

Wykonywanie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją dla wykonania zagospodarowania terenu żłobka w ramach zadania inwestycyjnego pn. termomodernizacja Żłobka Samorządowego nr 14 przy ul. Sienkiewicza 24 w Krakowie.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(specjalność konstrukcyjno-budowlana)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nad realizacją Inwestycji polegającej na wykonaniu zagospodarowania na dz. nr 92 obr. 4 Krowodrza przy budynku Żłobka Samorządowego nr 14, ul. Sienkiewicza 24 w Krakowie w ramach zadania pn.: **„Głęboka termomodernizacja Żłobka Samorządowego nr 14 w Krakowie ul. Sienkiewicza 24”**.

2. Zamawiający ogłosi przetarg na roboty budowlane w zakresie realizacji w/w Inwestycji.

3. W ramach pełnienia, w toku realizacji Inwestycji, funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy nadzorowanie Inwestycji, obejmujących roboty budowlane:

- a) renowacja ogrodzenia wzdłuż ulicy Sienkiewicza (typ A* i C*),
- b) przebudowa ogrodzenia w części bramy wjazdowej, furtki wejściowej,
- c) budowa niskiego płotu dzielącego ogród na dwie części,
- d) wyгородzenie wewnętrzne ogrodu poprzez budowę nowej furtki pomiędzy budynkiem żłobka, a budynkiem gospodarczym,
- e) budowa brukowanych ścieżek w ogrodzie,
- f) remont schodów terenowych od południowej strony, budowy stopnia przed wejściem do aneksu,
- g) remont konserwatorski istniejącej pompy wody wraz z doprowadzeniem instalacji wodnej,
- h) budowa placu zabaw – dostawa i montaż urządzeń zabawowych w ogródku z zachowaniem obszarów stref bezpieczeństwa wymaganych dla poszczególnych rodzajów urządzeń, bezpiecznej nawierzchni wokół tych urządzeń i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- i) wycinka drzew, krzewów nie wymagających decyzji na wycinkę drzew wg projektu wykonawczego dotyczącego opracowania pt.: „Projekt Zieleni”,
- j) nasadzenie nowych krzewów, drzew, wykonanie nowych rabat kwiatowych: w tym na podstawie decyzji nr 591/K2018 z dnia 20.11.2018 r., zmienionej decyzją nr 794/K/2019 z dnia 17.12.2019 r. wyd. przez Marszałka Województwa Małopolskiego,
- k) przesadzenia drzew,
- l) rekultywacja trawników i prac porządkowych,
- m) wykonanie instalacji wideo-domofonowej przy furtce wejściowej wraz z zasilaniem elektrycznym,
- n) wykonanie napędu bramy wjazdowej wraz z zasilaniem elektrycznym,
- o) wymiana i montaż barierki schodowej od strony południowej,
- p) odtworzenie/renowacja dekoracyjnych donic kwiatowych i kul w ogrodzie,
- q) przebudowa ogrodzenia (typ A) pomiędzy furtką wejściową a budynkiem żłobka,
- r) przebudowa ogrodzenia wzdłuż północnej granicy działki (typ B) na odcinku od bramy wjazdowej do budynku gospodarczego oraz za wiatą śmietnikową,
- s) przebudowa i remontu ogrodzenia wzdłuż południowej granicy działki (typ C1),
- t) przebudowa ogrodzenia wzdłuż zachodniej granicy działki (typ: C2, C3, C4, C5, C6).

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi oraz w porozumieniu i we

współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego, obejmującego realizację Inwestycji, a także zgodnie z postanowieniami zawartej Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego,

2) z należytą starannością, rzetelnie i fachowo, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz ich terminowość,

3) czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności, przypisanych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jako osobie pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania udokumentowanych kwalifikacji zawodowych tj. uprawnień budowlanych w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie oraz dokumentów, potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnych z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub ważnych odpowiadających im kwalifikacji, nadanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

8. Wykonawca, pełniąc funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej winien wykonywać swoje obowiązki na budowie w ramach realizacji Inwestycji.

9. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje w szczególności:

Wykonawca upoważniony i zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do:

1) realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wykonanie usługi polegającej na zapewnieniu i sprawowaniu pełnego profesjonalnego, kompetentnego, technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach umowy o roboty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i przepisami z nim związanymi – przez osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami oraz wskazane w OPZ,

2) prowadzenie nadzoru nad realizacją umowy o roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, postanowieniami umowy o roboty budowlane oraz harmonogramem rzeczowo- finansowym, a także przy uwzględnieniu terminów wynikających z przywołanych wyżej przepisów i dokumentów. W związku z tym, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu usługi świadczonej przez Inspektora Nadzoru należy przyjąć, że zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich czynności i wypełnienie wszelkich obowiązków, które zgodnie z prawem budowlanym przewidziane i zastrzeżone są dla Inspektora Nadzoru, nawet jeżeli nie są wprost wymienione w treści umowy, a także wszelkich czynności wymienionych w umowie,

3) dojazdu do miejsca pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we własnym zakresie,

4) dyspozycyjności - niezwłocznego stawienia się w wyznaczonym miejscu na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,

- 5) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
- 6) dokładnego zapoznanie się z: dokumentacją projektową, ofertą przetargową Wykonawcy robót, warunkami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót, Umową o dofinansowanie,
- 7) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego;
- 8) wykonywania obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót, z uwzględnieniem ewentualnie dwuzmianowego czasu pracy oraz dni wolnych od pracy,
- 9) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót budowlanych,
- 10) monitoringu postępu prac realizowanych w oparciu o postanowienia umowy o roboty budowlane, a także wszystkich innych działań wykonawcy robót w aspekcie ich zobowiązań wynikających z tej umowy – łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki rzeczowe i finansowe,
- 11) egzekwowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z :
 - a) pozwoleniem na budowę,
 - b) projektem (budowlanym i wykonawczym),
 - c) projektem zieleni,
 - d) nadzorem konserwatorskim i dendrologicznym,
 - e) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - f) obowiązującym prawem i normami technicznymi,
 - g) zasadami wiedzy technicznej,
 - h) założeniami finansowymi umów, ze szczególnym uwzględnieniem nieprzekraczania kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy o roboty budowlane.
 - i) informacją w sprawie dostępności nieruchomości sąsiednich, w związku realizacją ogrodzenia w granicy działki.
- 12) egzekwowanie postanowień umowy o roboty budowlane przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienie zgodności realizowanych robót, dostaw i usług z umową o roboty budowlane,
- 13) wykonania obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i skutkach,
- 14) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, normami technicznymi oraz praktyką inżynierską,
- 15) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Inwestycji harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 16) zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to zaproponowane przez wykonawcę robót roboty tymczasowe oraz robót zamiennych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

- 17) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawcę robót przepisów BHP; realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska,
- 18) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 19) dopilnowanie, aby w trakcie budowy wykonawca robót przestrzegał zaleceń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
- 20) osobiste uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację Inwestycji stron (wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru wszystkich branż, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni oficjalni obserwatorzy),
- 21) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 22) prowadzenia, przechowywania i archiwizacji (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umowy o roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.,
- 23) akceptowanie do wbudowania materiałów i urządzeń oraz zatwierdzenie podpisem kart materiałowych. W przypadku wątpliwości co do zgodności materiału z dokumentacją – zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w celu ustalenia dalszego toku postępowania,
- 24) odbiory robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej;. Potwierdzanie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie ich do akceptacji przez Zamawiającego,
- 25) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej Inwestycji,
- 26) informowania Zamawiającego o podjęciu decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót,
- 27) zgłaszanie Zamawiającemu i wykonawcy robót uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowanie uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach,
- 28) przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktyką inżynierską, a także kontroli w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców;
- 29) prowadzenia bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją robót, identyfikowania wszelkich problemów, możliwości wystąpienia ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Inwestycji, natychmiastowego zgłaszania Zamawiającemu wykrycia problemów oraz podjęcia zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań,
- 30) wydawania wykonawcy robót budowlanych, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku robót, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 31) żądania od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem , pozwoleniem na budowę oraz robót

budowlanych przyjętych zgłoszeniem na podstawie art. 29.1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),

32) ścisłe przestrzeganie zasady, że wszelkie decyzje wiążące się ze zmianami zakresu robót, materiałów i inne, pociągające za sobą koszty, przed ich wdrożeniem muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a następnie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,

33) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót budowlanych, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,

34) szacowania i weryfikowania robót dodatkowych i uzupełniających zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie zasadności ich wykonania i wartości,

35) powiadamianie Zamawiającego o roszczeniach wykonawcy robót budowlanych,

36) przedstawienie na żądanie Zamawiającego stanowiska w odniesieniu do roszczeń zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych,,

37) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych dotyczący budowlanych realizacji Inwestycji, udzielenie wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu,

38) osobiste uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót , w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót, na zasadach określonych w umowie,

39) informowania Zamawiającego o dokonaniu wpisu przez wykonawcę robót odnośnie zgłoszenia gotowości do odbiorów wykonanych robót budowlanych,

40) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

41) poświadczenia usunięcia przez wykonawcę robót wad;

42) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i finansowym,

43) wydania Zaświadczenia, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami umowy o roboty budowlane i zasadami wiedzy technicznej,

44) opracowywania rozliczeń wykonanych i odebranych robót budowlanych stanowiących element protokołów odbioru robót częściowych/końcowych będących podstawą do płatności częściowych / końcowych na rzecz wykonawcy robót budowlanych,

45) sprawdzenia rozliczeń wykonawcy robót budowlanych dotyczących zaawansowania robót a także ich wartości,

46) ustalanie procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót budowlanych budowlanej, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru,

47) sprawdzania prawidłowości faktur i protokołów odbioru wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową o roboty budowlane,

48) weryfikacja dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót na potrzeby uzyskania zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie decyzji pozwolenia na użytkowanie, w szczególności pod względem jej kompletności i zgodności z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, warunkujących możliwość zakończenia robót budowlanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę,

- 49) kontakty z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji oraz udział w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te instytucje,
 - 50) sprawdzanie, potwierdzanie kompletności oraz poprawności dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów,
 - 51) przygotowanie kart zawierających charakterystykę wykonanego zakresu rzeczowego przed odbiorem końcowym robót budowlanych oraz przekazanie ich Zamawiającemu, w celu sporządzenia dokumentu OT,
 - 52) przygotowania w imieniu Zamawiającego dokumentów do odbioru końcowego,
 - 53) weryfikacji i skompletowania dokumentacji wykonawcy robót budowlanych i oświadczeń wymaganych w celu zgłoszenia zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym w celu otrzymania dokumentów potwierdzających zakończenie budowy,
 - 54) weryfikacji kompletnej dokumentacji powykonawczej i zestawienia środków trwałych, złożonych przez wykonawcę robót budowlanych i przedłożenia jej Zamawiającemu do akceptacji w wymaganej ilości egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną,
 - 55) wyjaśniania wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i umowy, przygotowania wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje,
 - 56) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Inwestycją, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami,
 - 57) rozwiązywania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 58) wykonywania wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy oraz umowy na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem,
 - 59) sporządzania i przedkładania Zamawiającemu miesięcznych raportów z pełnionego nadzoru;
- Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie na roboty budowlane. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o roboty budowlane, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.

10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o podobnym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
- b) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
- c) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
- d) sprawowania nadzoru nad robotami o podobnym charakterze lub robotami dodatkowymi bez odrębnego wynagrodzenia w czasie trwania niniejszej umowy.

Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór, przebywać na terenie budowy w miejscu realizacji robót w czasie i w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót.

11. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji, dotyczy to m.in.:

- a) kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej sporządzanej w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz oceny możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w tej dokumentacji projektowej,
- b) przebiegu i postępu robót budowlanych,
- c) dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym rozliczeń finansowych, bieżących i końcowych, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- d) analiz kosztów robót budowlanych,
- e) zmian technologii wykonania robót (dla robót przewidzianych do realizacji, realizowanych, robót dodatkowych i uzupełniających),
- f) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót, w szczególności w przypadku: zmiany zakresu robót, zmiany wykonawcy robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót,
- g) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę robót zobowiązań umownych,
- h) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych,
- i) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
- j) weryfikacji wykazu powstałych środków trwałych sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.

60) Niezależnie od obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów obejmujących zestawienie faktycznie wykonanych czynności nadzoru oraz wskazanie postępu prac. Raporty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie składał w formie pisemnej, nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy.

61) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielnie funkcję techniczną w budownictwie.

62) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii, od momentu powiadomienia. Niezależnie od obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów obejmujących zestawienie faktycznie wykonanych czynności nadzoru oraz wskazanie postępu prac. Raporty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie składał w formie pisemnej, nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy.

- 63) Zamawiający będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego żądania akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygającej wątpliwości powstałych w toku wykonywania Inwestycji.
- 64) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii, od momentu powiadomienia.