

Uchwała Nr 157/333/2022
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6702) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwała, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się do Rady Miasta Krakowa o odrzucenie w całości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

1. Zapisy planu nie są zgodne ze stanem faktycznym osiedla i zawierają niemożliwe do zrealizowania inwestycje – jak np. drogi oznaczone KDD niespełniające wymogów minimalnej odległości od budynków czy też powodujące drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa pieszych.
2. Zapisy planu są niezgodne z oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonymi w prawie dwóch tysiącach głosów składanych przy każdorazowym wyłożeniu planu, które to wnioski i uwagi zostawały za każdym razem odrzucone.
3. Realizacja planu jest nie do przyjęcia dla znajdujących się na osiedlu Podwawelskim spółdzielni, wspólnot i właścicieli nieruchomości, zagraża istniejącym obecnie budynkom — dogęszczenie zabudowy powoduje zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.
4. Każda kolejna wersja planu zakłada zagęszczenie, które spowoduje w konsekwencji pogłębienie problemów komunikacyjnych tego rejonu miasta i zwiększenia ruchu tranzytowego z południowych części Krakowa (Ruczaj, Łagiewniki, Borek Fałęcki/Kliny, Swoszowice) do centrum miasta.