

Uchwała Nr 124/278/2021
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Tymotkowej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi, na działce nr 53 obr. 42 Podgórze wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną tj. instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ciepłą, wentylacją mechaniczną, zbiornikami na wodę deszczową, miejscami postojowymi naziemnymi oraz zjazdem na działkę nr 53 obr. 42 Podgórze z działki drogowej nr 204 oraz rozbudowa i przebudowa drogi na dz. nr 204 i 54/33 obr. 42 Podgórze przy ul. Tymotkowej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.279.2021.MKW z dnia 15.06.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja znajduje się na obszarze procedowanego właśnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”. Ponadto planowana jest w pobliżu i na miejscu istniejącej zabudowy jednorodzinnej, na działce, której większość stanowi zieleń. Będzie to kolejna inwestycja, która drastycznie zmniejszy ilość zieleni w okolicy, zwiększy poziom hałasu i natężenia ruchu na ul. Kobierzyńskiej.