

znak postępowania:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA

zawarta w dniuw Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, posiadającą NIP 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:
Łukasza Szewczyka — Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr z dnia
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, stałe miejsce wykonywania działalności....., posiadającym REGON: i NIP:.....

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,
2. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającej REGON.....
i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
..... kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... stały adres prowadzenia działalności gospodarczej
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: i NIP:
.....
reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr
.... z dnia: (Lider Konsorcjum),
reprezentowanego przez:
1)
2)
zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

Z uwagi na to, że wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł działając w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów Ustawy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na faktycznym pełnieniu nadzoru projektowego (nadzór autorski) nad wykonywanymi robotami budowlanymi, dotyczącymi zagospodarowania działki nr 92 obręb 4 Krowodrza w ramach inwestycji pn.: "Głęboka termomodernizacja Żłobka Samorządowego nr 14 w Krakowie ul. Sienkiewicza 24" (dalej jako „Inwestycja”).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”), który stanowi załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w sposób rzetelny, fachowy oraz przy dołożeniu należytej staranności wynikającej z zawodowego prowadzenia działalności objętej niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117).

§ 2 OSOBY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych uprawnień i doświadczenia, jakie posiada osoba, o której mowa w ust. 1. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i doświadczenia, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej nadzór autorski wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie do 5 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona. Z zastrzeżeniem zdania poprzedniego, Wykonawca nie może posługiwać się osobą trzecią przy wykonywaniu niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osobę sprawującą nadzór autorski, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany tej osoby. W takiej sytuacji postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Osoba pełniąca nadzór autorski winna posiadać praktyczną umiejętność obsługi komputera, w tym

pracy w środowisku Windows oraz obsługi programów komputerowych służących do projektowania, obsługi przeglądarki internetowej i poczty elektronicznej. Ponadto osoba ta przez cały okres wykonywania umowy musi posiadać telefon komórkowy z aktywnym numerem w sieci telefonii bezprzewodowej, służący do kontaktu z Zamawiającym.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osobę faktycznie sprawującą nadzór autorski na Inwestycji na podstawie niniejszej umowy i podejmowane przez nią działania lub zaniechania.
6. Zmiana osoby faktycznie wykonującej nadzór autorski na Inwestycji nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 3 TERMINY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Dniem zawarcia umowy jest dzień podpisania umowy przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi od grudnia 2021 roku. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze z wyłączeniem soboty).
3. Zamawiający przewiduje, że podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi do lipca 2022 r. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu realizacji robót wraz z ich ostatecznym rozliczeniem o maksymalnie o 3 miesiące licząc od daty wskazanej w zdaniu pierwszym.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca upoważniony i zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy poprzez wykonanie usługi polegającej na zapewnieniu i sprawowaniu pełnego, profesjonalnego, kompetentnego, technicznego nadzoru autorskiego w ramach Inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i przepisami z nim związanymi - przez osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie Prawo Budowlane i wskazane w OPZ;
 - 2) prowadzenia przez osobę nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę. W związku z tym, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu usługi świadczonej przez osobę wykonującą nadzór autorski należy przyjąć, że zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich czynności i wypełnienie wszelkich obowiązków, które zgodnie z Prawem Budowlanym przewidziane i zastrzeżone są dla osoby pełniącej nadzór autorski, nawet jeżeli nie są wprost wymienione w treści umowy, a także wszelkich czynności wymienionych w umowie;
 - 3) dojazdu do miejsca pełnienia obowiązków wynikających z wykonywania nadzoru autorskiego we własnym zakresie;
 - 4) dyspozycyjności przez osobę pełniącą nadzór autorski – niezwłocznej reakcji na wezwanie Zamawiającego;
 - 5) wykonywania obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji;;
 - 6) sprawowania nadzoru autorskiego we wszystkich branżach dokumentacji projektowej,
 - 7) wykonywania czynności, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - 8) nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonywanych robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń oraz zatwierdzania próbek i modeli;
 - 9) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych powstałych w toku realizacji Inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: obliczenia, rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;

- 10) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą Robót Budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - 11) opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych musi być zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 12) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów, urządzeń i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - 13) wprowadzania niezbędnych zmian rozwiązań projektowych, sprawdzeń oraz obliczeń – na żądanie Zamawiającego, karta nadzoru autorskiego stanowi załącznik nr 2 do umowy,
 - 14) udziału w naradach, komisjach technicznych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze Inwestycji, a także udziału w czynnościach kontrolnych i komisjach organów administracji publicznej oraz komisjach służb konserwatorskich;
 - 15) przygotowania rysunków zamiennych w celu poprawy błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami, uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej, w tym w razie konieczności uzgadnianie tych rozwiązań ze służbami konserwatorskimi.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru i wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, przy czym:
 - 1) sprawowanie nadzoru autorskiego może odbywać się na terenie i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji Inwestycji - w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy Robót Budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty na budowie powinny odbywać się na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, co do zasady nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 9) i 10) powyżej, powinien nastąpić nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od zgłoszenia, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 11) powyżej - w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w Umowie o Roboty Budowlane, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy o pełnienie nadzoru autorskiego.
 6. Niezależnie od obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów obejmujących zestawienie faktycznie wykonanych czynności nadzoru, z zaznaczeniem czasu i miejsca ich dokonania oraz kart nadzoru autorskiego zgodnie z załączonym wzorem. Raporty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie składał w formie pisemnej, nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

W przypadku czynności związanych z nadzorem autorskim w innych branżach objętych dokumentacją projektową Wykonawca zapewni niezbędny udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach.

§ 5 DOKUMENTY

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię odpowiednich uprawnień osoby, która będzie faktycznie wykonywała nadzór autorski wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zawarciu niniejszej umowy z dniem podjęcia faktycznego objęcia obowiązków pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi:zł brutto (słownie:), zł netto, podatek VAT __ %.**
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w równych miesięcznych ratach, wynoszących zł brutto, tj. zł netto, które stanowią iloraz wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz przewidywanego maksymalnego czasu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy. Ewentualne różnice wynikające z zaokrągleń zostaną ujęte i rozliczone przy wypłacie pierwszej raty.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te, których Wykonawca wcześniej nie przewidział i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, materiałów, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezależnie od ewentualnej zmiany wartości nadzorowanej Inwestycji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zmieni swój status na status podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana, jako kwota brutto.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 8 umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca, w którym Wykonawca świadczył usługi nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. **W przypadku zakończenia realizacji Inwestycji przed upływem terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dotychczas niewypłacone na podstawie ostatniej faktury, wystawionej zgodnie z ust. 10 poniżej.**
9. Za okres od dnia zawarcia umowy do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia świadczenia usługi wynagrodzenie nie przysługuje, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Inwestycja została zakończona w terminach określonych w § 3 ust. 3 umowy.
10. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. **Podstawą wystawiania przez Wykonawcę faktur będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy.** Termin wystawienia faktur wynosi 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
11. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

ul. Reymonta 20

30– 059 Kraków

12. Gmina Miejska Kraków oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:

NIP – PL 676-101-37-17; REGON – 351554353

Płatnikiem zaliczki na podatek dochodowy oraz składki na PPK jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie:

NIP: 676-253-03-37;REGON:367252869

13. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT:

NIP – REGON –

14. Faktura winna być doręczona na adres:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie,

ul. Reymonta 20,

30-059 Kraków,

albo

typ numeru PEPPOL: NIP

numer PEPPOL: 6762530337

skrótowa nazwa skrzynki: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie (w przypadku e-faktury).

15. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751 ze zm.).
16. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur.
17. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
19. Konto bankowe, o którym w ust. 18 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
20. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze/fakturach numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 19 Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia wykazanego na fakturze do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
21. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o fakturze, należy rozumieć przez to także rachunek w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawienia faktury.

** w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzone zostaną postanowienia:*

22. W przypadku, gdy stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się

o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy zgodnie z ust. 22 należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

** w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nieposiadający miejsca siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, które uczestniczyłyby w realizacji tej umowy, wprowadzone zostaną postanowienia:*

24. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest dla celów VAT w Polsce, postanowienie to nie dotyczy usług związanych z nieruchomościami, o których mowa w art. 28e Ustawy o podatku od towarów i usług, dostaw gazu i energii oraz bonów jednego przeznaczenia).
25. W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, zawartej pomiędzy państwem siedziby Wykonawcy (miejsca zamieszkania - w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną) i Rzeczpospolitą Polską, wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem postanowień ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.
26. Zastosowanie postanowień umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu uwarunkowane jest dostarczeniem Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy, przed dokonaniem wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Certyfikat musi być dokumentem oryginalnym, wydanym przez właściwy dla Wykonawcy organ administracji podatkowej, ważnym na dzień dokonania wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (jeżeli certyfikat rezydencji nie zawiera okresu ważności, jest on uznawany za ważny przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania, o ile w okresie tym nie nastąpi zmiana miejsca rezydencji podatkowej Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego. Jeżeli w danym kraju certyfikaty rezydencji wydawane są w formie elektronicznej, certyfikat może zostać dostarczony w takiej formie. Kopia certyfikatu rezydencji dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy umowa dotyczy świadczeń wskazanych w art. 29 ust. 1 pkt 5 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub w art. 21 ust. 1 pkt 2a Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a kwota należności wypłacanych w roku kalendarzowym nie przekracza 10 000 PLN).
27. Zastosowanie postanowień umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu zawartej z państwem, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że należności uzyskiwane na podstawie niniejszej umowy związane są z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Wykonawcę jako osoba prawna/osoba fizyczna (właściwe podkreślić) na terytorium państwa, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca i otrzymywane są dla własnej korzyści Wykonawcy (tj. Wykonawca decyduje samodzielnie o ich przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części) oraz, że Wykonawca nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi.

§ 7 OSOBY DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani.....tel.:, e-mail: lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani.....tel.:, kom. e-mail:
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7:30 w najbliższym dniu roboczym.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków
+48 12/341-85-09
e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl
 - 2) dla Wykonawcy: Tel:, tel. kom., e mail:.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 6, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
 - 2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
 - 3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet,
 - 4) powielania;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wykorzystania na stronach internetowych;
 - 7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
 - 10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
 - 12) sporządzania wersji obcojęzycznych;
 - 13) wykonania robót na podstawie utworów.
3. W chwili wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworu, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykonanie jego opracowań.

4. W chwilą wydania utworu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
 - 1) wprowadzanie zmian do utworu,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworu lub jego części;
 - 4) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad;
6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
10. Przejęcie praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
12. Ilekroć jest mowa w niniejszym paragrafie o utworze, należy przez to rozumieć również utwory.

§ 9

ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące do realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Zamawiającego, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1), a także informacje, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których Zamawiający zastrzegł ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.

5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 10 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy, w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania,
 - 2) Wykonawca pozostaje w 3-dniowym opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,
 - 3) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie umowy,
 - 4) Wykonawca zawrze umowę z innymi uczestnikami procesu budowlanego – realizacji Inwestycji, jeżeli zawarcie takiej umowy mogłoby powodować wątpliwości co do lojalności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych umową,
 - 5) Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej umowy osobą trzecią, która nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 6) Nastąpi rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy z Wykonawcą Robót przed zakończeniem Inwestycji.

W wypadkach opisanych w pkt. 1) – 4) i pkt. 5) powyżej Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za usługi wykonane do momentu rozwiązania umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych powodów z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za usługi już faktycznie wykonane, do momentu rozwiązania niniejszej umowy.
5. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać powód wypowiedzenia.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku

odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 2 pkt 1) – 4) lub 5) – w wysokości 5.000,00 zł.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) nieobecność w miejscu prowadzenia robót budowlanych przez osobę mającą faktycznie wykonywać nadzór autorski, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego – każdorazowo 300,00 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100),
 - 2) niewykonania żądania Zamawiającego zmiany osoby faktycznie pełniącej nadzór autorski za każdy taki przypadek, zgodnie z § 2 ust. 3 – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) potwierdzenie nieprawdy przez osobę mającą faktycznie wykonywać nadzór autorski, względnie potwierdzenie w jakiegokolwiek formie prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót, podczas gdy w rzeczywistości roboty te są wykonane wadliwie – w wysokości 15% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) realizacji umowy przez osobę, która nie została wskazana w ofercie Wykonawcy do faktycznego pełnienia nadzoru autorskiego lub w przypadku konieczności zmiany osoby przewidzianej do realizacji zamówienia, przez osobę nie mającą co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia – w wysokości 5% wartości maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,2% wartości maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 6) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zaniechanego świadczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy innej uprawnionej osobie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 30% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 3 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kary umownej.
7. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa, przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Kary umowne naliczone w okresie wykonywania umowy mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub zawodowej dotyczącej zakresu objętego Przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100)

na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Wykonawca w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia z uwagi na upływ okresu jej zawarcia jest obowiązany przedłużyć umowę ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia najpóźniej na 3 dni przed datą upływu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej w poprzedniej umowie ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował tego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.

§ 13 RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi za wady w stosunku do świadczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wynosi dwa lata i liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
2. W szczególności za wadliwe będą uznawane usługi i powstałe w związku z nimi dokumenty podpisane przez osobę mającą faktycznie wykonywać nadzór autorski, jeśli następnie stwierdzone zostanie, że potwierdzają one nieprawdę, względnie prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę Robót, podczas gdy w rzeczywistości roboty te są wykonane wadliwie, a wady te osoba mająca faktycznie wykonywać nadzór autorski przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jej działalności mogła i powinna była wykryć przed odbiorem tego zakresu robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego zapewnienia udziału osoby pełniącej nadzór autorski we wszystkich czynnościach koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad w robotach, w tym do odbioru wykonanej naprawy.
4. Jeżeli Zamawiający będzie kwestionował to, że roboty, o których mowa w ust. 2, wykonane zostały wadliwie, może wystąpić o wykonanie opinii technicznej przez niezależną osobę z odpowiednimi uprawnieniami. W przypadku, gdy opinia potwierdzi wady w robotach koszty tej opinii poniesie Wykonawca, w przeciwnym razie Zamawiający.

§ 14 INFORMACJA RODO

** w przypadku, gdy stroną umowy jest wykonawca będący osobą prawną, do umowy wprowadzone zostaną następujące postanowienia:*

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres:

iod@zim.krakow.pl.

3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

* w przypadku, gdy stroną umowy jest wykonawca będący osobą fizyczną (prowadzącą lub nieprowadzącą działalności gospodarczej), do umowy wprowadzone zostaną następujące postanowienia:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres: iod@zim.krakow.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest niezbędne dla zrealizowania niniejszej umowy i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorsze oraz jest związane z wykonywaniem przez Administratora zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO).
4. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy wynika z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności regulujących wykonywanie niniejszej umowy, prowadzenie procesu inwestycyjnego, dochodzenie i obronę przed roszczeniami, gromadzenie i przechowywanie dowodów księgowych, prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokonywanie i przechowywanie rozliczeń podatkowych, a także kwestie związane z archiwizacją.
5. Okres przetwarzania danych osobowych Wykonawcy wynika z przyjętego zarządzeniem nr 14/2018 Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie z dnia 24 grudnia 2018 r. jednolitego rzeczowego wykazu akt i jest określany z uwzględnieniem celu, dla którego dane są przetwarzane.
6. Administrator wdrożył stosowne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo dla przetwarzanych danych osobowych.
7. Dane osobowe mogą być przekazywane przez Administratora wyłącznie podmiotom i osobom upoważnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, z którymi Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej oraz nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Wykonawca w każdej chwili może skorzystać z przysługującego prawa do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia. Ponadto przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z krajowymi i europejskimi przepisami o ochronie danych osobowych. Z uwagi na publiczny charakter zadania, w związku z realizacją którego dane osobowe są przetwarzane oraz w związku z koniecznością wywiązywania się przez Administratora z obowiązków ustawowo przewidzianych prawo do usunięcia danych osobowych i wniesienia sprzeciwu nie przysługuje Wykonawcy.
10. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy

powierzenia przetwarzania danych osobowych na każdym etapie realizacji niniejszej umowy gdy pojawi się taka konieczność. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zostanie zawarta zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

11. *Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie obowiązku informacyjnego wynikającego z art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane Zarządowi Inwestycji Miejskich w Krakowie. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.*

§ 15

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w następujących wypadkach:
 - 1) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne,
 - 2) gdy konieczność zmiany będzie wynikać z wydłużenia któregośkolwiek z terminów na realizację Inwestycji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których ww. zmiany będą relewantne, w tym w szczególności zmiany terminów ponad okres wykonywania usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i konieczności dalszego ich wykonywania, Strony mogą postanowić o przedłużeniu okresu realizacji niniejszej umowy o okres równy okresowi przedłużenia realizacji Inwestycji powiększony o okres niezbędny do zakończenia realizacji Inwestycji. W takiej sytuacji, Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu (okresu) realizacji umowy, zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku, gdy okres realizacji Inwestycji ulegnie przedłużeniu ponad szacowany okres określony w niniejszej umowie, Strony sporządzą aneks dostosowujący termin (okres) pełnienia usługi nadzoru do faktycznego terminu (okresu) realizacji Inwestycji oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie ww. nadzoru. Zmienione wynagrodzenie będzie proporcjonalne do wysokości wynagrodzenia należnego za podstawowy (pierwotny) okres wykonywania umowy,
 - 3) działania lub zaniechania podmiotów trzecich, w tym działania lub zaniechania organów administracji publicznej (rządowej lub samorządowej).

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Wykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
3. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Na gruncie niniejszej umowy Strony przyjmują, że dzień roboczy, to każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 – wzór karty nadzoru autorskiego,
 - 3) załącznik nr 3 – wzór klauzuli informacyjnej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA