

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta w dniu roku w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez – - **Dyrektora Klimat – Energia – Gospodarka Wodna w Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2020 r.,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), posiadającym REGON: i NIP:, PESEL:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON..... i NIP..... pod adresem: adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria
i numer), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:,
PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu
o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie
pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),

reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym,
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019
z późn. zm., dalej: Pzp) Strony, zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną
na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej
dalej: „SWZ”), dokumentacji projektowej, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie
podstawowym (znak sprawy:.../.../2021) zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Wykonanie
instalacji fotowoltaicznej na budynkach użyteczności publicznej o mocy do 50 kWp”, **część**
.....¹ (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” lub zamiennie „Przedmiotem zamówienia”) i
wydania go Zamawiającemu.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, montażu
i uruchomienia wraz z monitoringiem instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp, uzyskania
wszelkich wymaganych prawem dokumentów, opracowań, warunków, uzgodnień i opinii. Głównym
przedmiotem zamówienia jest dostawa.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr 2 do SWZ, stanowiącym
Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Budynki objęte Przedmiotem zamówienia stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków i są budynkami
użyteczności publicznej. Wykonawca każdorazowo pozostaje zobowiązany do stosowania
się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu oraz zasad wykonywania Umowy jak również
przestrzegania regulacji w zakresie doboru środków bezpieczeństwa w tym w zakresie BHP
oraz sanitarnym, obowiązujących na terenie danego budynku.
5. Lokalizację budynków wyszczególniono w Załączniku nr 2 do SWZ, stanowiącym załącznik nr 1 do
niniejszej Umowy.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w toku realizacji zamówienia.
2. W dniu zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na wskazany w § 4 ust. 2 niniejszej
Umowy adres e-mailowy listę zawierającą kontakty do wyznaczonych przedstawicieli poszczególnych
budynków.

¹ Numer części zostanie wpisany w zależności na jaką część będzie zawarta Umowa.

3. Zamawiający, za pośrednictwem Dyrektorów lub ich przedstawicieli działających w poszczególnych budynkach, zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy objęty realizacją niniejszej Umowy w celu przeprowadzenia wizji lokalnej i czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbioru końcowego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
 - 2) posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym wykonaniem Przedmiotu Umowy, wytycznymi jego wykonania i zobowiązuje się je stosować, a także trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki budynku,
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie dokonując wyceny prac,
 - 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 5) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie,
 - 6) zobowiązuje się do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, instrukcją montażu, zaleceniami i wskazówkami producenta, wymaganą w tym zakresie wiedzą, przepisami, dyrektywami i normami polskimi i Unii Europejskiej oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 7) do wykonania Przedmiotu Umowy użyje materiałów własnych we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, utrzyma i zabezpieczy plac objęty pracami i miejsce składowania materiałów,
 - 8) zapoznał się z Przedmiotem niniejszej Umowy, wytycznymi jej wykonania i zobowiązuje się je stosować.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkód związanych z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 3) jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
 - 4) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, w tym w pomieszczeniach, w których będą wykonywane,
 - 5) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 6) teren objęty wykonywaniem Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
 - 7) prowadzenie robót będących Przedmiotem zamówienia, w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na drogach,

- 8) szczelność pokryć dachowych i ewentualne uszkodzenia dachu będące wynikiem prowadzonych prac lub wykonanego systemu instalacji fotowoltaicznej.
3. Wykonawca zapewnia, aby tymczasowo składane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do Przedmiotu Umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi dyrektywami, normami, normatywami, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi szczegółowo w niniejszej Umowie i jej załącznikach,
 - 2) kompleksowego wykonania wszystkich prac koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, zakres obejmuje również te usługi, które nie są wykazane w Umowie i jej załącznikach, a które Wykonawca powinien przewidzieć przyjmując do wykonania Przedmiot Umowy,
 - 3) stosowania się do uwag Zamawiającego i Użytkowników obiektów, przekazywanych w toku realizacji Umowy,
 - 4) niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody,
 - 5) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych szkód i awarii oraz innych zdarzeń powstałych związku z wykonaniem robót spowodowanych przez swoje działania oraz powiadomienia Zamawiającego o ich wystąpieniu,
 - 6) czasowego składowania materiałów w obrębie budynku Użytkownika obiektu, w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem obiektu,
 - 7) wskazania kierownika robót, posiadającego niezbędne uprawnienia tj.:
 - ważny certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii – systemy fotowoltaiczne,
 - ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi,
 - 8) współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń, w tym również uwzględnianie innych prac i usług realizowanych na obiekcie przez inne podmioty,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie bądź mailowo o wszelkich przeszkodach i trudnościach, które mogą wpłynąć na termin wykonania prac lub na jakość ich wykonania,
 - 10) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 11) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
 - 12) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do terminowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 14) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami SWZ, Umowy i dokumentacją projektową,
 - 15) stosowania w trakcie wykonywania prac wszelkich obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 16) powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu prac objętych Przedmiotem Umowy,
 - 17) poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji między innymi: opłat za media, kosztów zajęcia dróg i chodników, kosztów opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w tym opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych, z wyjątkiem opłat wynikających z decyzji, które zgodnie z obowiązującymi

- przepisami prawa mogą być wydane tylko i wyłącznie na rzecz Zamawiającego, działającego jako Inwestor oraz wykonania na własny koszt wszystkich prac koniecznych dla inwestycji,
- 18) wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca,
 - 19) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie,
 - 20) niewykonywania robót powodujących uciążliwy hałas, zapylenie lub inne uciążliwości w dni robocze w godzinach 8:00-15:00, a także w porze nocnej, przez którą rozumie się godziny od 22:00 do 6:00,
 - 21) prowadzenia wszelkich robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w uzgodnieniu i w sposób nienaruszający toku pracy Użytkownika obiektu,
 - 22) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym usuwania wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów,
 - 23) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót oraz w udostępnionych mu przez Użytkownika obiektu pomieszczeniach,
 - 24) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie,
 - 25) udzielenie rękojmi i gwarancji na Przedmiot zamówienia i zapewnienie usług serwisowych na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 26) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 27) ubezpieczenia sprzętu, urządzeń i materiałów,
 - 28) ubezpieczenia od kradzieży,
 - 29) ubezpieczenia od pożaru i innych zdarzeń losowych,
 - 30) przekazania harmonogramu robót,
 - 31) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy,
 - 32) na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmować środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót,
 - 33) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Użytkownikowi obiektu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze),
 - 34) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przeszkodach fizycznych, nie przewidzianych dokumentacją projektową,
 - 35) informowania na bieżąco Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót,
 - 36) nie później niż w terminie 10 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 35, 36, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót,
 - 37) do sprawnej i terminowej realizacji zamówienia oraz współpracy z Zamawiającym i przedstawicielem Użytkownika obiektu,
 - 38) naprawy szczelności pokryć dachowych i uszkodzeń dachu będących wynikiem prowadzonych prac lub wykonanego systemu instalacji fotowoltaicznej.
5. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

Przedstawiciele

1. Osobą do współpracy ze strony Zamawiającego jest tel.
e-mail:, lub tel.
e-mail:,
2. Osobą ze strony Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest: tel. e-mail:, a w przypadku jego nieobecności
tel.
e-mail:
3. Zmiana przedstawicieli wskazanych w ustępach powyżej nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 5

Współpraca i komunikacja Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż komunikacja może być dokonywana za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (*e-mail, telefon*), natomiast wszelkie ustalenia będą dokonywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (bieżąca korespondencja robocza) z zastrzeżeniem ust. 4, będą podpisane przez osoby wskazane w § 4 lub posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub telefaksem lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
- dla Zamawiającego:
email:
- dla Wykonawcy:
email:
4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
Dla Wykonawcy (e – mail)
Dla Zamawiającego (e – mail).

§ 6

Terminy realizacji zamówienia

1. Umowa zostanie zrealizowana nie później niż w terminie² dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia Umowy.

² Termin wykonania zamówienia zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.

§ 7

Odbiory prac

Po wykonaniu Przedmiotu zamówienia (instalacji fotowoltaicznej, podłączenie do sieci OSD wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód umożliwiających pracę instalacji, podpisanie Umowy kompleksowej, przeszkolenie użytkowników, przekazanie instrukcji, przywrócenie miejsc prowadzenia prac do stanu nie gorszego niż stan pierwotny) Strony przystąpią do odbioru końcowego instalacji.

1. Odbiór końcowy

- 1) Odbiór końcowy prac zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony. Odbiór jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na Przedmiot Umowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 2) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy, w ciągu 14 dni roboczych, po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy wraz z przedłożeniem Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych zgodnie z OPZ oraz
 - wykazu przekazywanej dokumentacji,
 - oświadczenia Wykonawcy, że wymieniony w protokole odbioru końcowego Przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową i jej załącznikami, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz spełnia wymogi dyrektyw, norm i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad,
 - oświadczenia Wykonawcy, że zastosowane urządzenia i materiały są aktualnie produkowane, dostępne na rynku i posiadają aktualne dopuszczenia do stosowania.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu odbioru, jeżeli przekazana dokumentacja jest niekompletna lub czynniki natury obiektywnej spowodowałyby utrudnienie prac komisji odbiorowej.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 7) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 8) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego.
- 10) Osobami upoważnionymi do samodzielnego podpisania protokołu, wymienionego w ust. 1, ze strony Wykonawcy, pozostają osoby odpowiednio wskazane w §4 ust.2.
- 11) Osobami upoważnionymi do samodzielnego podpisania protokołu, wymienionego w ust. 1, ze strony Zamawiającego, pozostają osoby odpowiednio wskazane w §4 ust.1.
- 12) Dokumentacja powykonawcza musi zostać przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruk kolorowy) oraz w niezaszyfrowanej wersji elektronicznej

na nośniku typu pendrive, do której zostaną dołączone edytowalne pliki źródłowe, na podstawie których powstała dokumentacja.

- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy, ze względu na cel oznaczony w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 14) Odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy przekazanego Zamawiającemu, a także z tytułu udzielonych gwarancji.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości złotych brutto (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze złożoną ofertą, wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia niniejszej Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w oparciu o informacje i dokumenty przekazane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT/rachunek, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony.
4. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku. Warunkiem płatności pozostaje, aby rachunek, o którym mowa w zdaniu pierwszym należał do Wykonawcy oraz pozostawał wpisany na tzw. „Białą listę podatników” prowadzoną przez Ministerstwo Finansów, dostępną pod adresem: „<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>”. Brak spełnienia przesłanek, o których mowa powyżej, niezależnie od innych przesłanek przewidzianych Umową stanowi podstawę do wstrzymania się z płatnością przez Zamawiającego. W przypadku opisanym w zadaniu poprzednim termin płatności rozpoczyna swój bieg od momentu doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku zawierającej/go rachunek Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście podatników”.³
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT/rachunku, w szczególności niezgodnej z zapisami protokołu odbioru końcowego Zamawiający odmówi jej/jego przyjęcia. Zwrot faktury/rachunku wraz z uzasadnieniem przyczyny zwrotu nastąpi w drodze pisemnej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest (*niepotrzebne skreślić) podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT/rachunek wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, winna być/winien być wystawiony/wystawiona na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Klimat–Energia-Gospodarka Wodna

³ Obowiązek wpisu na „Białą listę” nie dotyczy przedsiębiorcy, który prowadzi działalność gospodarczą, ale jest zwolniony przedmiotowo czy też podmiotowo z podatku VAT

os. Złotej Jesieni 14

31-828 Kraków

Faktura winna być doręczona **na adres: Klimat–Energia–Gospodarka Wodna, os. Złotej Jesieni 14 Kraków.**

7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać Klimat-Energia-Gospodarka Wodna. Adres PEF 678 31 81 600, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres os. Złotej Jesieni 14, 31-827 Kraków.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wypełnienia warunków umownych.

§ 9

Prawa autorskie

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej każdorazowo z chwilą ich przekazania lub najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do czasu, terytorium, ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu przy zastosowaniu technik drukarskich, reprograficznych i cyfrowych, także wytwarzanie egzemplarzy przy zastosowaniu wszystkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - b) obrót oryginałami utworu, egzemplarzami, na których go utrwalono, w szczególności wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechnianie utworu w sposób inny, niż określony w lit. b) – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym zamieszczanie w sieciach komputerowych, w szczególności zamieszczenie w sieci Internet,
 - d) dokonywanie podziału utworu, uzasadnionego ze względu na sposób i cel prezentacji oraz dostosowywanie całości i części Przedmiotu Umowy do sposobu i celu prezentacji,
 - e) udostępnienia utworu innym podmiotom, w szczególności właścicielom/osobom upoważnionym, podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - f) korzystanie z utworu bez ograniczeń, także przez inne podmioty wykonujące świadczenia na rzecz Zamawiającego,
 - g) wykorzystania bez ograniczeń oryginału, kopii lub opracowań utworu do zamierzeń inwestycyjnych i zamówień publicznych realizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentacji technicznych, zarówno wykonanych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”). Wykonawca oświadcza, że dokumentacje techniczne powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, nie będą naruszać praw

własności intelektualnej osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami i roszczeniami osób trzecich.

5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznych powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie oraz zezwala Zamawiającemu na udzielenie zgody osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do ww. dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru nad korzystaniem z dokumentacji technicznych oraz nienaruszalności jego treści i formy.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, własność nośników, na których utwór utrwalono.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe będące przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że przysługują mu do wytworzonych przez niego lub jego pracowników utworów autorskie prawa majątkowe.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z podpisaniem Umowy.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach wskazanych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w tej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę, któregoś z dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy, na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Wykonawcy od Zamawiającego, o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

Serwisowanie i konserwacja

W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wszelkie przeglądy

wymagane do zachowania gwarancji Wykonawcy i producenta należy prowadzić nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych. Przegład techniczny zamontowanych urządzeń i instalacji winien odbywać się raz w roku. Przegłady (czynności serwisowe) wiążą się z obowiązkiem poinformowania Użytkownika obiektu oraz Zamawiającego o takowym zamiarze minimum na 7 dni roboczych przed ich rozpoczęciem. Przegład musi zostać zakończony przekazaniem Użytkownikowi obiektu i Zamawiającemu protokołu z wykonanych czynności do 7 dni od zakończenia czynności.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. **Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji** za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na okres:
 -⁴ miesięcy na roboty budowlane i montażowe, w tym na szczelność pokryć dachowych i uszkodzeń dachu będących wynikiem prowadzonych prac lub wykonanego systemu instalacji fotowoltaicznej
 -⁵ miesięcy na wbudowane urządzenia i materiałyliczonych od daty bezusterkowego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
Gwarancja producenta wynosi:
 - a) panele fotowoltaiczne – 120 miesięcy (gwarancja producenta) oraz gwarancja liniowa producenta na moc modułów - w ciągu 25 lat, moc modułów nie spadnie poniżej 80% mocy znamionowej pomierzonej w warunkach STC (max. 3% spadek w pierwszym roku i max. spadek w następnych latach 0,7% łącznie przez okres 25 lat),
 - b) inwertery - 120 miesięcy,
 - c) konstrukcję – 120 miesięcy,przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonywania naprawy gwarancyjnej.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. Wady, usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Udzielona gwarancja i rękojmia obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
6. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie

⁴ Okres gwarancji i rękojmi zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.

⁵ Okres gwarancji i rękojmi zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.

- zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 9. Zlecenie usunięcia wad innemu Wykonawcy w zakresie wykonawstwa zastępczego przewidzianego niniejszą umową, nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 10. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach. Jeżeli usunięcie wad i usterek ze względów technicznych nie jest możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technicznych.
 11. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.
 12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
 13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny zgodny z niniejszą Umową w dacie odbioru końcowego.
 14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
 15. Uprawniony z gwarancji może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił gwarantowi wadę przed upływem tego okresu.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca z uwzględnieniem postanowień art.450-452 Pzp przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawcy za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień

publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy z rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe lub sporządzić aneks do już obowiązującego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają bez uszczerbku dla normy wynikającej z art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).

§ 14

Prawo odstąpienia

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art.456 Pzp Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli mimo uprzednich pisemnych lub mailowych dwóch ostrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z Umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy powyżej 14 dni, bądź jeżeli w uznaniu Zamawiającego, zwłoka ze strony Wykonawcy jest na tyle duża, iż zagraża ona zachowaniu terminów końcowych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może, według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu Zamówienia wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku określonym w ustępie powyżej, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji.
4. W przypadku określonym w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu Umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji opisanych w § 9 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 3, do odebranej części Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 9 Umowy.

§ 15

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w następujący sposób:
 - a) za kierowanie pracami przez osoby inne niż zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (wskazane w §17 nn. umowy) Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji jakości w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie określonym w § 20 lub projektu jej zmiany w wysokości zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany, w terminie określonym w § 20 lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - g) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 20 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 8 Umowy za każdy taki przypadek
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.) kary umowne podlegają potrąceniu z należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia lub w braku takiej możliwości będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Strony, bez uszczerbku dla postanowień dotyczących gwarancji zastrzegają dla Zamawiającego bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu sposobu oraz zasad wykonywania niniejszej Umowy, jak również ujawnionych wad Przedmiotu Umowy powodujących lub narażających Zamawiającego na szkodę na zasadach ogólnych w szczególności w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje w pełni wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,

- b) zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, przy czym wartość netto nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT, poszczególne ceny jednostkowe brutto i kwota wynagrodzenia brutto,
 - c) zmian przewidzianych przez Ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia, w którym wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, celem podjęcia decyzji o kontynuacji realizacji Umowy. Zaistniałe okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, muszą zostać pisemnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 17

Osoby skierowane do realizacji Umowy

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami, posiadającą/posiadającego aktualne uprawnienia tj. certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii – systemy fotowoltaiczne, świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi i przedstawia kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, które to dokumenty stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby wymienionej w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 powyżej, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień wskazanych w formularzu ofertowym jak osoba pierwotnie pełniąca te obowiązki. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy, wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 18

Harmonogram robót

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram robót, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót.
3. Harmonogram robót uwzględni kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące Przedmiot Umowy m.in. terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy.
4. Harmonogram robót może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Klimat–Energia–Gospodarka Wodna jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
 - a) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
 - b) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
 - c) osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 - d) osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych. Wzór umowy powierzenia danych osobowych stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 19 ust. 1-3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

§ 20

Podwykonawcy

1. Wykonawca, z uwzględnieniem postanowień art.462-463 Pzp może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-com. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części

zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot – zgodnie z Ofertą Wykonawcy):

- 1)
- 2).....
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia:
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/-ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę/-ów zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą, co do którego nie będą zachodzić podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów o roboty z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
 - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu

projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,

- 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 8) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej umowie, w szczególności w ust. 6.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane postanowienia ust. 5-11 stosuje się odpowiednio.
 13. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, w odniesieniu do robót budowlanych, w przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych, do faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, pod rygorem zwrotu faktury przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład części robót, której faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy oraz
 - 2) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
 - 3) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) wykazu rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania, objętego przedmiotem umowy.

15. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych w ust.14 winny one być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w ust. 14.
16. W przypadku, gdy podwykonawca robót budowlanych, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 1-5 k.c., Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 17-21.
17. Zapłata wynagrodzenia o której mowa, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
21. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany Umowy.
4. Zmiana i/lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień
 - Załącznik nr 3 – wzór klauzuli informacyjnej
 - Załącznik nr 4 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych
 - Załącznik nr 5 – kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków – Klimat-Energia-Gospodarka Wodna w Krakowie z siedzibą os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków (dalej: „KEGW” lub „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych, e-mail: iod@kegw.krakow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
 - Realizacji przez Zamawiającego zadania...../*nazwa zadania*.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w Umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadanie jest dofinansowywane ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a zamawiającym o realizacji Zadania;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/

Załącznik nr 4 – Wzór Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez – **Dyrektora Klimat–Energia–Gospodarka Wodna w Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia2020 r.; zwaną dalej **Administratorem danych**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
.....
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON i NIP pod adresem: adres do doręczeń (*jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG*)

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:
PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

zwanym dalej **Przetwarzającym dane**.

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Administrator danych niniejszym oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**Rozporządzenie RODO**”).
2. Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że posiada możliwości, doświadczenie, wiedzę i wykwalifikowany personel wymagany do prawidłowego wykonywania usług objętych niniejszą Umową. W szczególności, Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że są mu znane zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych, określone w Rozporządzeniu RODO oraz określone w innych obowiązujących przepisach w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 2

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych niniejszym powierza Przetwarzającemu dane, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, określa **załącznik 1** do niniejszej Umowy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

§ 3

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Administratora danych

1. Administrator danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie Podstawowej i niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą, które wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Administrator danych, zleca Przetwarzającemu dane, przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w imieniu Administratora danych. Przetwarzający dane zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe wyłącznie zgodnie z postanowieniami Umowy Podstawowej, niniejszej Umowy i poleceniami Administratora Danych, chyba że przepisy prawa Unii Europejskiej lub państwa należącego do Unii Europejskiej lub położonego na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego stanowią inaczej. W takim wypadku, przed dokonaniem takiego przetwarzania wykraczającego poza zakres polecenia Administratora danych, Przetwarzający Dane informuje o tym Administratora danych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub Państwa Członkowskiego zabrania przekazania takiej informacji z ważnych względów interesu publicznego.
3. Przetwarzający dane jest obowiązany przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych, co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy wymóg przetwarzania danych osobowych nakłada na Przetwarzającego dane prawo Unii Europejskiej

lub prawo kraju jego siedziby. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania, Przetwarzający dane, poinformuje Administratora Danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

4. Przetwarzający Dane zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem polecenie Administratora danych będzie naruszało przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W sytuacji, w której Przetwarzający dane stwierdzi, że polecenie Administratora danych narusza przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Przetwarzający dane jest uprawniony do odmowy wykonania polecenia Administratora danych. Jeżeli Administrator danych, po otrzymaniu informacji od Przetwarzającego Dane, potwierdzi polecenie, Przetwarzający dane jest zobowiązany do wykonania takiego polecenia.

§ 4

Obowiązki Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia RODO.
2. Przetwarzający dane zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy Podstawowej. Przetwarzający dane zapewnia, że osoby przetwarzające dane osobowe w celu realizacji Umowy Podstawowej zobowiązały się do zachowania tych danych w tajemnicy lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy o współpracy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Przetwarzającego dane, jak i po jego ustaniu.
4. Przetwarzający dane zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania, o których mowa w artykule 32 RODO, w tym do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia. Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które Przetwarzający dane musi zapewnić, określony jest w **załączniku 2** do niniejszej Umowy.
5. Przetwarzający dane w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO. Jednocześnie Przetwarzający dane, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Podstawowej, Przetwarzający dane zobowiązuje się do zwrócenia mu danych osobowych w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy.
7. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich prawnie wiążących żądaniach ujawnienia danych osobowych ze strony organów ścigania, chyba że jest to zabronione z innego względu, na przykład na podstawie zakazu wynikającego z prawa karnego w celu zachowania poufności dochodzenia prowadzonego przez organy ścigania.
8. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji, bez udzielania odpowiedzi na ten wniosek.
9. Przetwarzający dane udostępni Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwi Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów.

§ 5

Powiadomienie o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych

1. Po powzięciu przez Przetwarzającego dane informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane, w tym przepisów rozporządzenia RODO lub innych przepisów o ochronie danych, Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora

danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 24 godzin.

2. Przetwarzający zobowiązuje się w szczególności:
 - a) poinformować o sytuacji Administratora danych, podając wszelkie informacje dotyczące naruszenia,
 - b) ustalić przyczynę naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych,
 - c) podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami,
 - d) zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości,
 - e) udzielić Administratorowi danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zwolnić Administratora danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Przetwarzającego dane. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.
4. Niezależnie od powyższego, Przetwarzający dane jest zobowiązany do udzielenia pomocy Administratorowi danych w wypełnianiu obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie powiadomień o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych.

§ 6

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego dane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach 7.30 – 15.30 i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Przetwarzający dane udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§7

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Przetwarzający dane **nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom** bez uprzedniej zgody Administratora danych na piśmie. Przetwarzający dane zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4. RODO.
2. W przypadku, gdy Przetwarzający dane na podstawie zgody Administratora danych, powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej „**Podpowierzenie**”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (dalej „**Podwykonawca**”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
 - a. Przetwarzający dane powiadomi uprzednio Administratora danych, w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
 - b. zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
 - c. Podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
 - d. Podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora danych,
 - e. Umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii Umowy o Podpowierzenie,
 - f. Przetwarzający dane zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Przetwarzającego dane, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Administratora danych, Przetwarzającego dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem

prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.

§ 8

Odpowiedzialność Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego dane danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego dane, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego dane tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub organ będący jego następcą.
2. Odpowiedzialność Przetwarzającego dane wynikająca z naruszenia obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych jest nieograniczona.
3. Przetwarzający dane odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabrania przez osobę nieuprawnioną, przetwarzania z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnionej zmiany danych, uszkodzenia lub zniszczenia, które nastąpiły z winy Przetwarzającego dane. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność Przetwarzającego dane za działania Podwykonawców, którym Przetwarzający dane powierzył przetwarzanie danych osobowych.
4. Przetwarzający dane zwolni Administratora danych z odpowiedzialności i zabezpieczy Administratora Danych przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Przetwarzającego dane określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w której Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane. W przedmiotowym przypadku Przetwarzający dane zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Administratora danych, dochodzone od Administratora danych w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

Okres obowiązywania niniejszej Umowy pokrywa się z okresem obowiązywania Umowy Podstawowej. W wypadku, gdy niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia Stron w zakresie rozwiązania Umowy są takie same jak w Umowie Podstawowej.

§ 10

Osoby nadzorujące

1. Administrator danych ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel., e-mail
2. Przetwarzający dane ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel., e-mail
3. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną i na następujące adresy:
 - dla Administratora danych:
Email:
 - dla Przetwarzającego dane:
Email:

4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Administratora danych lub odpowiednio ze strony Przetwarzającego dane, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
5. Dla Administratora danych (e – mail)
6. Dla Przetwarzającego dane (e – mail).

§ 11

Wypowiedzenie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Administrator danych może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Przetwarzający dane:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi integralną część Umowy Podstawowej.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia RODO.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą;
 - 2) załącznik nr 2 – Wykaz zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa gwarantowanych przez Przetwarzającego dane;
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - trzy egzemplarze dla Administratora danych,
 - jeden egzemplarz dla Przetwarzającego dane.

ADMINISTRATOR DANYCH

PRZETWARZAJĄCY DANE

Załącznik nr 1 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

1. Kategorie osób, których dane dotyczą
2. Przedmiot przetwarzania
3. Charakter i cel przetwarzania
4. Rodzaj danych osobowych

Załącznik nr 2 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które musi zapewnić Przetwarzający dane.

I. Środki ochrony fizycznej danych

1. Powierzone dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu zabezpieczonym drzwiami o podwyższonej odporności na włamanie (drzwi klasy C).
2. Dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu, w którym okna zabezpieczone są za pomocą krat, rolet lub folii antywłamaniowej.
3. Pomieszczenia, w którym przetwarzane będą dane osobowe, wyposażone są w system alarmowy przeciwwłamaniowy.
4. Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe przez całą dobę jest nadzorowany przez służbę ochrony.
5. Dane osobowe w formie papierowej przechowywane są w szafie zamykanej na klucz.
6. Pomieszczenie, w którym przechowywane są dane osobowe, zabezpieczone jest przed skutkami pożaru za pomocą systemu przeciwpożarowego lub wolnostojącej gaśnicy.
7. Dokumenty zawierające dane osobowe, po ustaniu przydatności są niszczone w sposób mechaniczny za pomocą niszczarek dokumentów.

II. Środki sprzętowe infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej

1. Zastosowano urządzenia typu UPS, generator prądu lub wydzieloną sieć elektroenergetyczną, chroniące system informatyczny służący do przetwarzania danych osobowych przed skutkami awarii zasilania.
2. Dostęp do systemu operacyjnego komputera, w którym przetwarzane są dane osobowe, zabezpieczony jest za pomocą procesu uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
3. Zastosowano środki uniemożliwiające wykonywanie nieautoryzowanych kopii danych osobowych przetwarzanych przy użyciu systemów informatycznych.
4. Zastosowano systemowe mechanizmy wymuszające okresową zmianę haseł.
5. Zastosowano system rejestracji dostępu do systemu/zbioru danych osobowych.
6. Zastosowano macierz dyskową w celu ochrony danych osobowych przed skutkami awarii pamięci dyskowej.
7. Zastosowano środki ochrony przed szkodliwym oprogramowaniem, takim jak np. robaki, wirusy, konie trojańskie, rootkity, malware.
8. Użyto system Firewall do ochrony dostępu do danych osobowych.
9. Użyto system IDS/IPS do ochrony dostępu do danych osobowych.

III. Środki ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych

1. Wykorzystano środki pozwalające na rejestrację zmian wykonywanych na poszczególnych elementach zbioru danych osobowych.
2. Zastosowano środki umożliwiające określenie praw dostępu do wskazanego zakresu danych w ramach przetwarzanego zbioru danych osobowych.
3. Dostęp do zbioru danych osobowych wymaga uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
4. Zastosowano systemowe środki pozwalające na określenie odpowiednich praw dostępu do zasobów informatycznych, w tym zbiorów danych osobowych dla poszczególnych użytkowników systemu informatycznego.
5. Zastosowano mechanizm wymuszający okresową zmianę haseł dostępu do zbioru danych osobowych.
6. Zainstalowano wygaszacze ekranów na stanowiskach, na których przetwarzane są dane osobowe.
7. Zastosowano mechanizm automatycznej blokady dostępu do systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych w przypadku dłuższej nieaktywności pracy użytkownika.

IV. Środki organizacyjne

1. Został wyznaczony inspektor ochrony danych nadzorujący przestrzeganie zasad ochrony przetwarzanych danych osobowych.
2. Do przetwarzania danych zostały dopuszczone wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie.
3. Prowadzona jest ewidencja osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
4. Została opracowana i wdrożona polityka bezpieczeństwa.
5. Została opracowana i wdrożona instrukcja zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych.

6. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych zostały zaznajomione z obowiązującymi w Polsce przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
7. Przeszkolono osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie zabezpieczeń systemu informatycznego.
8. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zobowiązane zostały do zachowania ich w tajemnicy.
9. Monitory komputerów, na których przetwarzane są dane osobowe, ustawione są w sposób uniemożliwiający wgląd osobom postronnym w przetwarzane dane.
10. Kopie zapasowe zbioru danych osobowych przechowywane są w innym pomieszczeniu niż to, w którym znajduje się serwer, na którym dane osobowe przetwarzane są na bieżąco.