

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe.

Stan na 31 grudnia 2021 roku.

Według stanu na dzień **31 grudnia 2021 roku** w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje **1479** pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- **905** pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - **825** lokali rozdysponowanych, w tym tych, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
 - **60** lokali do rozdysponowania,
 - **20** lokali przeznaczonych na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr XLVI/1256/20 zmieniająca uchwałę Nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- **34** pustostany lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich:
 - **brak** lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - **34** lokale przeznaczone do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- **251** pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - **3** lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
 - **9** lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - **239** lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- **289** pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - **80** lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - **201** lokali przeznaczonych do zbycia,
 - **8** lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.