 202/533/1 (2)	Dostawa i montaż- wywietrznik grawitacyjny mocowany do komina	szt	2,0	
5	Element	<b>STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA</b>			
62	Kalkulacja indywidualna	Drzwi 2-skrzydłowe drewniane przeszklone z ościeżnicą drewnianą, zamki antywłamaniowe, przeszklenie klasy P4 typ Dz1 wg opisu PW Wyliczenie ilości robót: Dz1 1,40*2,10*1 2,94 RAZEM: 2,94	M2	2,9	
63	Kalkulacja indywidualna	Drzwi 1-skrzydłowe drewniane przeszklone z naświetlem z ościeżnicą drewnianą, zawiasy, klamki, zamek nierdzewny typ D1 wg opisu PW Wyliczenie ilości robót: D1 2,05*2,84*1 5,82 RAZEM: 5,82	M2	5,8	
64	KNRW 202/1018/5 (1)	Drzwi drewniane ościeżniaca drewniana regulowana , podcięcie od dołu, klamki i zamki nierdzewne typ D2 wg opisu PW Wyliczenie ilości robót: D2 1,02*2,06*3 6,30 RAZEM: 6,30	m2	6,3	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
65	KNRW 202/1018/5 (1)	Drzwi drewniane ościeżniaca drewniana regulowana , podcięcie od dołu, klamki i zamki nierdzewne typ D3 wg opisu PW Wyliczenie ilości robót: D3 1,02*2,06*1 2,10 RAZEM: 2,10	m2	2,1	
66	KNRW 202/1018/5 (1)	Drzwi drewniane ościeżniaca drewniana regulowana, podcięcie od dołu, klamki i zamki nierdzewne typ D4 wg opisu PW Wyliczenie ilości robót: D4 0,92*2,06*1 1,90 RAZEM: 1,90	m2	1,9	
67	KNRW 202/1019/4	Okna PCV rozwieralno-uchylne, szkło hartowane bezbarwne U=0,9 typ O1 Wyliczenie ilości robót: O1 1,20*2,05*6 14,76 RAZEM: 14,76	m2	14,8	
68	KNRW 202/1019/4	Okna PCV balkonowe rozwieralno-uchylne, szkło hartowane laminowane bezbarwne U=0,9 typ O2 Wyliczenie ilości robót: O2 2,0*2,90*1 5,80 RAZEM: 5,80	m2	5,8	
69	KNRW 202/1019/3	Okna PCV stałe, szkło hartowane bezbarwne U=0,9 typ O3 Wyliczenie ilości robót: O3 1,30*0,60*1 0,78 RAZEM: 0,78	m2	0,8	
70	Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu gr. 3 cm Wyliczenie ilości robót: 1,25*6+2,05*1+1,35*1 10,90 RAZEM: 10,90	MB	10,9	
71	KNR 29/636/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia, pod obróbki blacharskie profili Wyliczenie ilości robót: 10,9*0,30 3,27 RAZEM: 3,27	m2	3,3	
72	KNR 29/641/3	Dwuskładnikowa bitumiczna izolacja grubowarstwowa - pod obróbki blacharskie	m2	3,3	
73	Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe malowane proszkowo	MB	10,9	
74	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - schody strychowe składane	kpL	1,0	
75	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - właz rewizyjny 80x80 cm ( kłapa rewizyjna zbudowana jest z profilaluminium wypełnionych płytą cementową oraz zamka okrągłocylindrowego )	kpL	1,0	
76	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, wyłaz dachowy z kołnierzem 54x75 cm	szt	1,0	
6	Element	<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>			
77	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przepony poziomej 2 rzędowej, metodą niskociśnieniową wg opisu PW Wyliczenie ilości robót: 3,26+2,93+3,7+5,17+4,28+3,58+2,16+3,65 28,73 RAZEM: 28,73	mb	28,7	
78	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka Wyliczenie ilości robót: piwnice (3,26+2,93+3,7+5,17+4,28+3,58+2,16+3,65)* 0,50*0,50 7,18 RAZEM: 7,18	m3	7,2	
79	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25-mm, P6 Wyliczenie ilości robót: piwnice 86,23 RAZEM: 86,23	m2	86,2	
80	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm, kr=7,5	m2	86,2	7,5
81	KNR 202/1106/7	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	86,2	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
82	KNRW 202/606/1	Paroizolacja z folii PEHD gr. 0,2 mm, P2,P3			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,3*10,0		103,00	
		RAZEM:		103,00	
			m2	103,0	
83	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 24 cm	m2	103,0	
84	KNR 202/410/1	Deskowanie płytami OSB 3 NRO gr. 25 mm	m2	103,0	
85	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-033 gr. 11 cm, P4			
		Wyliczenie ilości robót:			
		98,33-1,50*2,15		95,11	
		RAZEM:		95,11	
			m2	95,1	
86	KNRW 202/606/1	Paroizolacja z folii PEHD gr. 0,2 mm	m2	95,1	
87	Kalkulacja indywidualna	Wylewka cementowa zbrojona C12/F4 gr. 7 cm, w pasie przyściennym dylatacja pomiędzy tynkiem a wylewką z pianki poliuretanowej gr. 0,5÷1 cm	M2	95,1	
88	KNRW 202/606/1	Pianka poliuretanowa podkładowa gr. 1 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0.2		17,26	
		0.4		28,20	
		0.5		10,68	
		0.7		17,24	
		RAZEM:		73,38	
			m2	73,4	
89	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Panele HDF, 19x138cm, klasa odporności na ścieranie AC4, system łączenia unclit, do stosowania z ogrzewaniem podłogowym wraz z listwami przypodłogowymi z MDF	m2	73,4	
90	Kalkulacja indywidualna	Elastyczna płynna membrana wodoszczelna , wywinęta na ścianę na wysokość min. 15, pom. mokre			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,09+1,57		6,66	
		RAZEM:		6,66	
			M2	6,66	
91	ORGB 202/1130/2 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm - pod gresy	m2	25,00	
92	ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0.1		2,16*0,80+1,30*0,60+1,55+2,16	6,22
		stopnice		0,30*2,16*5	3,24
		podstopnice		0,18*2,16*6	2,33
		0.3		5,09	5,09
		0.4		8,74	8,74
		0.6		1,57	1,57
		RAZEM:		27,19	
			m2	27,2	
93	NNRNKB 202/2806/6 (2)	Płytki - gresowe antypoślizgowe 30x60 cm, klejone klejem systemowym do płytek gresowych	m2	27,2	
7	Element	<b>DOCIEPLENIE, IZOLACJA FUNDAMENTÓW I ELEWACJI</b>			
94	KNR 201/205/4	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, koparka 0,25·m3, grunt kategorii III, 90%			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd.		11,60*1,10*0,80*0,90	9,19
		e.wsch.		11,50*1,10*0,80*0,90	9,11
		el.płn.		11,50*1,10*0,80*0,90	9,11
		RAZEM:		27,41	
			m3	27,4	
95	KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu III, dokop ręczny 10 %			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd.		11,60*1,10*0,80*0,10	1,02
		e.wsch.		11,50*1,10*0,80*0,10	1,01
		el.płn.		11,50*1,10*0,80*0,10	1,01
		RAZEM:		3,04	
			m3	3,0	



Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
96	KNR 201/214/2 (3)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km samochodami samowyladowczymi, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód 10-15-t, kr=26			
		Wyliczenie ilości robót:			
		27,4+3,0		30,40	
		RAZEM:		30,40	
			m3	30,4	26
97	KNR 401/619/6	Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(9,0+4,4+9,7+0,6+4,8)*2,60		74,10	
		(11,8+44,8+6,5+6,2+13,1+49,8+2,1+15,4+7,2) *2,6		407,94	
		(12,30+1,0+5,0)*2,60		47,58	
		(12,2+24,9+8,0+2,7+1,7*2+3,6+2,6+14,9+19, 5+36,0)*1,30		166,14	
		RAZEM:		695,76	
			m2	695,8	
98	KNR 401/725/3 (2)	Wyrównanie powierzchni ścian zaprawą cementową, przyjęto 20% całości			
		Wyliczenie ilości robót:			
		55,4*0,20		11,08	
		RAZEM:		11,08	
			m2	11,1	
99	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe ,zagruntowanie	m2	55,4	
100	KNRW 202/603/1	Dwuskładnikowa, grubowarstwowa, bezropuszczalnikowa, elastyczna, modyfikowana polimerami emulsyjna powłoka bitumiczna			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd. 11,60*1,60		18,56	
		e.wsch. 11,50*1,60		18,40	
		el.płn. 11,50*1,60		18,40	
		RAZEM:		55,36	
			m2	55,4	
101	KNRW 202/901/2	Tynki zwykłe kategorii II, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), mechanicznie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd. 6,84*2,40+(5,90+5,40)*0,5*4,80		43,54	
		-(1,20*2,0+1,0*2,30)		-4,70	
		el.wsch. 11,0*6,10-1,20*2,0		64,70	
		el.płn. (5,30+6,10)*0,5*11,60		66,12	
		-(1,20*2,0+1,50*2,90)		-6,75	
		RAZEM:		162,91	
			m2	162,9	
102	KNRW 202/612/5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej kamiennej gruntowej gr.12 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd. 11,60*2,40		27,84	
		e.wsch. 11,50*2,40		27,60	
		el.płn. 11,50*2,40		27,60	
		RAZEM:		83,04	
			m2	83,0	
103	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt z wełny dyblami plastikowymi do ściany z cegły			
		Wyliczenie ilości robót:			
		83*4		332,00	
		RAZEM:		332,00	
			szt	332	
104	KNRW 202/606/1	Izolacja z membrany wytłaczanej	m2	55,4	
105	KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy cokołowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		11,60*3		34,80	
		RAZEM:		34,80	
			mb	34,8	
106	KNR 23/2613/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	40,3	
107	KNR 23/933/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd. 11,50*0,70+4,80*0,50*0,5		9,25	
		e.wsch. 11,50*1,40		16,10	
		el.płn. 11,50*1,30		14,95	
		RAZEM:		40,30	
			m2	40,3	
108	KNR 23/933/2 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych	m2	40,3	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
109	KNR 23/2615/2 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej skalnej gr. 16 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikatowej barwionej w masie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd.	4,80*11,50	55,20	
			-1,20*2,05*2	-4,92	
			-1,40*2,10	-2,94	
			-0,60*1,30	-0,78	
		el.wsch.	11,40*4,80	54,72	
			-1,20*2,05*2	-4,92	
		el.płn.	11,50*4,80	55,20	
			-1,20*2,05*2	-4,92	
			-2,0*2,90	-5,80	
		RAZEM:	140,84	m2	140,8
110	KNR 23/2615/8 (3)	Ocieplenie ościeży płytami z wełny mineralnej gr.3 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikatowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(1,20+2,05*2)*6*0,20	6,36	
			(1,40+2,10*2)*0,20	1,12	
			(1,30+0,60*2)*0,20	0,50	
			(2,0+2,90*2)*0,20	1,56	
		RAZEM:	9,54	m2	9,5
111	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(1,20+2,05*2)*6	31,80	
			(1,40+2,10*2)	5,60	
			(1,30+0,60*2)	2,50	
			(2,0+2,90*2)	7,80	
		RAZEM:	47,70	mb	47,7
112	Kalkulacja indywidualna	Boniowanie elewacji, listwa PCV			
		Wyliczenie ilości robót:			
			11,60+5,20+5,0*2+11,60*3+11,40*3	95,80	
		RAZEM:	95,80	MB	95,8
113	KNR 23/2614/3 (3)	Ocieplenie stropu nad piwnicą płytami styropianowymi gr.12 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikatowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
			86,3	86,30	
		RAZEM:	86,30	m2	86,3
114	KNR 23/2615/6 (3)	Ocieplenie belek stalowych płytami z wełny mineralnej gr.5 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikatowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(0,25*2+0,20)*(3,8*3+3,5*3+4,2*3+4,2*3+4,1*3)	41,58	
		RAZEM:	41,58	m2	41,6
115	KNR 23/2615/2 (3)	Ocieplenie ścian poddasza płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikatowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(3,50+0,80)*0,5*5,20*2	22,36	
			0,20*3,60*2+0,70*10,30*2	15,86	
		RAZEM:	38,22	m2	38,2
116	KNR 202/925/1 (1)	Ośłony okien i drzwi, folią polietylenową			
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,20*2,10*6+1,50*2,10+0,60*1,30+2,0*2,90	24,85	
		RAZEM:	24,85	m2	24,9
117	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyścienne			
		Wyliczenie ilości robót:			
			12,0*5*3	180,00	
		RAZEM:	180,00	m2	180,0
118	NNRNKB 202/1625/1	Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych			
				m2	180,0

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
119	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10-m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	180,0	
120	KNR 201/230/1 (1)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10-m, grunt kategorii I-III, spycharka 55-kW (75-KM)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		el.płd. 11,60*0,60*0,80		5,57	
		e.wsch. 11,50*0,60*0,80		5,52	
		el.płn. 11,50*0,60*0,80		5,52	
		RAZEM:	m3	16,61	
121	Kalkulacja indywidualna	Dostawa piasku do zasypu	m3	16,6	
122	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	16,6	
8	Element	<b>SUFITY I OBUDOWY Z PŁYT GK</b>			
123	KNRW 202/2005/3	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF 15 mm na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszony			
		Wyliczenie ilości robót:			
		98,38-9,6		88,78	
		RAZEM:	m2	88,8	
124	KNRW 202/2004/4	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych - obudowa pionów instalacyjnych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,20*3,0+1,30*2,0		9,20	
		RAZEM:	m2	9,2	
125	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami higienicznymi, laminowany, 60x60 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0.3 5,09		5,09	
		0.6 1,57		1,57	
		RAZEM:	m2	6,7	
9	Element	<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW</b>			
126	KNRW 202/1208/3	Porecze ze stali nierdzewnej mocowane do ścian			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,50*2		5,00	
		RAZEM:	m	5,0	
127	KNRW 202/1208/3	Balustrada nierdzewna ze szkłem hartowanym P4 mocowana w oknie O2	m	2,0	
128	KNR 401/711/6	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły), zaprawa cementowa			
		Wyliczenie ilości robót:			
		komin poddasze (1,35+0,20*2)*3,60		6,30	
		RAZEM:	m2	6,3	
129	KNR 401/726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, attyka			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,80*0,30*2		3,48	
		RAZEM:	m2	3,5	
130	KNRW 202/801/2 (1)	Tynki zwykłe wykonywane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III			
		Wyliczenie ilości robót:			
		parter			
		0.1 (4,58*2+4,45*2)*3,18-1,50*2,10		54,28	
		0.2 (3,88*2+4,45*2)*3,18-1,20*2,05		50,52	
		0.3 (2,15*2+2,37*2)*3,18		28,75	
		0.4 (7,79+4,05+1,32+1,3+6,29+2,27+2,82+3,1)*3,18-(1,20*2,05+2,0*2,90)		83,77	
		0.5 (2,72*2+3,93*2)*3,18-1,20*2,05*2		37,37	
		0.6 (1,20*2+1,30*2)*3,18		15,90	
		0.7 (3,92*2+4,41*2)*3,18-1,20*2,05*2		48,06	
		ościeża 0,40*(1,50+2,10*2)+0,40*(1,20+2,05*2)*6+(2,0+2,90*2)*0,40		18,12	
		RAZEM:	m2	336,77	
				336,8	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
131	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, ściany, podłoże z tynku Wyliczenie ilości robót: 336,8 minus płytki -51,9 RAZEM: 284,90	m2	284,9	
132	KNRW 202/801/4 (1)	Tynki zwykłe wykonywane mechanicznie, stropy i podciągi, kategoria III	m2	87,0	
133	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe Wyliczenie ilości robót: 0.1 1,54*5,21*2+(2,10+3,60)*0,5*1,10*2 22,32 2,56*2,16-1,40*2,15 2,52 0,35*(1,40+2,15*2) 2,00 0.3 (2,15*2+2,37*2)*2,05-0,90*2,05 16,69 0.6 (1,30*2+1,20*2)*2,05-0,90*2,05 8,41 RAZEM: 51,94	m2	51,9	
134	NNRNKB 202/2803/6 (2)	Licowanie ścian, płytki gresowe 30x60 cm	m2	51,9	
135	KNRW 202/1520/1 (2)	Tapeta o powłoce winylowej na podkładzie z flizeliny, gramatura 360 g/m² Wyliczenie ilości robót: 0.2 0,65*(4,45+4,45+3,90) 8,32 0.4 (2,20+3,10+1,40)*0,65 4,36 0.5 (3,95+2,75+3,95)*0,65 6,92 0.7 (4,41*2+3,92*2)*0,65 10,83 RAZEM: 30,43	m2	30,4	
136	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami akrylowymi lateksowymi zmywalnymi, podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - ściany Wyliczenie ilości robót: 284,9-30,4 254,50 RAZEM: 254,50	m2	254,5	
137	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na sufitach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	82,1	
138	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami akrylowymi lateksowymi zmywalnymi, podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity Wyliczenie ilości robót: 88,8-6,7 82,10 RAZEM: 82,10	m2	82,1	
10	Element	<b>PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>			
139	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych, napęd elektryczno - zębatkowy, udźwig 150 kg	kpl	1,0	
11	Element	<b>WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW I MEBLOWE KUCHNI</b>			
140	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Lustro uchylne prostokątne z uchwytem ze stali nierdzewnej, zakres regulacji kąta nachylenia 0°-20°, wymiary 600x450x5mm	SZT	1,0	
141	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Wieszak zasłony prysznicowej 900x900mm, ze stali nierdzewnej, śruby ze stali nierdzewnej, szyldy ze stali nierdzewnej zakrywające śruby montażowe, 18 uchwyty do zasłony	SZT	1,0	
142	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Zasłona prysznicowa z wszytymi w dolnej części elementami obciążającymi, wymiar 2700x2000mm,	SZT	1,0	
143	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - drążek z 5 haczykami na ręczniki ze stali nierdzewnej	SZT	1,0	
144	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - drążek z 3 haczykami na ręczniki ze stali nierdzewnej	SZT	1,0	
145	Kalkulacja indywidualna	Haczyk na okrycie, zamontowany na drzwiach do wc	SZT	1,0	
146	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż -Siedzisko prysznicowe do zawieszenia, uchylne, stal nierdzewna powierzchnia gładka wypolerowana, siedzisko ze zdejmowanym panelem PCV, wymiary 40x40cm	SZT	1,0	
147	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Poręcz prysznicowa z ramieniem pionowym ze stali nierdzewnej śruby ze stali nierdzewnej,	SZT	1,0	
148	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Poręcz umywalkowa stała łukowa ze stali nierdzewnej	SZT	1,0	
149	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Poręcz prosta ze stali nierdzewnej 1.4301, V2A, śruby ze stali nierdzewnej	SZT	1,0	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot.
150	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Poręcz łukowa uchylna ze stali nierdzewnej 1.4301, V2A, śruby ze stali nierdzewnej	SZT	1,0	
151	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej	SZT	2,0	
152	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Szczotka do WC z klapą zapobiegającą wydostawaniu się zapachów i wymienną końcówką, wyjmowany wkład z tworzywa sztucznego, uchwyt szczotki toaletowej ze stali nierdzewnej	szt	2,0	
153	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Pojemnik ze stali nierdzewnej AISI304, pojemność do 500 szt. ręczników, okienko do kontroli ilości papieru,	SZT	2,0	
154	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - Automatyczny dozownik mydła w pianie ze stali nierdzewnej , wkład wymienny 700g, okienko do kontroli poziomu mydła, wskaźnik diodowy stanu dozownika	SZT	2,0	
155	Kalkulacja indywidualna	Pedałowy kosz na śmieci, stalowy	szt	2,0	
156	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - lustro wklejane do ściany 60x90 cm	SZT	1,0	
157	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - meble kuchenne ( szafki dolne i górne, blat roboczy ) wg projektu wnętrz			
		Wyliczenie ilości robót:			
		3,1+2,2+0,8		6,10	
		RAZEM:		6,10	
			mb	6,1	
158	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - kuchenka indukcyjna czteropalnikowa, płyta ceramiczna wg projektu wnętrz	szt	1,0	
159	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - zmywarka do naczyń wg projektu wnętrz	SZT	1,0	
160	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - lodówka do zabudowy wg projektu wnętrz	SZT	1,0	
161	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - pralka do zabudowy wg projektu wnętrz	SZT	1,0	