

Regulamin wynajmu pomieszczeń Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży

§ 1

Administratorem i wynajmującym pomieszczenia Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży jest Dyrektor Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży.

§ 2

1. Pomieszczenia wynajmowane są dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych, zwanych „najemcą” po zakończeniu zadań statutowych Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży w godzinach 8.00-21.00.
2. Zmiany godzin wynajmu muszą być uzgodnione z wynajmującym.
3. Pomieszczenia Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży wynajmowane są na podstawie umowy zawartej między Dyrektorem Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży a najemcą. W podaniu należy zaznaczyć:
 - imię i nazwisko podpisującego umowę, pesel, nr i seria dowodu osobistego
 - pełną nazwę wynajmującego i jego adres, NIP, regon
 - osobę odpowiedzialną za grupę korzystającą z pomieszczenia i numer telefonu kontaktowego,
 - szczegółowe terminy wynajmu,
 - sposób rozliczania w przypadku opłat za wynajem pomieszczeń. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość wynajmu na zasadzie użyczenia za porozumieniem stron.

§ 3

Podstawową jednostką wynajmu jest 1 godzina (60 min). Czas wynajmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej, dopuszczalny jest wynajem połowy jednostki przy wynajmie dłuższym niż 1 godzina.

§ 4

Na terenie Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży obowiązuje zakaz:

- spożywania napojów alkoholowych
- palenia tytoniu
- używania środków odurzających

§ 5

Obowiązkiem osób korzystających z pomieszczeń Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży jest:

- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z pomieszczeń
- utrzymanie czystości i porządku
- podporządkowanie się poleceniom osób prowadzących zajęcia i pracowników odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu
- dbanie o urządzenia i wyposażenie pomieszczeń.

§ 6

Korzystając z pomieszczeń nie wolno powodować sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób tam przebywających.

§ 7

Wynajmujący ma prawo kontrolować zajęcia pod kątem stosowania się do postanowień niniejszego regulaminu, a w razie stwierdzenia uchybień – zakazać dalszego korzystania z pomieszczeń Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży.

§ 8

Za przedmioty najmu pozostawione w pomieszczeniach Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9

Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu pomieszczeń Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania administracyjnego.

§ 10

Odpowiedzialność za porządek oraz stan sprzętu spoczywa na najemcy.

§ 11

Za wszelkie powstałe szkody podczas wynajmu odpowiedzialność materialną ponosi najemca.

§ 12

Po skończonych zajęciach należy wynajmowane pomieszczenia pozostawić w stanie niezmienionym.

§ 13

Za bezpieczeństwo uczestników zajęć oraz powierzony sprzęt odpowiedzialny jest najemca.

§ 15

Najemca zobowiązany jest do zapoznania osoby korzystającej z regulaminem wynajmowanych pomieszczeń.

§ 16

Niniejszy regulamin wprowadzono 17.08.2021 w formie aktualizacji zarządzeniem dyrektora nr 11/2021.

Załączniki:

1. Wykaz cen brutto wynajmu pomieszczeń i sprzętu oraz obsługi
2. Wzór umowy najmu
3. Koszty eksploatacji pomieszczeń

Wykaz cen brutto wynajmu pomieszczeń i sprzętu oraz obsługi

- Wynajem sceny z podstawowym wyposażeniem + media: 150–250 zł/godz. (bez obsługi)
- Wynajem sali gimnastycznej z podstawowym wyposażeniem + media: 100–150 zł/godz. (bez obsługi)
- Wynajem sali galerii z podstawowym wyposażeniem + media: 100–150 zł/godz. (bez obsługi)
- Wynajem sali baletowej z podstawowym wyposażeniem + media: 100–150 zł/godz. (bez obsługi)
- Wynajem sali teatralnej z podstawowym wyposażeniem + media: 100–150 zł/godz. (bez obsługi)
- Wynajem ww. sal z obsługą (akustyk, oświetleniowiec) – opłata dodatkowa za każdą osobę 60 zł/godz. (minimum 200 zł)
- Serwis sprzątający: 30 zł/os/godz.

Sprzęt medialny:

- projektor multimedialny: 200 zł dziennie
- laptop: 200 zł dziennie
- aparat fotograficzny wraz z obsługą: 50 zł/godz. (minimum 100 zł)
- kamera cyfrowa wraz z obsługą: 80 zł/godz. (minimum 100 zł)

Umowa najmu nr

Zawarta w dniu *(data)* w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3–4, NIP 676 101 37 17 REGON 351554353 zwaną w dalszej treści umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez Ewę Różańską – Dyrektora Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży przy ul. Wietora 13/15, 31-067 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 386/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.07.2013 r.

a

(wynajmujący)

(adres)

(NIP)

(REGON)

reprezentowanym przez *(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)*
zwanego dalej „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący udostępnia salę *(nazwa pomieszczenia)* w dniu *(data)* w godz. *(godziny wynajmu)* w budynku Staromiejskiego Centrum Kultury Młodzieży przy ul. Wietora 13/15 w celu *(cel wynajmu)*.

§ 2

Opłatę za wynajem sali ustala się w kwocie *(kwota)* (słownie:), w tym koszt za media *(koszt mediów)* (słownie:).

Należność płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie do 14 dni po wystawieniu faktury, przelewem na konto SCKM
08 1020 2892 0000 5102 0591 0957.

Nieterminowa wpłata należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 3

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób biorących udział w działaniach podczas najmu.

Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikających z jego winy lub osób uczestniczących w działaniach podczas najmu.

Najemca zobowiązuje się dbać o pomieszczenie z należytą starannością i zgodnie z zasadami eksploatacji. Po zakończeniu wynajmu Najemca zobowiązuje się do uporządkowania pomieszczenia do stanu pierwotnego.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad funkcjonowania placówki i oświadcza, że zapoznał się z:

- procedurą postępowania w związku z zagrożeniem epidemiologicznym
- obowiązującą w SCKM Instrukcją BHP i przepisami p. poz.

§ 5

Po stronie Najemcy pozostaje przestrzeganie reżimu sanitarnego i realizacja wszelkich zobowiązań związanych z organizacją imprez kulturalnych i rozrywkowych (spektakli) w trakcie epidemii wirusa SARS-CoV-2 w Polsce (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Rozwoju oraz Główny Inspektor Sanitarny) .

§ 6

Najemca ponosi odpowiedzialność za wykonawców oraz osoby uczestniczące w spektaklu i ich zabezpieczenie w warunkach pandemii.

§ 7

Po stronie Najemcy pozostaje także zabezpieczenie płynu dezynfekującego.

§ 8

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ZAiKS od utworów muzycznych i słownych wykorzystanych w siedzibie Wynajmującego w czasie trwania umowy.

§ 9

Najemca nie może udostępniać pomieszczenia osobom trzecim.

§ 10

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W przypadku zaistnienia sporów na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, strony zgodnie poddają się orzecznictwie właściwego dla siedziby Wynajmującego Sądu Rejonowego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Koszty eksploatacji pomieszczeń przez 1 godzinę

	kWh	cena 1 kWh	NETTO	VAT	BRUTTO	
Sala Scena						
oświetlenie stałe	2,00	0,82	1,64	0,38	2,02	zł/godz.
oświetlenie stałe + reflektory + nagłośnienie	30,00	0,82	24,60	5,66	30,26	zł/godz.
klimatyzacja	8,00	0,82	6,56	1,51	8,07	zł/godz.
Sala Galeria						
oświetlenie stałe	2,00	0,82	1,64	0,38	2,02	zł/godz.
oświetlenie stałe + reflektory + nagłośnienie	6,00	0,82	4,92	1,13	6,05	zł/godz.
klimatyzacja	4,00	0,82	3,28	0,75	4,03	zł/godz.
Sala 74						
oświetlenie stałe	0,50	0,82	0,41	0,09	0,50	zł/godz.
oświetlenie stałe + nagłośnienie	1,00	0,82	0,82	0,19	1,01	zł/godz.
Sala 34						
oświetlenie stałe	1,00	0,82	0,82	0,19	1,01	zł/godz.
oświetlenie stałe + nagłośnienie	1,50	0,82	1,23	0,28	1,51	zł/godz.
ul. Dietla 53						
czynsz					5,00	zł/godz.
oświetlenie stałe	3,00	0,58	1,74	0,40	2,14	zł/godz.
oświetlenie stałe + reflektory + nagłośnienie	7,00	0,58	4,06	0,93	4,99	zł/godz.

	woda + ścieki	netto	VAT	Brutto	
1 m ³ = 1000 litrów	4,11+5,60	9,71	0,78	10,49	zł/m ³
		0,010	0,00078	0,01	zł/litr