

UCHWAŁA NR XLI/301/2022
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz ze zjazdem, dojściem i zagospodarowaniem terenu na działkach 143/2, 143/3, 144, 146/1 obr. 2 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji opadowej Ø400 mm) na działkach nr 761, 1026, 1027, 1028, 1072 obr. jw. przy ul. Górnej w Krakowie”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6700), oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-3.6730.2.782.2021.MMY z dnia 10.02.2022 r.**, uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie założenie inwestycyjne pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz ze zjazdem, dojściem i zagospodarowaniem terenu na działkach 143/2, 143/3, 144, 146/1 obr. 2 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji opadowej Ø400 mm) na działkach nr 761, 1026, 1027, 1028, 1072 obr. jw. przy ul. Górnej w Krakowie.

§ 2. Po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami, planowaną inwestycję opiniuje się negatywnie z następujących przyczyn:

- projektowana inwestycja będzie kolidowała z funkcjami i cechami okolicznej zabudowy o znacznie niższej intensywności (domy jednorodzinne, niskie budynki wielorodzinne),
- na obszarze oddziaływania planowanej inwestycji pogorszeniu ulegnie już bardzo trudna sytuacja komunikacyjna oraz parkingowa w rejonie ulic: Górna, Wallek Walewskiego, Rodakowskiego, Złoty, Róg, Czepca,
- zamierzenia inwestycji stoją w sprzeczności z: UCHWAŁĄ NR XCIV/2449/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 7 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia dokumentu "Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030",
- realizacja inwestycji we wnioskowanych parametrach spowoduje utratę praw nabytych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Wojciech Litwicki