

UMOWA
zawarta w Krakowie, dnia [...] 2021 r. (dalej: „umowa”), pomiędzy:

TEATREM KTO z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderska 74/13, 31-158 Kraków, REGON: 356901227, NIP: 6772241959, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem VII/2 dnia 3 stycznia 2005 r., zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

[...]

[...]

a

[...]

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

[...]

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr _____ w trybie, o którym mowa w art. _____ ustawy z dnia 11 września 2019 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

1. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Działanie 11.1 Rewitalizacja miast Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie. Tytuł projektu: „Rewitalizacja dawnego obiektu kinoteatru Wrzos na potrzeby Teatru KTO”, Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WM)”.

§ 1.

2. Przedmiotem umowy jest dostawa sprzętu elektroakustycznego, według specyfikacji określonej w opisie przedmiotu zamówienia – Wytycznych w zakresie dostawy sprzętu elektroakustycznego – część II (zwanego dalej „**Przedmiotem umowy**”).

3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia),
- nr 2 – Wytycznych w zakresie dostawy sprzętu elektroakustycznego – część II – Opis Przedmiotu Zamówienia

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami i nie zgłasza oraz nie będzie zgłaszać żadnych zastrzeżeń co do treści umowy, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych dostaw i zna wymagania potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że posiada całokształt informacji, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia oferty na wykonawstwo.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy oraz załącznikami do niej, stanowiącymi jej integralną część, lub gdy dojdzie pomiędzy Stronami do odmiennego rozumienia

lub interpretacji zapisów umowy, Strony dla właściwej realizacji celu, jakiemu służy wykonanie dostaw, uznają jako wiążące zapisy umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie jak najlepszego efektu.

5. Szczegółowe informacje oraz wymagania Zamawiającego względem Przedmiotu umowy zawarte są w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) załadunek, dostawa, zabezpieczenie podczas transportu i wyładunek Przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie Krakowa,
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji Przedmiotu umowy określonej w ust. 7;
 - 3) udział w odbiorze Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy zostanie wykonany z najwyższą starannością, pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne umiejętności.
3. Wszystkie zobowiązania, o których mowa w umowie, Wykonawca wykonuje na swoje ryzyko, za zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, oraz ponosząc we własnym zakresie koszty wykonania tych zobowiązań.
4. Wykonawca zapewnia że dostarczany Przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nie noszący śladów użytkowania, nieuszkodzony, pełnowartościowy, niemający defektów, nie będący przedmiotem praw osób trzecich, nie mające wad konstrukcyjnych, wykonawczych ani wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta, które mogłyby się ujawnić podczas jego użytkowania a także spełnia parametry techniczne i jakościowe wymagane przez Zamawiającego. Przez stwierdzenie "fabrycznie nowy" należy rozumieć sprzęt opakowany oryginalnie (opakowanie musi posiadać zabezpieczenie zastosowane przez producenta) oraz wyprodukowany nie wcześniej niż w 2020 roku. Przez "wadę fizyczną" należy rozumieć również jakkolwiek niezgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5. Poprzez dostawę Zamawiający rozumie dostarczenie Przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi do ich należytego funkcjonowania elementami.
6. Koszt dostawy, wniesienia i serwisu gwarancyjnego, ponosi Wykonawca i rozlicza je przez w kalkulowanie w cenę oferty. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z transportem, rozładunkiem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie, oraz w języku polskim pełną dokumentację dla dostarczanego Przedmiotu umowy, w tym standardowo dostarczaną przez producenta, dokumentacja zawierać będzie w szczególności:
 - 1) Instrukcję obsługi przedmiotu zamówienia w wersji papierowej,
 - 2) Karty gwarancyjne producentów danych urządzeń, jeśli są standardowo dołączane,
 - 3) Instrukcję użytkowania i konserwacji oraz rekomendowane środki konserwacji i dezynfekcji przedmiotu zamówienia,
 - 4) Certyfikaty oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie norm wymaganych przez przepisy prawa oraz Załącznikiem nr 2.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami z tego tytułu wobec Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie.
9. Po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym dostarczeniu dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony sporządzą protokół odbioru Przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Przedmiotu umowy wad, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru.
10. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz w przypadku braku zastrzeżeń podpisania protokołu odbioru.

§ 3.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich zobowiązań wchodzących w skład Przedmiotu umowy w terminie 4 tygodnie od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za prawidłowo wykonany Przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w ryczałtowej wysokości [...] **zł brutto** (słownie złotych: [...]/100), w tym kwota netto w wysokości: [...] oraz stawka podatku od towarów i usług w wysokości: [...].
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje w szczególności: cenę dostarczonego Przedmiotu umowy koszt załadunku, transportu, wyładunku, koszt ubezpieczenia na czas załadunku, transportu i wyładunku. Powyższe wynagrodzenie nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego.

§ 5.

Płatność wynagrodzenia oraz odbiory

1. Zamawiający dokona płatności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury w ciągu **30 dni** licząc od dnia jej złożenia w formie pisemnej Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór Przedmiotu umowy i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W przypadku odbioru Przedmiotu umowy z zastrzeżeniami lub odmowy odbioru Przedmiotu umowy z uwagi na nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie 7 dni od odmowy odbioru.
3. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem sekretariat@teatrkto.pl. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna (przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania) jest: adres siedziby Zamawiającego lub adres mailowy sekretariat@teatrkto.pl.

4. W przypadku gdy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa do regulowania płatności wynikających z niniejszej umowy zastosowanie znajduje mechanizm podzielonej płatności (tzw. split payment). Wykonawca uwzględni powyższe wskazując w fakturach stosowne rachunki bankowe Wykonawcy, wymagane do stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej
6. Zamawiający dokona płatności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury w ciągu **30 dni** licząc od dnia jej złożenia w formie pisemnej Zamawiającemu lub zgodnie z opisem w ust. 3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania odbioru Przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po jego odbiorze, lecz z przyczyn w nim tkwiących w chwili odbioru.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli zostaną stwierdzone przed upływem **2 lat** licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy. Okres obowiązywania gwarancji wynosi **___ miesiące (zgodnie z ofertą)**, licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji:
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy wszelkich wad i usterek Przedmiotu umowy w formie pisemnej na adres do korespondencji wskazany w umowie;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania celem usunięcia wady lub usterki niezwłocznie;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1 w terminie 48 godzin, oraz usunięcia wady lub usterki niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki; w przypadku braku dostępności części zamiennych umożliwiających usunięcie wady lub usterki zgodnie z powyższym, Strony mogą, w powyższym terminie, określić indywidualnie w formie dokumentowej inny termin usunięcia usterki lub wady. Wszelkie koszty usunięcia wad lub usterek w okresie obowiązywania gwarancji ponosić będzie Wykonawca.
 - 4) Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

- 5) W razie stwierdzenia wady lub usterki Przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, Zamawiający może według własnego uznania: żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej lub żądać dostawy Przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, bez względu na wysokość kosztów;
- 6) W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko (bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji).
7. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wyłącznie z winy Zamawiającego lub będących skutkiem wyłącznie działania siły wyższej.
8. Wykonawca usuwając wady lub usterki zapewni, że wykonywanie wszelkich czynności i napraw w zakresie wykonywanych obowiązków gwarancyjnych będzie przebiegać w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
9. Z tytułu czynności wykonywanych przez Wykonawcę w toku realizacji uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot kosztów czy też roszczenie oparte na innej podstawie prawnej. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 7.

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy na podstawie § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od upływu dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie wykluczają prawa żądania zapłaty odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

§ 8.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy (o czas nie dłuższy niż czas trwania tych okoliczności) z uwagi na:
 - a) siłę wyższą (przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: pożar, zalanie, wojna, stan wyjątkowy, zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, klęska żywiołowa),
 - b) działanie osób trzecich, którego nie można było przewidzieć
 - c) wystąpienie trudności organizacyjnych związanych z działalnością Zamawiającego, w związku koniecznością wykonywania zadań statutowych;
 - 2) obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, spowodowanego obniżeniem ceny netto lub obniżeniem stawki VAT;

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w podstawowym interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w postaci co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania zamówienia (rozumianego jako niespełniającego wymogów określonych w Załączniku nr 2 do umowy) oraz ciągłego (rozumianego jako minimum dwukrotna zwłoka) naruszenia przez Wykonawcę harmonogramu prac.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za świadczenia wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Poza przypadkami określonymi w umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron w toku realizacji umowy są ze strony Zamawiającego: [...], tel. [...], e-mail: [...]
2. Przedstawicielami Stron w toku realizacji umowy są ze strony Wykonawcy: Pan/Pani [...]
3. Zmiana przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy. Zmiana jest skutecznie dokonana z chwilą doręczenia drugiej Stronie informacji o zmianie przedstawiciela na adres wskazany w § 12 umowy.

§ 11.

Adresy do korespondencji

1. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - 1) Po stronie Zamawiającego: **ul. Krowoderska 74/13, 31-158 Kraków**,
 - 2) Po stronie Wykonawcy: [...].
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może podejmować czynności mających na celu zmianę wierzyciela, w szczególności przelewać wierzytelności wynikających z umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740, ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019, ze zm.) oraz inne właściwe przepisy łącznie z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż jeżeli którekolwiek z postanowień umowy jest albo stanie się nieważne albo nieskuteczne (niewykonalne), nie narusza to ważności lub skuteczności (wykonalności) pozostałych postanowień umowy. W miejsce nieważnych albo nieskutecznych postanowień obowiązywać będą odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy (złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia),

Załącznik nr 2 do umowy – Wytyczne w zakresie dostawy sprzętu elektroakustycznego – część II – Opis Przedmiotu Zamówienia