

**Uchwała Nr XXXIII/ 344 / 2021
Rady Dzielnicy III Prądnik Czerwony
z dnia 15 września 2021r.**

w sprawie: poparcia wniosku Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objętych działkami ewid. Nr 63/7 i 56/11, obręb 21, jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, obszar „Sudół Dominikański”.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. 1 uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r., w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019r. poz.5465 ze zm.) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się pozytywnie wniosek Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objętych działkami ewid. Nr 63/7 i 56/11, obręb 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obszar „Sudół Dominikański” polegającej na zmianie zapisu „parking ogólnodostępny” na zapis umożliwiający realizację na tym terenie projektu – „Ogród dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej z nasadzeniami zieleni oraz siłowni plenerowej”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy III
Prądnik Czerwony
Piotr Moskała

UZASADNIENIE:

Na terenie należącym do Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rozrywka 1 nie ma terenu zielonego, na którym mieszkańcy mogliby spędzać czas na powietrzu przy wspólnych aktywnościach terapeutycznych. Na co dzień do ich dyspozycji pozostają jedynie dwie altany znajdujące się na betonowym dziedzińcu, w bezpośrednim sąsiedztwie Działu Opieki Nad Osobami Nietrzeźwymi Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień (MCPU) . W sąsiedztwie DPS znajdują się cmentarz, tereny prywatne i siedziby firm usługowo – przemysłowych.

Zgodnie z planami działki nr 56/11 i 63/7 obręb 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście miały służyć jako parking ogólnodostępny oraz teren zielony dla mieszkańców Domu. W 2019 roku Zarząd Dróg Miasta Krakowa zakończył realizację parkingu ogólnodostępnego dla mieszkańców. Teren przeznaczony dla Domu Pomocy Społecznej został ogrodzony (znajduje się na nim około 40 drzew). Jednak ze względu na zapisy w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego cały teren winien stanowić powierzchnię parkingową. Zarząd Dróg Miasta Krakowa stoi na stanowisku, że inwestycja jest zakończona i ogrodzona część działki nie jest już potrzebna. Dlatego zachodzi konieczność dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenia zapisu umożliwiającego realizacji na tym terenie projektu - ogrodu dla pensjonariuszy

Domu z nasadzeniami zieleni niskiej i wysokiej oraz siłowni plenerowej. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na realizację projektu.

Zauważyć należy, że obcowanie z przyrodą ma bardzo duże znaczenie terapeutyczne dla mieszkańców tego Domu, szczególnie w dobie pandemii, kiedy przez ponad rok nie mieli oni możliwości samodzielnego, ani grupowego, opuszczania terenu Domu w celach innych niż najpilniejsze sprawy medyczne. Otoczenie zieleni sprzyja organizacji aktywności, w których bardzo chętnie uczestniczą podopieczni takich jak: relaksacja, nordic-walking, gimnastyka ogólnousprawniająca, wspólne czytanie, czy kółka dyskusyjne. Znaczna część mieszkańców ze względu na niepełnosprawności, czy aktualny stan zdrowia nie jest w stanie przemieszczać się samodzielnie na dłuższe dystanse, ani odbywać dłuższych podróży komunikacją miejską. Dlatego posiadanie terenu rekreacyjnego w bliskim sąsiedztwie Domu jest sprawą priorytetową.

Mając na uwadze powyższe Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony popiera wniosek Domu Pomocy Społecznej ul. Rozrywka 1 w celu dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objętych działkami ewid. Nr 63/7 i 56/11, obszar „Sudół Dominikański”.