

Protokół
z 44 posiedzenia Komisji Zieleni i Planowania Przestrzennego
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 08.02.2021 r.

Obecni wg listy obecności załącznik nr 1

Czas trwania posiedzenia - od godz. 18:00 do godz. 19:50

Prowadzący obrady – Przewodnicząca Komisji Zieleni i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy XIII Podgórze – P. Wioletta Walerska

Protokolant – Przewodnicząca Komisji Zieleni i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy XIII P. Wioletta Walerska

Miejsce – siedziba Rady Dzielnicy XIII Podgórze – Rynek Podgórski 1, Kraków / posiedzenie w trybie stacjonarnym.

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia

Po stwierdzeniu quorum Przewodnicząca Komisji Zieleni i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy XIII Podgórze – P. Wioletta Walerska rozpoczęła 44 posiedzenie komisji.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad

Prowadząca obrady przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawy bieżące.
4. Oświadczenie i komunikaty.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Proponowany porządek obrad przyjęto w głosowaniu: głosów „za” - 5 „przeciw” - 0 „wstrzymujących się” - 0.

Ad. 3

Przyjęto projekty uchwał w następujących sprawach:

1. Wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana”. Głosów „za” - 4 „przeciw” - 0 „wstrzymujących się” - 1.
2. Wydanie opinii pozytywnej do wniosku o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, składającego się z dwóch segmentów nadziemnych, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi nadziemnymi, drogami wewnętrznymi, stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 48/6, 168 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową dwóch zjazdów z działki nr 292/6 na działkę nr 48/6 obr. j.w. przy ul. Bonarka w Krakowie”, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, wskaźnika

miejsz postojowych min. 1,5 miejsca /1 mieszkanie oraz zawarcia przez inwestora umowy infrastrukturalnej. Głosów „za” - 5 „przeciw” - 0 „wstrzymujących się” – 0.

3. Wydanie opinii pozytywnej do wniosku o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi nadziemnymi, drogami wewnętrznymi, stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 62/2, 61, 60/5, 60/2, 55/12 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 408 na działkę nr 60/5 obr. j.w. przy ul. Rydlówka w Krakowie”, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, wskaźnika miejsc postojowych min. 1,5 miejsca /1 mieszkanie oraz zawarcia przez inwestora umowy infrastrukturalnej. Głosów „za” - 5 „przeciw” - 0 „wstrzymujących się” – 0.
4. Wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miejskiej Kraków w roku 2022. Głosów „za” - 5 „przeciw” - 0 „wstrzymujących się” – 0.

Omówiono sprawę budynków byłej straży pożarnej przy ul. Zamoyskiego 42 i ich włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Postanowiono o podjęciu kolejnych działań dotyczących zachowania historycznych zabudowań i przeznaczenia ich na cele publiczne.

Omówiono pozostałe sprawy bieżące.

Ad. 4

Oświadczenia i komunikaty – brak.

Ad. 5

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad prowadzący zamknął posiedzenie w dniu 08.02.2021 r. o godz. 19:50.

Protokolant:

Wioletta Walerska

Prowadzący obrady:

Przewodnicząca Komisji

Wioletta Walerska

**UCHWAŁA NR XLI/...../2022
RADA DZIELNICY XIII PODGÓRZE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie wydania opinii do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. h uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz.6706) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1 . Rada Dzielnicy XIII Podgórze pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie użytku ekologicznego „Kamieniołom Libana” w związku z wnioskiem Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 26.01.2022 r., znak sprawy WS-07.6121.6.2022.JS.

§ 2 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

**UCHWAŁA NR XLI/...../2022
RADA DZIELNICY XIII PODGÓRZE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, składającego się z dwóch segmentów nadziemnych, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi nadziemnymi; drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 49, 48/6, 168 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 292/6 na działkę nr 49, budową zjazdu z działki 292/6 na działkę nr 48/6 oraz dodatkową infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 292/6 obr. 30 Podgórze przy ul. Bonarka w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz.6706) Rada Dzielnic XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1 . W odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 25.01.2022 r. znak sprawy: AU-02-4.6730.2.619.2021.EUL, Rady Dzielnic XIII Podgórze opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, składającego się z dwóch segmentów nadziemnych, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi nadziemnymi; drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 49, 48/6, 168 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 292/6 na działkę nr 49, budową zjazdu z działki 292/6 na działkę nr 48/6 oraz dodatkową infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce nr 292/6 obr. 30 Podgórze przy ul. Bonarka w Krakowie” pod następującymi warunkami:

1. Ilość kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać 4 kondygnacji.
2. Współczynnik miejsc parkingowych powinien wynosić minimum 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie.
3. Inwestor powinien zostać zobligowany aby w ramach umowy infrastrukturalnej partycypował w kosztach modernizacji układu drogowego w rejonie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanego remontu ul. Łagiewnickiej.

§ 2 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja leży w obrębie MPZP Wadowicka – Tischnera, jednakże na obszarze wyłączonym decyzją sądu spod ustaleń planu. W najbliższym otoczeniu wnioskowanej inwestycji, wzdłuż przeciwległej pierzei ulic Bonarka i Łagiewnicka, przeważa zdecydowanie

niska, zwarta zabudowa jednorodzinna parterowa i dwukondygnacyjna, a zapisy MPZP dotyczące tych obszarów określają maksymalną wysokość zabudowy na 12m (MW/U.1) i 15m (MW/U.2). Wprawdzie w okolicy planowanej inwestycji powstało kilka budynków wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych, jednakże położone są one w głębi kwartału, w znacznej odległości od wspomnianej niskiej zabudowy, są mało widoczne i nie stanowią dominanty. W związku z powyższym Rada Dzielnicy XIII Podgórze wnioskuję o ograniczenie wysokości inwestycji gdyż zabudowanie pierzei ww. ulic budynkami o wysokości 20m, gdy po drugiej stronie wąskiej ulicy występuje zabudowa jedno i dwukondygnacyjna jest niedopuszczalne.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

**UCHWAŁA NR XLI/...../2022
RADA DZIELNICY XIII PODGÓRZE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 62/2, 61, 60/5, 60/2, 55/12 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 408 na działkę nr 60/5 oraz dodatkową infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 408 i 291/5 obr. 30 przy ul. Rydlówka w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz.6706) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1. W odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 25.01.2022 r. znak sprawy: AU-02-4.6730.2.618.2021.EUL, Rady Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 62/2, 61, 60/5, 60/2, 55/12 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 408 na działkę nr 60/5 oraz dodatkową infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 408 i 291/5 obr. 30 przy ul. Rydlówka w Krakowie” pod następującymi warunkami:

1. Ilość kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać 4 kondygnacji.
2. Współczynnik miejsc parkingowych powinien wynosić minimum 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie.
3. Inwestor powinien zostać zobligowany aby w ramach umowy infrastrukturalnej partycypował w kosztach modernizacji układu drogowego w rejonie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanego remontu ul. Łagiewnickiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja leży w obrębie MPZP Wadowicka – Tischnera, jednakże na obszarze wyłączonym decyzją sądu spod ustaleń planu. W najbliższym otoczeniu wnioskowanej inwestycji, wzdłuż przeciwległej pierzei ulicy Bonarka, przeważa zdecydowanie niska, zwarta zabudowa jednorodzinna parterowa i dwukondygnacyjna, a zapisy MPZP dotyczące

najbliższych obszarów określają maksymalną wysokość zabudowy na 12m (MW/U.1) i 15m (MW/U.2). Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowo wybudowany trzykondygnacyjny budynek biurowy. Wprawdzie w okolicy planowanej inwestycji powstało kilka budynków wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych, jednakże położone są one w głębi kwartału, w znacznej odległości od wspomnianej niskiej zabudowy, są mało widoczne i nie stanowią dominanty. W związku z powyższym Rada Dzielnicy XIII Podgórze wnioskuje o ograniczenie wysokości inwestycji gdyż zabudowanie pierzei budynkiem o wysokości 20m, gdy po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa jedno i dwukondygnacyjna jest niedopuszczalne.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

**UCHWAŁA NR XLI/...../2022
RADA DZIELNICY XIII PODGÓRZE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miejskiej Kraków w roku 2022.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. b uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz.6706) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1 . Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miejskiej Kraków w roku 2022, w związku z wnioskiem Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 26.01.2022 r. znak sprawy: WS-08.6344.7.2021.EW.

§ 2 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.